



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 18.../ЕО/2021 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, във връзка чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителите писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО*, документация и получено становище на Регионална здравна инспекция – Варна

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхвата на ПИ 05311.4.1, земеделска територия, с площ 1440 кв.м, с НТП „Неизползвана нива (угар, орница)“, по КККР на с. Болярци, общ. Аврен, обл. Варна, с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, урегулиране на имота, установяване на застроителен режим и обособяването на нов УПИ I-1 “за жилищно строителство“

Възложител: *Петров*
Адрес за кореспонденция: *гр. Варна*.

Характеристика на проект за ПУП- ПРЗ:

Проектът за Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ предвижда промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, урегулиране на имота, установяване на застроителен режим и обособяването на нов УПИ I-1 “за жилищно строителство“ в обхвата на ПИ 05311.4.1, земеделска територия, с площ 1440 кв.м, с НТП „Неизползвана нива (угар, орница)“, по КККР на с. Болярци, общ. Аврен, обл. Варна, с възложител *Петров*.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-880, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

Изработването на плана е при следните показатели:

- плътност на застрояване: 30 %;
- кинт: 0,8;
- озеленена площ: мин. 60 %;
- височина: до 10 м;
- начин на застрояване - (е).

С реализацията на проекта за ПУП-ПРЗ горещитирания имот ще бъде отреден "за жилищно строителство" и ще се обособи нов УПИ I-1 по плана на с. Болярци, общ. Аврен, обл. Варна, с цел изграждането на еднофамилна едноетажна жилищна сграда.

Устройството на разработваната територия се извършва, като се съобразява с трайните естествени и антропогенни ограничители, характера на релефа, достъпа до имота, опазване на околната среда.

С проекта за ПУП-ПРЗ не се предвиждат нови проекти за електроснабдяване, водоснабдяване. Водоснабдяването на имота ще се осъществи посредством съществуваща ВиК мрежата на с. Болярци. Предвижда се присъединяване на имота към съществуваща електропреносна мрежа. Битово-фекалните отпадъчни води ще се събират във водоплътна черпателна шахта и ще се предават за последващо третиране в ПСОВ. Достъпът до имота ще се осъществява от съществуваща пътна инфраструктура.

Проектът за ПУП-ПРЗ, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за ОС*, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПРЗ върху най-близката защитена зона - защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG 0000116 „Камчия“, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, одобрена с Решение № 802/04.12.2007г. на Министерски съвет, е, че проектът за ПУП-ПРЗ **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

Със становището си РЗИ-Варна /изх. №10-75-1/10.03.2021г./ счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху човешкото здраве при реализацията на плана. */приложение/*

МОТИВИ:

1. С решение по Протокол № 1/10.02.2021г. от проведено заседание на Община Аврен е разрешено изработване на проект за Подобен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ).

2. Териториалния обхват на настоящия план е за имот в землището на село Болярци, общ. Аврен, обл. Варна.

3. Основната цел на ПУП-ПРЗ е:

- отреждане на имота „за жилищно строителство“;
- обособяването на нов УПИ I-1;
- определяне на техническите параметри и условията на техническата

инфраструктура;

- осигуряване изграждането на зелена система в имота.

4. Не се очакват отрицателни въздействия в резултат на реализацията на проекта за ПУП-ПРЗ, предвид че:

- Осигурени са електрифициране, водоснабдяване и отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води за имота;

- Дейностите не предполагат отделяне на вредности в околната среда, количества и състав, които биха влошили качеството и;

- Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, няма характеристика на ценна или уязвима територия /не е част от район/ландшафт с признат национален статут на защита; не са установени превишения на стандарти за качество на околната среда в района.

5. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на реализация на ПУП-ПРЗ върху най-близката защитена зона - защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG 0000116 „Камчия“, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, одобрена с Решение № 802/04.12.2007г. на Министерски съвет, е, че, **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните мотиви:

5.1. Местоположението на ПУП-ПРЗ, е извън границите на защитени територии, като най-близко разположената е Защитена местност „Лонгоза“ - на около 6,4 км по права линия и Резерват „Камчия“ - на около 6,5 км. по права линия.

5.2. С реализацията на ПУП-ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 12 км, а най-близката влажна зона – река „Камчия“, е на около 4,9 км от територията, предмет на проекта.

5.3. Предвид характера на ПУП-ПРЗ и факта, че територията, предмет на проекта, не попада в защитената зона, с реализацията на ПУП-ПРЗ няма вероятност:

- да бъдат засегнати пряко природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в BG0000116 „Камчия“;

- да се окаже косвено влияние, включително и кумулативно, върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в BG0000116 „Камчия“, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на кохерентността между зоните;

- да се окаже значително безпокойство върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000116 „Камчия“;

- не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в BG0000116 „Камчия“.

6. Със становището си РЗИ-Варна, счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района от реализацията на ПУП-ПРЗ.

7. С реализацията на ПУП-ПРЗ няма да се увеличат и променят естествените процеси по отношение на климата, състоянието на водите и почвите.

8. Реализацията на ПУП-ПРЗ не е свързана с рискове за геоложката среда и няма да провокира неблагоприятни свлачищни, ерозионни и други неблагоприятни физико-геоложки процеси.

9. ПУП-ПРЗ не съдържа обекти или мероприятия, които да доведат до поява на нови, значими по количество замърсители в разглежданата територия. Имайки предвид настоящото състояние на ландшафта в разглеждания район може да се твърди, че няма да доведат до значими негативни изменения в състоянието на ландшафта.

10. За района не е характерно минерално разнообразие. Реализацията и експлоатацията на проекта за ПУП-ПРЗ не са свързани с въздействие върху този аспект на околната среда.

11. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в село Болярци, община Аврен и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване.

12. Реализацията на настоящия проект за ПУП-ПРЗ няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

13. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

14. Проектът за ПУП-ПРЗ не е свързан с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

На основание чл.14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми проекта за ПУП-ПРЗ да се извърши при изпълнение на следните условия:

- Планове, проекти и инвестиционни предложения, свързани с проекта за ПУП-ПРЗ, попадащи в обхвата на Приложения 1 и/или 2 на ЗООС или извън тях, и попадащи в чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони, могат да бъдат одобрени само след издадено положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението/становището.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план по реда на ЗУТ.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП-ПРЗ.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд-Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 30.03.2021

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ