



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА-¹⁷...../ЕО/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация и документи по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО, както и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхвата на поземлени имоти с идентификатор 10135.4501.2399, 813, 1491, 9585 и 9586 по КК на гр. Варна, в кв. 63 по ПУП-ПУР на СО „Ментеше“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: „Метан Груп“ ООД, гр. Варна, бул. „Сливница“ № 181Б

Характеристика на плана:

С изработването на проект за ПУП-ПРЗ в обхвата на поземлени имоти с идентификатор 10135.4501.2399, 813, 1491, 9585 и 9586 по КК на гр. Варна, в кв. 63 по ПУП-ПУР на СО „Ментеше“, гр. Варна се урегулират имотите предмет на разработката без промяна на странични и към дъното граници. Въвежда се зона за застрояване ЖМ2 (за ниско жилищно застрояване) в съответствие с ОУП на община Варна.

Територията, предмет на проекта на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Най-близко разположената ЗЗ е BG0002082 „Батова“ за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие и обявена със Заповед № РД-129/ 10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. (ДВ бр.59/2016 г.) на министъра на околната среда и водите.

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП-ПРЗ подлежи на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на описаните защитени зони. На



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ №4

Тел: (+35952)678-852, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

основание чл. 2, ал. 2. т. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и във връзка с чл. 91, ал. 2 от ЗООС разглежданият план подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

МОТИВИ:

1. Настоящата разработка включва урегулиране на поземлените имоти предмет на плана, като се въвежда зона за застрояване ЖМ2 (за ниско жилищно застрояване) в съответствие с ОУП на община Варна.

Съгласно представената обяснителна записка ПУП-ПУР на СО „Ментеше“, гр. Варна, одобрен с Решение № 1357-4 от Протокол № 28/12.02.2014 г. на Общински съвет Варна. ПУП-ПУР на СО „Ментеше“, гр. Варна е отменен с Решение на ВАС по адм. дело № 1948/2014 г. за ПИ 10135.4501.9563, 9564, 808, 9562, 9592, 1442, 1404, 1405, 9569, 9591, 9592, 9585, 1395, 1396, 1406 и 9586.

С плана за регулация се проектира тупикова улица от о.т. 521, 519, 520, 633 до 634 при съобразяване с мотивите на съдебното решение. Границите на УПИ „ГРС Варна-808,9562, 9563, 9564“ одобрен със Заповед № Г-36/17.03.2006 г. не се засягат. С плана за регулация се регулират имотите предмет на разработката без промяна на странични и към дъното граници. Регулирането е по чл. 16, ал. 1 от ЗУТ в съответствие с допускането. Въвежда се зона за застрояване ЖМ2 (за ниско жилищно застрояване) в съответствие с ОУП на община Варна.

Със Заповед № 367/ 27.07.2020 г. гл. архитект на община Варна Разрешава изработването на ПУП-ПРЗ в обхват на ПИ №№ 10135.4501.2399, 813, 1491, 9585 и 9586 по КК на гр. Варна, в кв. 63 по ПУП-ПУР на СО „Ментеше“, гр. Варна, одобрен с Решение № 1357-4 от Протокол № 28/12.02.2014 г. на Общински съвет Варна.

Съгласно характера на ИП и допускането на законовата и нормативна уредба, с проектът на ПУП се предвиждат конкретни показатели на застрояване за имотите предмет на разработката в зона за застрояване ЖМ2 . УПИ се отреждат за жилищно строителство.

2. Имотите предмет на плана попадат в район с изградена техническа инфраструктура – водопровод, ел. провод и улица. Електрозахранването ще се осъществява от съществуваща електроразпределителна мрежа в района, като присъединяването ще се извърши в съответствие със съгласувателна схема с електроснабдителното дружество. Захранването с вода ще се осъществи от съществуващата водоснабдителна мрежа на района.

3. С реализацията на плана няма да се допускат дейности с вредни отделения и влияния, изсичане на ценна дървесна растителност и засипване на водни течения.

4. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

5. На територията предмет на плана няма данни за съществуващи обособени СОЗ.

6. Регионална здравна инспекция – Варна в становище с изх. № 10-72-1/ 04.03.2021 г. счита, че реализацията на плана няма да доведе до неблагоприятно въздействие върху здравето на населението.

7. Няма данни при реализацията на плана да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

8. Предвид местоположението, характера и мащаба на предложения план, разгледаното съществуващото състояние на околната среда по компоненти и фактори в представената документация е направено заключение, че реализацията на плана и инвестиционно намерение няма да повлияят отрицателно и да създадат дискомфорт върху компонентите и факторите на околната среда и върху човешкото здраве.

9. Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредба за ОС, но ПУП-ПРЗ, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, и въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПРЗ върху най-близката защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. (ДВ бр.59/2016 г.) на министъра на околната среда и водите, е, че планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

9.1. Територията, предмет на ПУП – ПРЗ, се намира извън границите на горечитираната защитена зона. Същата отстои на около 1.8 км, по права линия от ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”.

9.2. Местоположението на територията, предмет на плана, е извън границите на защитени територии. Най-близко разположените са защитени местности „Мочурището“ и „Казашко“, отстоят на около 4 км по права линия в южна посока.

9.3. С реализацията на проекта на ПУП - ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 32 км, а най-близката влажна зона – Системата Варненско и Белославско езеро, е на около 4.5 км от територията, предмет на плана.

9.4. Предвид предвижданията на плана, а именно урегулиране на имотите „за жилищно строителство“ и проектиране на тупикова улица, както и местоположението на имотите – извън границите на защитената зона, в близост до АМ „Хемус“ и летище Варна, някои от имотите граничат с улици, представляват урбанизирани територии, в строителните граници на гр. Варна, със съществуващи сгради в някои от имотите, които предполагат, че територията е антропогенно повлияна, няма вероятност с реализацията на плана:

➤ да се засегнат пряко популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона, както и да доведе до прекъсване на биокоридорни връзки, свързани с прелета на птиците;

➤ предвижданията му, да окажат косвено влияние върху видове, включително и кумулативно, върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района, предмет на опазване в BG0002082 „Батова”, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;

➤ да се окаже значително отрицателно безпокойство, както и изолация на животински видове, предмет на опазване в защитената зона.

В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедури за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред

Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:.....24.03.2021

инж. Валери Янев

Директор дирекция „КОС“

За Директор на РИОСВ

Съгласно Заповед № 189/16.07.2018г.

на директора на РИОСВ-Варна