



РЕШЕНИЕ № ВА - 2 /ЕО/2021 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), във връзка чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителите писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, документация и получено становище на Регионална здравна инспекция – Варна

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхвата на ПИ 03811.17.29, земеделска територия, с площ 1960 кв.м, НТП „Нива“, местност „До село“, с. Бенковски, общ. Аврен, обл. Варна, с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, урегулиране на имота и обособяването на три нови УПИ: УПИ XI-17.29, УПИ XII-17.29 и УПИ XIII-17.29, в режим на устройствена зона „Жм“

Възложители:

1. Милкова, с адрес: гр. Варна
2. Минков, с адрес: гр. Варна
3. Минков, с адрес: гр. Белослав, обл. Варна
4. Николов, с адрес: гр. Варна
5. Геновска, с адрес: гр. Варна

Характеристика на проект за ПУП-ПРЗ:

Проектът за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхвата на ПИ 03811.17.29, земеделска територия, с площ 1960 кв.м, НТП „Нива“, местност „До село“, с. Бенковски, общ. Аврен, обл. Варна, с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, урегулиране на имота и обособяването на три нови УПИ: УПИ XI-17.29, УПИ XII-17.29 и УПИ XIII-17.29, в режим на устройствена зона „Жм“, с възложители: Милкова, Минков, Минков, Николов и Геновска.

Изработването на плана е при следните показатели на застрояване:

- плътност на застрояване – 30 %;
- максимална интензивност на застрояване Кинт – 0,8;



- озеленена площ- 60 %;
- кота корниз – 10 м;
- начин на застрояване – свободно „е“.

С изработването на плана се обособяват три нови УПИ с отреждане „за жилищно строителство:

- УПИ XI-17.29 – с площ 587 кв.м;
- УПИ XII-17.29 – с площ 589 кв. м;
- УПИ XIII- 17.29- с площ 587 кв.м.

Устройството на разработваната територия се извършва, като се съобразява с трайните естествени и антропогенни ограничители, характера на релефа, достъпа до имота, опазване на околната среда. На територията на ПИ ще се изградят три жилищни сгради за собствени нужди.

С проекта за ПУП-ПРЗ се предвижда присъединяване към съществуваща водоснабдителна мрежа чрез новоизградено водопроводно отклонение. Електрозахранването на имота ще се осъществи посредством съществуваща електроразпределителна мрежа чрез полагане на кабел ниско напрежение - 0,4 kV. Не се предвижда промяна в транспортната инфраструктура. Отпадъчните битово-фекални води от имота ще постъпват в черпателен резервоар.

Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от наредба за ОС, но проекта за ПУП-ПРЗ, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Най-близко разположената защитена зона е 33 BG0002060 „Галата“ за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД- 127/10.02.2012 (обн. ДВ, бр. 21/2012 г.) на министъра на околната среда и водите.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г с изм. и доп.), преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта за ПУП-ПРЗ върху защитена зона за опазване на дивите птици 33 BG0002060 „Галата“, е, че реализацията на проекта няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната.

Със становището си РЗИ-Варна /изх. № 10-253-1/31.12.2020г./ счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху човешкото здраве. /приложение/

МОТИВИ:

1. С решение по Протокол № 7/15.10.2020г. от проведено заседание на Община Аврен е разрешено изработване на проект за Подобен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ).

2. Териториалния обхват на настоящия план е за имот, в землището на с. Бенковски, общ.Аврен, обл. Варна.

3. Основната цел на ПУП-ПРЗ е:

- промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, урегулиране на имота и установяване на застроителен режим, в режим на устройствена зона „Жм“;

- обособяване на три нови УПИ;

- определяне на техническите параметри и условията на техническата инфраструктура;

- осигуряване изграждането на зелена система в имота.

4. Не се очакват отрицателни въздействия в резултат на реализацията на проекта за ПУП-ПРЗ, предвид че:

- осигурени са електрифициране, водоснабдяване и отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води за имота;
- дейностите не предполагат отделяне на вредности в околната среда, количества и състав, които биха влошили качеството и;
- територията, предмет на ПУП-ПРЗ, няма характеристика на ценна или уязвима територия /не е част от район/ ландшафт с признат национален статут на защита; не са установени превишения на стандарти за качество на околната среда в района.

5. След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г с изм. и доп.)*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта за ПУП-ПРЗ върху защитена зона за опазване на дивите птици 33 BG0002060 "Галата", е, че реализацията на проекта няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните мотиви:

5.1. Гореописаната територия, предмет на ИП, е извън границите на защитени територии като най-близо разположените са: Защитена местност „Ракитник“ – на около 11 км и Защитена местност „Лонгоза“ – на около 11 км по права линия;

5.2. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 23 км по права линия, а най-близката влажна зона – река Камчия, е на около 10,8 м по права линия, предмет на ИП;

5.3. Предвид характера на ИП и факта, че територията, предмет на ИП, не попада в защитената зона, с реализацията му няма вероятност:

- да бъдат засегнати пряко природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000103 „Галата“;
- да се окаже косвено влияние, включително и кумулативно, върху местообитания на видове и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000103 „Галата“, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на кохерентността между зоните;
- да се окаже значително безпокойство върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000103 „Галата“;
- не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000103 „Галата“.

6. С реализацията на ПУП-ПРЗ няма да се увеличат и променят естествените процеси по отношение на климата, състоянието на водите и почвите.

7. Реализацията на ПУП-ПРЗ не е свързана с рискове за геоложката среда и няма да провокира неблагоприятни свлачищни, ерозионни и други неблагоприятни физико-геоложки процеси.

8. ПУП-ПРЗ не съдържа обекти или мероприятия, които да доведат до поява на нови, значими по количество замърсители в разглежданата територия. Имайки предвид настоящото състояние на ландшафта в разглеждания район може да се твърди, че няма да доведат до значими негативни изменения в състоянието на ландшафта.

9. За района не е характерно минерално разнообразие. Реализацията и експлоатацията на проекта за ПУП-ПРЗ не са свързани с въздействие върху този аспект на околната среда.

10. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в с. Бенковски, общ. Аврен и неговото землище, в което попада и

настоящия проект, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване.

11. Реализацията на настоящия проект за ПУП-ПРЗ няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

12. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

13. Със становището си РЗИ-Варна, счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района на ПУП-ПРЗ.

14. Проектът за ПУП-ПРЗ не е свързан с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

На основание чл.14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми проекта за ПУП-ПРЗ да се извърши при изпълнение на следното условие:

Планове, проекти и инвестиционни предложения, свързани с проекта за ПУП-ПРЗ, попадащи в обхвата на Приложения 1 и/или 2 на ЗООС или извън тях, и попадащи в чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони, могат да бъдат одобрени само след издадено положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението/становището.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план по реда на ЗУТ.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП-ПРЗ.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:08.01.2021.....

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ