



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 14/ЕО/2021 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителите писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО*, документация и получено становище от Регионална здравна инспекция – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подобен устройствен план (ПУП) – План за улична регулация (ПУР) на кв. „Химик“, град Девня, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: Община Девня

със седалище и адрес на управление: град Девня, бул. „Съединение“ №78

Характеристика на проект за ПУП-ПУР:

Проектът за Подобен устройствен план (ПУП) – План за улична регулация (ПУР) на кв. „Химик“, град Девня, ще създаде дългосрочно развитие на територията и единна за всички имоти улична регулация.

ПУП - ПУР е изработен върху актуална кадастрална карта.

При проектирането на уличната регулация е запазена в максимална степен съществуващата улична мрежа. Новопроектираните улици са съобразени с изградените надземни и подземни проводни на техническата инфраструктура и при възможност са съобразени с приетите и влезли в сила подробни устройствени планове за отделни поземлени имоти.

Уличната мрежа е проектирана така, че да се съобрази в максимална степен със съществуващата пътна и алейна мрежи, както и със съществуващата техническа инфраструктура (електропроводи, канализация, водопровод и др.). Габаритите, радиусите и надлъжните наклони отговарят за улици от IV, V и VI клас. Тъй като на територията има съществуващо жилищно и производствено застрояване, при проектирането е взето решение пътното платно на главните улици от IV клас да е с



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ № 4

Тел: (+35952)678-848, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

широчина 7м (две ленти по 3,5м), тротоарите да са с широчина минимум 2,5м, за да могат да поберат бъдещата подземна инфраструктура, а радиусите на бордюрната крива при кръстовищата са 15м, осигуряващи безпрепятственото преминаване на тежкотоварните моторни превозни средства.

Пътното платно по улици от V и VI клас е с широчина от 4.5м до 6м. По тези улици се предвижда преминаване основно на леки автомобили, но и сметосъбирателни и противопожарни автомобили. Където е необходимо са предвидени обръщачи, които позволяват тяхното маневриране, съгласно изискванията на Приложение №34 към чл. 149, ал. 2 от Наредба №РД-02-20-2/20.12.2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии. Уличната регулация осигурява достъп до всички поземлени имоти, попадащи в обхвата на разработката.

По предоставени изходни данни от страна на експлоатационните дружества в цифров вид, са нанесени съществуващите надземни и подземни проводни и съоръжения на техническата инфраструктура. Проектите за план-схема за електрозахранване и план-схема за ВиК се съобразяват в максимална степен със съществуващите проводни и съоръжения на техническата инфраструктура като се проектират нови до имотите, които не са захранени. При изграждане на уличната регулация по предписание на „Електроразпределение Север“ АД, са предвидени урегулирани поземлени имоти за изграждането на трансформаторни постове, които да осигурят необходимата мощност за захранване на територията. В обхвата на територията се обособяват 3 бр. УПИ за трансформаторни постове, общинска собственост, както следва:

- УПИ I-709 „за трафопост“, находящ се в кв.3 /ПИ 20482.125.709/;
- УПИ II-26 „за трафопост“, находящ се в кв.3 /ПИ 20482.309.26/;
- УПИ III-12 „за трафопост“, находящ се в кв.3 /ПИ 20482.309.12/.

При изработването на уличната регулация в обхвата на територията се образуват пет квартала, в които преобладават устройствени зони „Жм“ - жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина (до 10 м), „Пп“ - предимно производствена зона и „Пч“ - чисто производствена зона.

Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.), но планът попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, и въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на плана върху най – близката защитена зона – защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна: BG0000635 „Девненски хълмове“, включена в Списъка на защитените зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г., обявена със Заповед № РД-792 от 20 декември 2018 г. на министъра на околната среда и водите е, че реализацията на плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната.

Със становището си РЗИ-Варна /изх. №10-42-1/16.02.2021 г./ счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района от реализацията на проекта на ПУП-ПУР.

МОТИВИ:

1. Реализацията на плана не противоречи на действащите планове и принципно съответства на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточен район на Област с административен център гр. Варна, респективно на Община Девня, по отношение на бъдещите инициативи.
2. Териториалният обхват на ПУП-ПУР е общински и се отнася за кв. „Химик“ в град Девня.
3. Основание за изготвяне на ПУП-ПУР: Съгласно препис – извлечение от Протокол 10/26.06.2020 г. от проведено заседание на Общински съвет – град Девня, с Решение № 112 е допуснато изработването на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за улична регулация (ПУР) на кв. „Химик“, гр. Девня.
4. Основни цели на плана/програмата:
 - Да се създаде градоустройствена основа за дългосрочно развитие на територията, като се проектира улична регулация;
 - Да се осигури обвързаност със съседните територии – по кадастрални граници и в комуникационно отношение;
 - ПУР да гарантира икономичност, ефективност, целесъобразност и законосъобразност – запазване по възможност на текущата пътна мрежа, при новопроектираната улична мрежа да бъдат съобразени ценните дървесни видове, законно изградени огради, трайни настилки, съществуващо облагородяване и други;
 - Отнемането от всеки имот в полза на община Девня за изграждане на обекти на зелената система, на социалната и техническата инфраструктура публична общинска собственост да се съобрази с изискванията на чл. 16 от ЗУТ;
 - При възможност да се предвидят нови площи за паркиране, озеленяване, бъдещо изграждане на ТП, имоти за обществено обслужване (общинска собственост) и други;
 - Да се запазят максимално текущата улична мрежа и съществуващата техническа инфраструктура – алеи и пътища;
 - ПУР при възможност да се съобрази с приетите и влезли в сила подробни устройствени планове на територията на кв. „Химик“, гр. Девня за отделни или група имоти по отношение на застрояването;
 - Проектът трябва да се съобрази с изградените надземни и подземни проводни.
5. Финансирането на плана ще се осъществи от бюджета на Община Девня.
6. Не се очакват значителни отрицателни въздействия в резултат на реализацията на проекта за ПУП-ПУР, предвид че:
 - Предвидените дейности не предполагат отделяне на вредности в околната среда, които биха влошили качеството ѝ;
 - Проектите за план-схема за електрозахранване и план-схема за ВиК са съобразени в максимална степен със съществуващите проводни и съоръжения на техническата инфраструктура, като се проектират нови до имотите, които не са захранени;
 - Уличната мрежа е проектирана така, че да се съобрази в максимална степен със съществуващата пътна и алейна мрежи, както и със съществуващата техническа инфраструктура (електропроводни, канализация, водопровод и др.);
 - ПУП-ПУР не предвижда източници на вредни лъчения, шум и/или вибрации, които да доведат до значително отрицателно въздействие.
7. Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта

на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.), но планът попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на плана върху най – близката защитена зона – защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна: BG0000635 „Девненски хълмове”, включена в Списъка на защитените зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г., обявена със Заповед № РД-792 от 20 декември 2018 г. на министъра на околната среда и водите е, че реализацията на плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

- 7.1. Територията, е извън границите на горечитираната защитена зона. Същата отстои от 33 BG0000635 „Девненски хълмове” на около 1,5 км, по права линия.
- 7.2. Местоположението на ПУП-ПУР е извън границите на защитени територии. Най-близко разположените са защитена местност „Побити камъни”, отстои на около 4 км и природна забележителност „Урумово лале“, отстои на около 6 км по права линия в югозападна и югоизточна посока.
- 7.3. С реализацията на ПУП-ПУР не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина е на разстояние около 31 км, а най-близката влажна зона – Системата Варненско и Белославско езеро, е на около 2,5 км от територията на плана.
- 7.4. Предвид характера на ПУП-ПУР и имайки предвид, че въздействието от реализацията му се очаква да бъде локално, единствено в границите на квартала, извън границите на защитената зона, територията е антропогенно повлияна и няма вероятност с реализацията му:
 - да се окаже косвено влияние, включително и кумулативно, върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000635 „Девненски хълмове”, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;
 - да се засегнат пряко типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в BG0000635 „Девненски хълмове”;
 - да се окаже значително и дълготрайно безпокойство, както и изолация на животински видове, вкл. прогонващ ефект, предмет на опазване в BG0000635 „Девненски хълмове”, поради това, че територията на плана е значително отдалечена от защитената зона;
 - да се генерират емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горечитираната защитена зона.
8. Със становището си РЗИ–Варна, счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района от реализацията на проекта за ПУП-ПУР.
9. Няма данни съгласно представената информация от възложителя, реализацията на плана да засегне съществуващи известни културни ценности (исторически,

архитектурни и археологически), определени по реда на Закона за културно наследство.

10. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в гр. Девня, има други инвестиционни предложения (ИП) и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване. Предвижданията на плана не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с други ИП и планове.
11. Реализацията на настоящия проект няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.
12. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.
13. ПУП-ПУР не е свързан с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 09.03.2021

инж. Валери Янев
Директор дирекция „КОС“

За Директор на РИОСВ
Съгласно Заповед № 189/16.07.2018 г.
на директора на РИОСВ-Варна