



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА ²³...../ЕО/2021 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, във връзка чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителите писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО*, документация и получено становище на Регионална здравна инспекция – Варна

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхвата на ПИ 58445.8.7, земеделска територия, с площ 1162 кв.м, НТП „Нива“, местност „Комлука“, с. Приселци, общ. Аврен, обл. Варна, с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, урегулиране на имота и установяване на застроителен режим, в режим на устройствена зона „Жм“

Възложител: Диза
Адрес за кореспонденция: гр. София

Характеристика на проект за ПУП- ПРЗ:

Проектът за Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ предвижда промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, урегулиране на имота и установяване на застроителен режим, в режим на устройствена зона „Жм“ в обхват на ПИ 58445.8.7, земеделска територия, с площ 1162 кв.м, НТП „Нива“, местност „Комлука“, с. Приселци, общ. Аврен, обл. Варна, с възложител Диза.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-880, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

Изработването на плана е при следните показатели:

- устройствена зона – Жм;
- плътност на застрояване: 30 %;
- кинт: 0,8;
- озеленена площ: мин. 60 %;
- височина: до 10 м;
- начин на застрояване - (е).

С реализацията на проекта за ПУП-ПРЗ, горесцитирания имот ще бъде отреден “за жилищно строителство” по плана на с. Приселци, общ. Аврен, обл. Варна, с цел изграждането на една жилищна сграда.

Устройството на разработваната територия се извършва, като се съобразява с трайните естествени и антропогенни ограничители, характера на релефа, достъпа до имота, опазване на околната среда.

С проекта за ПУП-ПРЗ се предвижда водоснабдяването на имота да се осъществи посредством новопроектирано водопроводно отклонение от съществуваща ВиК мрежа на с. Приселци. Предвижда се присъединяване на имота към съществуваща електропреносна мрежа. Битово-фекалните отпадъчни води ще се събират във водоплътна черпателна шахта и ще се предават за последващо третиране в ПСОВ. Имотът се обслужва от директен достъп - съществуващи полски пътища от север и изток на имота. Не се налага промяна в транспортната инфраструктура.

Проектът за ПУП-ПРЗ, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПРЗ върху най-близката защитена зона - защитена зона за опазване на дивите птици BG 0002060 „Галата”, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР, обявена със Заповед №РД- 127/10.02.2012 (обн. ДВ, бр. 21/2012 г.) на министъра на околната среда и водите, е, че проектът за ПУП-ПРЗ **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

Със становището си РЗИ–Варна /изх. №10-86-1/15.03.2021г./ счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху човешкото здраве при реализацията на плана. */приложение/*

МОТИВИ:

1. С решение по Протокол № 8/16.12.2020г. от проведено заседание на Община Аврен е разрешено изработване на проект за Подобен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ).

2. Териториалния обхват на настоящия план е за имот в землището на с. Приселци, общ. Аврен, обл. Варна.

3. Основната цел на ПУП-ПРЗ е:

- отреждане на имота „за жилищно строителство“;
- определяне на техническите параметри и условията на техническата инфраструктура;
- осигуряване изграждането на зелена система в имота.

4. Не се очакват отрицателни въздействия в резултат на реализацията на проекта за ПУП-ПРЗ, предвид че:

- Осигурени са електрифициране, водоснабдяване и отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води за имота;

- Дейностите не предполагат отделяне на вредности в околната среда, количества и състав, които биха влошили качеството и;

- Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, няма характеристика на ценна или уязвима територия /не е част от район/ландшафт с признат национален статут на защита; не са установени превишения на стандарти за качество на околната среда в района.

5. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на реализация на ПУП-ПРЗ върху най-близката защитена зона - защитена зона за опазване на дивите птици BG 0002060 „Галата“, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР, обявена със Заповед №РД- 127/10.02.2012 (обн. ДВ, бр. 21/2012 г.) на министъра на околната среда и водите, е, че, **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните мотиви:

5.1. Гореописаната територия, предмет на ПУП-ПРЗ, е извън границите на защитени територии като най-близко разположените са: Защитена местност „Ракитника“- на около 7,800км по права линия и Защитена местност „Лиман“-на около 7,400 км по права линия;

5.2. С реализацията на ПУП-ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 26 км по права линия, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 7,800 км по права линия, предмет на ИП;

5.3. Предвид характера на ИП и факта, че територията, предмет на ИП, не попада в защитената зона, с реализацията му няма вероятност:

- да бъде възпрепятствено свободното придвижване на реещите се мигриращи птици, поради предвидената ниска височина на застрояване $\leq 10\text{м}$;

- да се окаже косвено влияние, включително и кумулативно, върху местообитания на видове птици, предмет на опазване в 33 BG0002060 „Галата“, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на кохерентността между зоните;

- да се окаже значително безпокойство на местообитания на видове птици, предмет на опазване в 33 BG0002060 „Галата“;

- не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002060 „Галата“.

6. Със становището си РЗИ-Варна, счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района от реализацията на ПУП-ПРЗ.

7. С реализацията на ПУП-ПРЗ няма да се увеличат и променят естествените процеси по отношение на климата, състоянието на водите и почвите.

8. Реализацията на ПУП-ПРЗ не е свързана с рискове за геоложката среда и няма да провокира неблагоприятни свлачищни, ерозионни и други неблагоприятни физико-геоложки процеси.

9. ПУП-ПРЗ не съдържа обекти или мероприятия, които да доведат до поява на нови, значими по количество замърсители в разглежданата територия. Имайки предвид настоящото състояние на ландшафта в разглеждания район може да се твърди, че няма да доведат до значими негативни изменения в състоянието на ландшафта.

10. За района не е характерно минерално разнообразие. Реализацията и експлоатацията на проекта за ПУП-ПРЗ не са свързани с въздействие върху този аспект на околната среда.

11. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в с. Приселци, общ. Аврен и неговото землище, в което попада и

настоящия проект, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване.

12. Реализацията на настоящия проект за ПУП-ПРЗ няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

13. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

14. Проектът за ПУП-ПРЗ не е свързан с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

На основание чл.14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми проекта за ПУП-ПРЗ да се извърши при изпълнение на следните условия:

- Планове, проекти и инвестиционни предложения, свързани с проекта за ПУП-ПРЗ, попадащи в обхвата на Приложения 1 и/или 2 на ЗООС или извън тях, и попадащи в чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони, могат да бъдат одобрени само след издадено положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението/становището.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план по реда на ЗУТ.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП-ПРЗ.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд-София, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 1202 '20 '6 0

09.04.2021

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ