



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 21.../ЕО/2021 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 4, т. 2 и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и по представената от възложителя писмена документация и информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО*, както и получено становище на Регионална здравна инспекция – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) поземлен имот (ПИ) с идентификатор: 58445.140.32, СО „Пазарлията II“ по плана на с. Приселци, общ. Аврен, обл. Варна, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: Вичев,
с адрес: гр. Варна.

Характеристика на плана:

Предвижда се изработване на проект на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор: 58445.140.32, с площ 562 кв.м, урбанизирана територия, с НТП „Ниско застрояване - до 10м“, СО „Пазарлията II“ по плана на с. Приселци, общ. Аврен, обл. Варна, с цел урегулиране на имота, при условията на чл. 16, ал. 1 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)*, отреждането му „За работилница за изработка на метални изделия“ и установяване на застроителен режим на устройствената зона „Жм“ (жилищна територия с преобладаващо застрояване с малка височина).

В цитирания по-горе имот, предмет на плана ще се изгради цех за изработка и обработка на метални изделия; в същия ще се ситуират отделни участъци с необходимото технологично оборудване за обработка на детайли на различни етапи на технологична обработка: участък заготвителен, участък механична обработка, склад заготовки, и др.

Ще се изработват и ремонтират резервни части за дребно и средно габаритна техника, метални изделия от кръгъл и профилен прокат, както и от листов материал: конзоли, верижни болтове, оси, валове, ръчни спирачки, повдигателни уредби, транспалетни колички, и др.

Технологичният процес ще се организира в зависимост от вида на зададените за изработване детайли и последователността на технологичните операции.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952) 678-881, Факс: (+35952) 634593, E-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

В работилницата (цеха) за обработка на метали ще се извършват следните дейности: разкрояване и огъване на листови стомани; разкрояване на кръгли и профилни стомани; механична обработка на прътови стомани: струговане, фрезование и пробиване на конвенционални металоурежещи машини; шлосерски и монтажни работи, чрез ръчни и пробивни машини; контролни операции – входящ контрол на материали, между операционен контрол и контрол на готовите изделия.

В отделно помещение (фургон разположен до работилницата) ще се обособи офисна част и битово помещение.

Ел. захранване: Имотът ще се захранва от съществуващ ВЕЛ 20 kV, минаващ в близост до обекта чрез изграждане на подземна кабелна линия.

Водоснабдяване: В съседния ПИ 58445.140.33, по КККР, отговарящ на новообразуван имот № 146 по ПНИ на СО „Пазарлията II част“, землище на с. Приселци, община Аврен, собственост на възложителя има изграден кладенец.

За водоснабдяване на ПИ 58445.140.32, в землището на с. Приселци ще се използва водата на съществуващия кладенец изграден в съседния ПИ 58445.140.33, собственост на възложителя. Кладенецът (съоръжение) е регистриран под вх. № РКС-29176/10.08.2020г. в Регистъра на водовземни съоръжения за подземни води за задоволяване на собствени потребности на гражданите по чл. 118г, ал. 3, т. 5 от *Закона за водите*.

Канализация: В района няма изградена канализация. Предвид това, образуваните битово-фекални отпадъчни води ще се събират във водоупътна изгребна яма, която ще отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. Събраните количества отпадъчни води периодично ще се предават за пречистване на оторизирани за целта дружества и ще се води отчетност за същите. Производствени отпадъчни води няма да се образуват.

Транспортният достъп до имота се извършва по съществуващ Общински път. Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Всички дейности по време на строителството ще се осъществят в границите на цитирания по-горе имот.

Територията, предмет на ПУП е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*; но ПИ с идентификатор 58445.140.32 попада в границите на защитена зона от мрежата “Натура 2000” - 33 за опазване на дивите птици „Галата” с код BG0002060, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-127/10.02.2012г. на *министъра на околната среда и водите*.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 1 и ал. 2, във връзка с ал. 3 от *Наредбата за ОС*, се констатира, че реализацията на предвидените в проекта дейности не противоречат на режима на 33 за опазване на дивите птици „Галата” с код BG0002060, определена със заповедта за обявяването ѝ.

МОТИВИ:

1. Реализацията на плана не противоречи на действащите планове и принципно съответства на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточен район на Област с административен център гр. Варна, респективно на община Аврен, по отношение на бъдещите инициативи.

2. Кметът на Община Аврен със Заповед № 52/19.01.2021г. *е разрешил* изработване на проект на ПУП-ПРЗ за изменение на действащия ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 1164/28.08.2018г. на кмета на община Аврен, в обхвата на ПИ с идентификатор: 58445.140.32, находящ се в местност „Пазарлията - част II“, землище на с. Приселци, общ. Аврен, обл. Варна, във връзка с урегулиране на имота, при условията на чл. 16, ал. 1 от ЗУТ, отреждането му „За работилница за изработка на метални изделия“ и установяване на застроителен режим на устройствена зона „Жм“ (жилищна територия с преобладаващо застрояване с малка височина).

3. Основните цели на плана/програмата са свързани, с:

- определяне на структурата на територията, устройствената зона, устройствения режим и конкретното предназначение на урегулирания поземлен имот.

- обособяване на територията в зона;

- определяне на характера и начина на застрояване на територията;

- определяне на техническите параметри и условия на техническата инфраструктура.

4. В представената информация няма данни за противоречие на разглеждания план с други относими към него планове, вкл. на общинско и регионално ниво.

5. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии, *но попада* в границите на защитена зона за опазване на дивите птици „Галата“ с код BG0002060, обявена със Заповед № РД-127/10.02.2012г. на *министъра на околната среда и водите*.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 37, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се констатира, че предвижданията на ПУП-ПРЗ не противоречат на режима на ЗЗ за опазване на дивите птици „Галата“ с код BG0002060, определен със заповедта за обявяването ѝ.

ПУП-ПРЗ, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПРЗ върху защитена зона за опазване на дивите птици „Галата“ с код BG0002060, е, че ПУП-ПРЗ *няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие* върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните *мотиви*:

5.1 Гореописаната територия, предмет на ПУП-ПРЗ, е извън границите на защитени територии, като най-близо разположена е защитена местност „Лиман“ – на около 5.700 км по права линия.

5.2 С реализацията на ПУП-ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 22 км по права линия, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 6.800 км по права линия, предмет на ПУП-ПРЗ.

5.3 Не се очаква предвижданията на ПУП-ПРЗ да окажат значително отрицателно въздействие, вкл. кумулативно, върху местообитания, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици „Галата“ с код BG0002060, предвид факта, че:

5.3.1 с реализацията на ПУП-ПРЗ не се очаква да бъде възпрепятствено свободното придвижване на реещите се мигриращи птици, поради предвидената ниска височина на застрояване и характера на обекта – работилница за изработка на метални изделия;

5.3.2 имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, не е от жизненоважно значение като гнездово местообитание за видовете птици, които се опазват в ЗЗ за опазване на дивите птици „Галата“ с код BG0002060, тъй като по-голяма част от видовете птици са водолюбив и предпочитат крайбрежни местообитания и около водоеми;

5.3.3 територията, предмет на плана, може да се използва като място за хранене и почивка на единични екземпляри от видовете птици от разред Врабчоподобни и/или разред Соколоподобни, предмет на опазване в защитената зона, но същата е с много

минимален процент - 0.0006% от площта на ЗЗ за опазване на дивите птици „Галата” с код BG0002060;

5.3.4 няма вероятност реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове, предвид това, че територията, предмет на ПУП-ПРЗ, се намира в периферията на защитената зона;

5.3.5 реализацията на ПУП-ПРЗ, съвместно с реализацията на подобни планове, програми, проекти и инвестиционни предложения в района не е предпоставка за кумулативно въздействие върху рееци се или други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района;

5.3.6 Предвижданията на плана няма да доведат до значително допълнително безпокойство на видове, предмет на опазване в зоната, предвид това, че предвидените с плана дейности в имота, не се очаква да генерират шум над допустимите норми.

5.4 Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да оказват значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици „Галата” с код BG0002060.

6. РЗИ-Варна, със становището си, с изх. № 10-69/1/04.03.2021г., счита, че реализирането на конкретния проект няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве, при условие, че на работещите на обекта се осигури вода за питейно-битови нужди отговаряща на изискванията на Наредба № 9 за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (Обн. ДВ бр. 30/2001г. с изм. и доп.).

7. Съгласно представената от възложителя информация в границите на имота, предмет на плана, няма обекти със статут на недвижими културни ценности (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на Закона за културно наследство. При реализация на плана ще се следи за откриване на културни ценности, и ако се открият такива, своевременно ще се уведомяват компетентните органи.

8. Територията на имота не попада в санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водозточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, и др.

9. При прилагането на проекта за ПУП-ПРЗ не се очакват отрицателни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, както и въздействие върху човешкото здраве, при стриктно спазване на изискванията на екологичното законодателство и Закона за устройство на територията.

10. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в село Приселци, общ. Аврен и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има други инвестиционни предложения (ИП) и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване.

Предвижданията на плана не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с други ИП и планове.

11. На основание чл. 8, ал. 4 от Наредбата за ЕО РИОСВ-Варна, на 10.02.2021г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за изработване на проект за ПУП-ПРЗ, за изразяване на становища от заинтересованите лица относно цитирания по-горе проект.

12. На основание чл. 13, ал. 5 от Наредбата за ЕО РИОСВ-Варна, на 25.02.2021г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за осигурен достъп до информацията по Приложение № 4 от същата наредба на интернет адрес, за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитирания план.

13. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

14. Реализирането на предвижданията на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя/възложителите или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/възложителите новият/новите трябва да уведоми/уведомят РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен проекта за ПУП.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 01.04.2021

инж. ХРИСТИНА ПЕНОВА

Директор на РИОСВ