



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 27/ЕО/2021 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), във връзка чл. 31, ал. 4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал.1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителите писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, документация и получено становище на Регионална здравна инспекция – Варна

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план-план за застрояване /ПУП-ПЗ/ по отношение на ПИ 70175.181.54, земеделска територия, с площ 2274 кв.м, НТП „Нива“, местност „Стопански двор-Ирджа“, гр. Суворово, общ. Суворово, обл. Варна, с цел отреждане на имота „за производствени и складови дейности“ и въвеждане на показатели за застрояване

Възложител: „ТЕХНОМАТ“ ДЗЗД

Седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. „Д-р Стоян Златаров“ № 7, вх. Б, офис 4

Характеристика на проект за ПУП- ПЗ:

Проектът за Подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхват ПИ 70175.181.54, земеделска територия, с площ 2274 кв.м, НТП „Нива“, местност „Стопански двор-Ирджа“, гр. Суворово, общ. Суворово, обл. Варна е с цел отреждане на имота „за производствени и складови дейности“ и въвеждане на показатели за застрояване, с възложител „ТЕХНОМАТ“ ДЗЗД.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-848, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

Изработването на плана е при следните показатели на застрояване:

- Плътност на застрояване: 80%;
- Кинт: мах. 2.5;
- Озеленена площ: мин. 20 %;
- Височина: до 10 м.

Имотът ще бъде отреден за "ПСД". Предвижда се да бъдат изградени производствено хале и открит склад.

Устройството на разработваната територия се извършва, като се съобразява с трайните естествени и антропогенни ограничители, характера на релефа, достъпа до имота, опазване на околната среда.

С проекта за ПУП-ПЗ се предвижда имота да бъде електроснабден от трафопост собственост на възложителя находящ се в ПИ 70175.181.65, след съгласуване на преокта с "Електрорапределение-Север" АД. Водоснабдяването ще се осъществи чрез новопредвидено водопроводно отклонение преминаващо през ПИ 70175.181.65, урбанизирана територия, с площ 2753 кв.м, НТП „За стопански двор“. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват в черпателен резервоар, като в последствие ще се транспортират до ПСОВ. Достъпът до имота ще се осъществява от съществуваща пътна инфраструктура.

Проектът за ПУП-ПЗ, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПЗ върху най-близката защитена зона – ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000107 „Суха река“, определена съгласно чл. 6, ал.1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД- 989/10.12.2020 г(обн. ДВ, бр. 7/26.01.2021г.) на министъра на околната среда и водите, е, че проектът за ПУП-ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната.

Със становището си РЗИ-Варна /изх. № 10-102-1/29.04.2021г./ счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху човешкото здраве. /приложение/

МОТИВИ:

1. С Решение № 17-278 по протокол № 17/30.11.2020г. от проведено заседание на Общински съвет-Суворово е разрешено изработването на ПУП-ПЗ по отношение на ПИ 70175.181.54, местност „Стопански двор-Ирджа“, гр. Суворово, общ. Суворово, обл. Варна.

2. Териториалния обхват на настоящия план е за имот, в землището на гр. Суворово, обл. Варна.

3. Основната цел на ПУП-ПЗ е:

- отреждане на имота за „ПСД“;
- определяне на техническите параметри и условията на техническата инфраструктура;

- осигуряване изграждането на зелена система в имота.

4. Не се очакват отрицателни въздействия в резултат на реализацията на проекта за ПУП-ПЗ, предвид че:

- Осигурени са електрифициране, водоснабдяване и отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води за имота;

- Дейностите не предполагат отделяне на вредности в околната среда, количества и състав, които биха влошили качеството и;

- Територията, предмет на ПУП-ПЗ, няма характеристика на ценна или уязвима територия /не е част от район/ландшафт с признат национален статут на защита; не са установени превишения на стандарти за качество на околната среда в района.

5. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на реализация на ПУП-ПЗ върху най-близката защитена зона - защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна 33 BG0000107 „Суха река“, е, че, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните мотиви:

5.1. Територията, предмет на проекта за ПУП-ПЗ, е извън границите на горечитираната защитена зона – на около 6 км от 33 BG0000107 „Суха река“;

5.2. Местоположението на имота, предмет на ПУП-ПЗ, е извън границите на защитени територии, като най-близо разположената е Защитена местност „Цар Борисов лопен“ – на около 8,500 км;

5.3. С реализацията на проекта не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 76 км, а най-близката влажна зона – „река Девня“, е на около 1,200 км от територията, предмет на проекта;

5.4. Предвид характера на проекта и факта, че територията, предмет на същия, не попада в защитената зона, с реализацията му няма вероятност:

- да бъдат засегнати пряко природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000107 „Суха река“;
- да се окаже косвено влияние, включително и кумулативно, върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000107 „Суха река“, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на кохерентността между зоните;
- да се окаже значително безпокойство върху видове животни, предмет на опазване в 33 BG0000107 „Суха река“;
- не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000107 „Суха река“.

6. Със становището си РЗИ-Варна, счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района от реализацията на ПУП-ПЗ.

7. С реализацията на ПУП-ПЗ няма да се увеличат и променят естествените процеси по отношение на климата, състоянието на водите и почвите.

8. Реализацията на ПУП-ПЗ не е свързана с рискове за геоложката среда и няма да провокира неблагоприятни свлачищни, ерозионни и други неблагоприятни физико-геоложки процеси.

9. ПУП-ПЗ не съдържа обекти или мероприятия, които да доведат до поява на нови, значими по количество замърсители в разглежданата територия. Имайки предвид настоящото състояние на ландшафта в разглеждания район може да се твърди, че няма да доведат до значими негативни изменения в състоянието на ландшафта.

10. За района не е характерно минерално разнообразие. Реализацията и експлоатацията на проекта за ПУП-ПЗ не са свързани с въздействие върху този аспект на околната среда.

11. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в гр. Суворово, обл. Варна и неговото землище, в което попада и

настоящия проект, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване.

12. Реализацията на настоящия проект за ПУП-ПЗ няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

13. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

14. Проектът за ПУП-ПЗ не е свързан с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

На основание чл.14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми проекта за ПУП-ПЗ да се извърши при изпълнение на следните условия:

- Планове, проекти и инвестиционни предложения, свързани с проекта за ПУП-ПЗ, попадащи в обхвата на Приложения 1 и/или 2 на ЗООС или извън тях, и попадащи в чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони, могат да бъдат одобрени само след издадено положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението/становището.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план по реда на ЗУТ.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП-ПЗ.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд-Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

11. 05. 2021

Дата:

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ