



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 15 /ЕО/2021 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителите писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, документация и получено становище от Регионална здравна инспекция – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване в обхвата на поземлен имот (ПИ) №36 в кадастрален район 304, с площ 1781 кв.м, земеделска територия, с начин на трайно ползване „Нива“ по плана на новообразуваните имоти за местност „Зайкова чука и Горчивата чешма“, землище село Здравец, общ. Аврен, обл. Варна, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: Стоянов
с адрес: обл. Варна, общ. Варна, гр. Варна.

Характеристика на проект за ПУП – ПРЗ:

Изработеният ПУП-ПРЗ е в обхвата на поземлен имот (ПИ) 304.36, с площ 1781 кв.м, земеделска територия, с начин на трайно ползване „Нива“ по плана на новообразуваните имоти на местност „Зайкова чука и Горчивата чешма“, землище село Здравец, общ. Аврен, обл. Варна.

С настоящият ПУП-ПРЗ се предвижда промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, урегулиране на имота и установяване на застроителен режим, в режим на устройствена зона „Жм“ (жилищна територия с преобладаващо застрояване с малка височина).

Режимът на застрояване и градоустройствените показатели за имота съответстват на устройствена зона „Жм“:

- Начин на застрояване – свободно
- Плътност на застрояване до 30%
- Коефициент на интензивност (Кинт.) – максимум 0,80
- Височина (етажност) – 7 м (до 2)
- Мин. Озеленена площ – 60%

С реализацията на плана ще бъдат обособени три броя УПИ за жилищни нужди във връзка с намерение на възложителя за последващо изграждане на три жилищни сгради.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-848, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

Имотите ще бъдат водоснабдени от съществуващ уличен водопровод чрез изграждане на новопроектиран ПЕВП Ø90.

Електрозахранването ще се осъществи от електропреносната мрежа на село Здравец посредством полагане на подземен кабел НН и в съответствие с бъдеща съгласувана ел.схема на ел. захранване на района.

Отпадъчните води ще постъпват в водоплътна черпателна яма. Ще бъде сключен договор с лицензирана фирма, която периодично ще извозва отпадъчните води до ПСОВ за последващо пречистване.

Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредба за ОС, но проектът на ПУП-ПРЗ, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, и въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта на ПУП-ПРЗ върху най-близката защитена зона – ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002060 „Галата”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.) и обявена със Заповед № РД-127/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите, е, че планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната.

Със становището си РЗИ-Варна /изх. №10-51-1/18.02.2021 г./ счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района при реализирането на ПУП-ПРЗ.

МОТИВИ:

1. Реализацията на плана не противоречи на действащите планове и принципно съответства на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточен район на Област с административен център гр. Варна, респективно на Община Аврен, по отношение на бъдещите инициативи.
2. Основание за изготвяне на ПУП-ПРЗ: Съгласно Препис-извлечение от Протокол №7 от заседание на ЕСУТ при община Аврен, проведено на 28.10.2020 год., по точка 17 от дневния ред, ЕСУТ при община Аврен реши: дава положително становище по заявление относно изработване на проект за ПУП-ПРЗ, при условията на чл.16 от ЗУТ, в обхвата на ПИ №36 в кадастрален район 304 по плана на новообразуваните имоти за местност „Зайкова чука и Горчивата чешма”, землище село Здравец, общ. Аврен, обл. Варна, във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, урегулиране на имота и установяване на застроителен режим, в режим на устройствена зона „ЖМ“ (жилищна територия с преобладаващо застрояване с малка височина).
3. Основни цели на плана/програмата:
 - Обособяване на територията в зона за неземеделски нужди;
 - Определяне на характера и начина на застрояване на територията;
 - Определяне на техническите параметри и условия на техническата инфраструктура;
 - Осигуряване изграждането на зелена система в имота.
4. Финансирането на плана ще се осъществи със средства на възложителя.
5. Алтернативи са разгледани в начална фаза на планирането. Функционално пространственото решение е развито на основата на възприетия от Възложителя вариант от представените в началната фаза на работа няколко различни варианта.

- От гледна точка на опазване на околната среда и човешкото здраве не е установена необходимост от изискване/разглеждане на други алтернативи.
6. Не се очакват значителни отрицателни въздействия в резултат на реализацията на проекта за ПУП-ПРЗ, предвид че:
- Предвидените дейности не предполагат отделяне на вредности в околната среда, в количества и състав, които биха влошили качеството ѝ;
 - Електрозахранването ще се осъществи от съществуващата техническа инфраструктура в района;
 - Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващата водопреносна мрежа на населеното място;
 - ПУП-ПРЗ не предвижда източници на вредни лъчения, шум и/или вибрации, които да доведат до значително отрицателно въздействие;
 - За всички формиращи отпадъци възложителя ще спазва стриктно Закона за управление на отпадъците и те ще бъдат третираны съгласно неговите разпоредби.
7. Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредба за ОС, но проектът на ПУП-ПРЗ, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР. След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, и въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта на ПУП-ПРЗ върху най-близката защитена зона – ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002060 „Галата“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.) и обявена със Заповед № РД-127/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите, е, че планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:
- 7.1. Територията, предмет на ПУП – ПРЗ, е извън границите на горесцитираната защитена зона. Същата отстои от ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002060 „Галата“, на около 6.5 км, по права линия.
- 7.2. Местоположението на имота, предмет на плана, е извън границите на защитени територии. Най-близо разположената е природна забележителност „Пещерите в местностите Долна Капладжа и Горна Капладжа“, отстои на около 5 км по права линия в северозападна посока от имота.
- 7.3. С реализацията на проекта на ПУП - ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 20 км, а най-близката влажна зона – р. Провадийска, е на около 9.7 км от територията, предмет на плана.
- 7.4. Реализацията на проекта, съвместно с реализацията на подобни ИП/ППП разположени в близост, не е предпоставка за кумулативно въздействие върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района, тъй като имотът е отдалечен от защитената зона.
- 7.5. Предвижданията на ПУП-ПРЗ няма да доведат до безпокойство или изолация на видове птици, предмет на опазване в защитената зона.
- 7.6. Предвид местоположението на имота-извън границите на защитената зона, реализацията на проекта на ПУП-ПРЗ няма да засегне пряко популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона, както и да доведе до прекъсване на биокоридорни връзки, свързани с прелета на птиците.
- 7.7. Не се очаква косвено влияние върху видове птици, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по

отношение на фрагментация.

8. Със становището си РЗИ-Варна, счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района от реализацията на проекта за ПУП-ПРЗ.
9. Няма данни съгласно представената информация от възложителя, реализацията на плана да засегне съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на Закона за културно наследство.
10. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в село Здравец и неговото землище, има други инвестиционни предложения (ИП) и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване. Предвижданията на плана не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с други ИП и планове.
11. Реализацията на настоящия проект няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.
12. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.
13. ПУП-ПРЗ не е свързан с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 17.03.2021

инж. Валери Янев

Директор дирекция „ЗООС“

За Директор на РИОСВ

Съгласно Заповед № 189/16.03.2018 г.
на директора на РИОСВ-Варна