



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 26 /ЕО/2021 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), във връзка чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителите писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, документация и получено становище на Регионална здравна инспекция – Добрич

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подобен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхват ПИ 03174.52.527, земеделска територия, с площ 3278 кв.м, НТП „Изоставена орна земя“, с.Безводица, общ. Балчик, обл. Добрич, с цел създаване на градоустройствена основа за промяна предназначението на ПИ от територия с трайно предназначение - „земеделска“ и НТП - „изоставена орана земя“ в територия с трайно предназначение - „урбанизирана“ и НТП - за „предимно производствена зона“ (Пп), както и въвеждане на режим на устройство и застрояване в съответствие с предвижданията на ОУП на Община Балчик

Възложител: ЗКПУ „БЕЗВОДИЦА“

Адрес за кореспонденция: гр. Добрич, ул. „Гвардейска“ № 4

Характеристика на проект за ПУП- ПЗ:

Проектът за Подобен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ предвижда промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата на ПИ 03174.52.527, с площ 3278 кв.м, НТП „Изоставена орна земя“, с. Безводица, общ. Балчик, обл. Добрич, с цел създаване на градоустройствена основа за промяна предназначението на ПИ от територия с трайно предназначение - „земеделска“ и НТП - „изоставена орана земя“ в територия с трайно предназначение - „урбанизирана“ и НТП - за „предимно производствена зона“ (Пп), както и въвеждане на режим на устройство и застрояване в съответствие с предвижданията на ОУП на Община Балчик, с възложител ЗКПУ „Безводица“.



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ № 4

Тел: (+35952)678-848, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

Изработването на плана е при следните показатели:

- плътност на застрояване: 80 %;
- кинт: 2,5;
- озеленена площ: 20 %;
- височина: до 15 м.

С реализацията на проекта за ПУП-ПЗ горещитирания имот ще бъде отреден за „предимно производствена зона“ (Пп) по плана на с. Безводица, общ. Балчик, обл. Добрич, с цел изграждането на складова база за селскостопанска продукция и извършване на логистична и складова дейност.

Устройството на разработваната територия се извършва, като се съобразява с трайните естествени и антропогенни ограничители, характера на релефа, достъпа до имота, опазване на околната среда.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи посредством съществуваща ВиК мрежа на с. Безводица посредством водопроводно отклонение. Предвижда се присъединяване на имота към съществуваща електропреносна мрежа. Битово-фекалните отпадъчни води ще се събират във водоплътна черпателна шахта и ще се предават за последващо третиране в ПСОВ. Достъпът до имота ще се осъществява от съществуваща пътна инфраструктура.

Проектът за ПУП-ПЗ, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за ОС*, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПЗ върху най-близките защитени зона - защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна 33 BG 0000102 „Долината на р. Батова“, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, одобрена с Решение № 802/04.12.2007г. на Министерски съвет и защитена зона за опазване на дивите птици 33 BG 0002082 „Батова“, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. и трите на министъра на околната среда, е, че проектът за ПУП-ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

Със становището си РЗИ-Добрич /изх. №10-40-1/28.04.2021г./ счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху човешкото здраве при реализацията на плана при спазване на посочените условия в становището. /приложение/

МОТИВИ:

1. С Проектно-решение от проведено заседание на Общински съвет Балчик с изх. № УТ-2060-10_007/24.11.2020 г. е разрешено изработване на проект за ПУП - ПЗ в обхвата на ПИ 03174.52.527 по КKKP на с. Безводица, общ. Балчик, общ. Добрич.

2. Териториалния обхват на настоящия план е за имот в землището на с. Безводица, общ. Балчик, обл. Добрич.

3. Основната цел на ПУП-ПЗ е:

- отреждане на имота за „предимно производствена зона“ (Пп);
- определяне на техническите параметри и условията на техническата инфраструктура;
- осигуряване изграждането на зелена система в имота.

4. Не се очакват отрицателни въздействия в резултат на реализацията на проекта за ПУП-ПЗ, предвид че:

- Осигурени са електрифициране, водоснабдяване и отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води за имота;

- Дейностите не предполагат отделяне на вредности в околната среда, количества и състав, които биха влошили качеството и;

- Територията, предмет на ПУП-ПЗ, няма характеристика на ценна или уязвима територия /не е част от район/ландшафт с признат национален статут на защита; не са установени превиишения на стандарти за качество на околната среда в района.

5. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на реализация на ПУП-ПЗ върху най-близките защитени зони - защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна ЗЗ BG 0000102 „Долината на р. Батова“, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, одобрена с Решение № 802/04.12.2007г. на Министерски съвет и защитена зона за опазване на дивите птици ЗЗ BG 0002082 „Батова“, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. и трите на министъра на околната среда, е, че, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните мотиви:

5.1. Територията, предмет на проекта за ПУП-ПЗ, е извън границите на горечитираните защитени зони-на около 8 км по права линия.

5.2. Местоположението на проекта за ПУП-ПЗ, е извън границите на защитени територии, като най-близо разположената е Защитена местност /ЗМ/ „Блатно кокиче“ - на около 17 км по права линия.

5.3. С реализацията на проекта за ПУП-ПЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 69 км, а най-близката а най-близката влажна зона – Суха река, е на около 19 км от територията, предмет на проекта за ПУП-ПЗ.

5.4. Предвид характера на проекта за ПУП-ПЗ и факта, че територията, предмет на проекта, не попада в защитените зони, с реализацията му няма вероятност:

- да бъдат засегнати пряко природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова“, ЗЗ BG0000102 „Долината на река Батова“;

- да се окаже косвено влияние, включително и кумулативно, върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова“, ЗЗ BG0000102 „Долината на река Батова“, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на кохерентността между зоните;

- да се окаже значително безпокойство на видове животни, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова“;

6. Със становището си РЗИ–Добрич, счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района от реализацията на ПУП-ПЗ при спазване на посочените условия в становището.

7. С реализацията на ПУП-ПЗ няма да се увеличат и променят естествените процеси по отношение на климата, състоянието на водите и почвите.

8. Реализацията на ПУП-ПЗ не е свързана с рискове за геоложката среда и няма да провокира неблагоприятни свлачищни, ерозионни и други неблагоприятни физико-геоложки процеси.

9. ПУП-ПЗ не съдържа обекти или мероприятия, които да доведат до поява на нови, значими по количество замърсители в разглежданата територия. Имайки предвид настоящото състояние на ландшафта в разглеждания район може да се твърди, че няма да доведат до значими негативни изменения в състоянието на ландшафта.

10. За района не е характерно минерално разнообразие. Реализацията и експлоатацията на проекта за ПУП-ПЗ не са свързани с въздействие върху този аспект на околната среда.

11. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в с. Безводица, общ. Балчик, обл. Добрич и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване.

12. Реализацията на настоящия проект за ПУП-ПЗ няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

13. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

14. Проектът за ПУП-ПЗ не е свързан с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

На основание чл.14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми проекта за ПУП-ПЗ да се извърши при изпълнение на следните условия:

- Планове, проекти и инвестиционни предложения, свързани с проекта за ПУП-ПЗ, попадащи в обхвата на Приложения 1 и/или 2 на ЗООС или извън тях, и попадащи в чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони, могат да бъдат одобрени само след издадено положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението/становището.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план по реда на ЗУТ.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП-ПЗ.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд-Добрич, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 29.04.2021

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ