



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 19./ЕО/2021 год.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, във връзка чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителите писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО*, документация и получено становище на Регионална здравна инспекция – Варна

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхвата на ПИ 21912.110.140, земеделска територия, с площ 2690 кв.м, НТП „Пасище“, гр. Долни чифлик, общ. Долни чифлик, обл. Варна, с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, отреждане на имота за „производствено складови дейности“ и образуването на четири нови УПИ : УПИ II-140- с площ 1190 кв.м, УПИ III-140- с площ 500 кв.м, УПИ IV-140- с площ 500 кв.м, УПИ V-140- с площ 500 кв.м

Възложител: *Иванова*
Адрес за кореспонденция: *гр. Варна*

Характеристика на проект за ПУП-ПРЗ:

Проектът за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхвата на ПИ 21912.110.140, земеделска територия, с площ 2690 кв.м, НТП „Пасище“, гр. Долни чифлик, общ. Долни чифлик, обл. Варна е с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, отреждане на имота за „производствено складови дейности“ и образуването на четири нови УПИ : УПИ II-140- с площ 1190 кв.м, УПИ III-140- с площ 500 кв.м, УПИ IV-140- с площ 500 кв.м, УПИ V-140- с площ 500 кв.м , с възложител *Иванова*.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-880, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

В новобразуваните УПИ ще се реализират три различни дейности - автомивка, пункт за смяна на гуми и складова база.

Изработването на плана е при следните показатели на застрояване:

- плътност на застрояване – 40-80 %;
- максимална интензивност на застрояване Кинт –1.0-2.5;
- озеленена площ: 20-40 %;
- начин на застрояване – свободно (е);

Устройството на разработваната територия се извършва, като се съобразява с трайните естествени и антропогенни ограничители, характера на релефа, достъпа до имота, опазване на околната среда.

С проекта за ПУП-ПРЗ се предвижда присъединяване към съществуващи водоснабдителна, канализационна и електропреносна мрежа в района. Проектирана е нова улична отсечка с ширина 5 м за достъп до новобразуваните имоти, като е извършена корекция на действащата уличнорегулационна мрежа.

Територията, предмет на проекта за ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от наредба за ОС, но проекта за ПУП-ПРЗ, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта върху най-близките защитени зони: защитена зона за опазване на дивите птици ЗЗ BG0002045 „Комплекс Камчия“, обявена със Заповед № РД – 354/03.05.2012 г. на министъра на околната среда и водите и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна ЗЗ BG0000116 „Камчия“, включена в списък на защитените зони, приет с РМС № 802/04.12.2007 г. , е, че изработване на проекта за ПУП-ПРЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони.

Със становището си РЗИ-Варна /изх. № 10-89-1/17.03.2021г./ счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху човешкото здраве./приложение/

МОТИВИ:

1. С Решение № 256 по Протокол № 13/27.08.2020г. от проведено заседание на Община Долни чифлик е разрешено изработване на проект за Подобен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), на основание чл. 21, ал. 2 и във връзка с чл. 12, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и ал. 7, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ.

2. Териториалния обхват на настоящия план е за имот, в землището на гр. Долни чифлик, общ. Долни чифлик, обл. Варна.

3. Основната цел на ПУП-ПРЗ е:

- отреждане на имота „производствени и складови дейности“;
- обособяване на четири нови УПИ: УПИ II-140- с площ 1190 кв.м, УПИ III-140- с площ 500 кв.м, УПИ IV-140- с площ 500 кв.м, УПИ V-140- с площ 500 кв.м
- определяне на техническите параметри и условията на техническата инфраструктура;
- осигуряване изграждането на зелена система в имота.

4. Не се очакват отрицателни въздействия в резултат на реализацията на проекта за ПУП-ПРЗ, предвид че:

- осигурени са електрифициране, водоснабдяване и отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води за имота;
- дейностите не предполагат отделяне на вредности в околната среда, количества и състав, които биха влошили качеството и;

- територията, предмет на ПУП-ПРЗ, няма характеристика на ценна или уязвима територия /не е част от район/ ландшафт с признат национален статут на защита; не са установени превиишения на стандарти за качество на околната среда в района.

5. След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПРЗ върху най-близките защитени зони – защитена зона за опазване на дивите птици 33 BG0002045 „Комплекс Камчия”, обявена със Заповед № РД – 354/03.05.2012 г. на министъра на околната среда и водите и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна 33 BG0000116 „Камчия”, включена в списък на защитените зони, приет с РМС № 802/04.12.2007 г., е, че ПУП-ПРЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

5.1. Територията предмет на проекта за ПУП-ПРЗ, е извън границите на защитени територии, като най-близо разположената е Защитена местност „Горска барака” на около 8,300 км по права линия.

5.2. С реализацията на ПУП-ПРЗ не се засягат планински местности. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 6 км, а най-близката влажна зона – река Камчия е на разстояние около- 2км по права линия.

5.3. Предвид факта, че територията, предмет на ПУП-ПРЗ, е извън горечитираните защитени зони, с реализацията на проекта:

- няма вероятност да бъдат засегнати пряко природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002045 „Комплекс Камчия” и 33 BG0000116 „Камчия”;
- не се очаква значително косвено въздействие, включително и кумулативно, върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в зоните, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;
- няма да се окаже значително безпокойство върху видове, предмет на опазване в 33 BG0002045 „Комплекс Камчия” и 33 BG0000116 „Камчия”;

6. Реализацията на ПУП-ПРЗ не е свързана с рискове за геоложката среда и няма да провокира неблагоприятни свлачищни, ерозионни и други неблагоприятни физико-геоложки процеси.

7. ПУП-ПРЗ не съдържа обекти или мероприятия, които да доведат до поява на нови, значими по количество замърсители в разглежданата територия. Имайки предвид настоящото състояние на ландшафта в разглеждания район може да се твърди, че няма да доведат до значими негативни изменения в състоянието на ландшафта.

8. За района не е характерно минерално разнообразие. Реализацията и експлоатацията на проекта за ПУП-ПРЗ не са свързани с въздействие върху този аспект на околната среда.

9. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в гр. Долни чифлик, община Долни чифлик и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване.

10. Реализацията на настоящия проект за ПУП-ПРЗ няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

11. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

12. Със становището си РЗИ- Варна, счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района на ПУП-ПРЗ.

13. Проектът за ПУП-ПРЗ не е свързан с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

На основание чл.14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми проекта за ПУП-ПРЗ да се извърши при изпълнение на следното условие:

- Планове, проекти и инвестиционни предложения, свързани с проекта за ПУП-ПРЗ, попадащи в обхвата на Приложения 1 и/или 2 на ЗООС или извън тях, и попадащи в чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони, могат да бъдат одобрени само след издадено положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението/становището.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план по реда на ЗУТ.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП-ПРЗ.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:30.03.2021.....

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВ
Директор на РИОСВ