



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА -/ЕО/2021 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 4, т. 2 и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и по представената от възложителите писмена документация и информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО*, както и получено становище на Регионална здравна инспекция – Добрич,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка за изменение на Общия устройствен план на Община Добричка и за проект на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) № 06104.25.5, в землището на с. Бранище, общ. Добричка, обл. Добрич, при прилагането на които няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложители:

1. ЕТ „АЛТЕОС-СТЕФАНОВ“,
със седалище и адрес на управление: гр. Добрич, ул. «Река Тимок» № 3, вх. „Г“, ет. 6, ап.12;
2. Община Добричка, с адрес: гр. Добрич, ул. «Независимост» № 20.

Характеристика на плановете:

С настоящото ЕТ „АЛТЕОС-

Стефанов“ и Община Добричка предвиждат:

1. Изменение на Общия устройствен план на Община Добричка, и
2. Изработване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 06104.25.5, с площ 4.050 дка, земеделска територия, с НТП „нива“, в землището на с. Бранище, общ. Добричка с цел промяна на предназначението на имота на „от земеделска територия – нива“ в „за ПСД - изграждане на обект/помещение за складова дейност – за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар“.

Реализирането на плановете ще окаже единствено и пряко, положително въздействие върху икономическия и социален живот, както и ще благоприятства за устойчивото развитие на населението в региона. Положителното въздействие се изразява в следното:

- ще бъдат осигурени работни места;
- по-добро качество на селскостопанската продукция;
- повече възможности за бизнес развитие и сътрудничество в региона.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-881, Факс: (+35952) 634593, E-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

„ВиК-Добрич“ АД със становище, от 06.11.2020г. удостоверява, че ПИ 06104.25.5 в землището на с. Бранище, общ. Добричка, собственост на ЕТ „АЛТЕОС-Стефанов“ може да бъде водоснабден след изграждане на водопровод до имота от съществуващ уличен водопровод. Няма изградена канализация.

Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътни черпателни ями, изградени в границите на ПИ и отговарящи на техническите и санитарно – хигиенните изисквания. Събраните количества ще се предават за пречистване на оторизирани за целта дружества. За предадените количества ще се води необходимата отчетност.

ЕРП „Север“ с предварително становище, от 15.10.2020г. за условията на присъединяване на обект на клиент (ЕТ „АЛТЕОС-Стефанов“) към електроразпределителната мрежа *уведомяват*, че в посочения район на присъединяване *има изградена електроразпределителната мрежа*.

Присъединяването на обекта ще е чрез монтаж на електроразпределителна кабелна касета ШК-4 на границата на имота към улицата, електрозахранена от ТП „1 Бранище“, чрез изграждане на кабелна линия НН; монтаж на табло ТЕМО 1М до ШК-4 и захранването му.

Достъпът до ПИ 06104.25.5 се извършва по три местни пътища, обслужващи бившия стопански двор. През имота не преминават елементи на инженерната инфраструктура. Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Територията, предмет на проектите е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*; не попада и в границите на защитени зони (ЗЗ) по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но плановете, които ще се реализират в тях, попадат в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежат на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на ЗЗ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Най-близко разположената е ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Суха река“ с код BG0000107, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-989/10.12.2020г. на *министъра на околната среда и водите*.

МОТИВИ:

1. Добричкият Общински съвет, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 1 от *Закона за устройство на територията* с Решение № 217 по Протокол № 13 от проведено на 25.06.2020г. заседание на Общински съвет град Добрич *дава съгласие* за изменение на Общия устройствен план на Община Добричка и допуска изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 06104.25.5, нива, в землището на с. Бранище, общ. Добричка за ПСД - за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар. Възлага на Кмета на община Добричка последващи законови действия.

2. Кметът на Община Добричка, на 15.01.2021г. е *дало съгласие* на ЕТ „АЛТЕОС-Стефанов“ да проведе всички съгласувателни действия по реда на ЗУТ необходими за изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 06104.25.5, в землището на с. Бранище, общ. Добричка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар и при последващо изменение на ОУП на общината, във връзка с чл. 134, ал. 3 от ЗУТ от името на община Добричка и за негова сметка.

3. В настоящия момент имотът представлява земеделска земя с НТП „нива“ в землището на с. Бранище, общ. Добричка, област Добрич; разположен е северозападно от населеното

място; от север граничи с територия (бивш стопански двор) предвидена за производствено-складова дейност, съгласно действащия ОУП на община Добричка.

4. Основните цели за изменението на ОУП и проекта за ПУП-ПЗ са свързани, с:

➤ възможността за инвестиционна инициатива, като чрез заложените показатели, се създаде условия за изпълнение на Устройствения план на общината и се гарантира висок естетически и природен комфорт на територията;

➤ ясната представа за параметрите на бъдещото строителство;

➤ ясната мотивировка за необходимостта от изработване на проекта;

➤ определяне на конкретната функция на новото строителство;

➤ връзката на новопредложеният обект със структурните елементи на околната среда.

Природосъобразно ползване на даденостите на територията.

➤ настъпили промени в общественно-икономическите условия;

➤ осигуряване на устойчиво развитие на тази територия, като и перспектива за развитие на инфраструктурата на община Добричка;

➤ целесъобразното и съответстващо на тази функция структуриране и зонироване на територията;

➤ изясняване на транспортно-комуникационната обвързаност с прилежащата територия;

➤ необходимостта от създаване на допълнителна трудова заетост в общината.

5. Не са установени екологични промени в обхвата на ЧИ на ОУП и проекта за ПУП-ПЗ, като предвидените за имота дейности не предполагат възникването на такива.

6. Територията, предмет на изменението на ОУП и проекта за ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, същите попадат в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежат на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *ЗБР*.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проектите за върху най-близката ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Суха река“ с код BG0000107, е че ЧИ на ОУП и изработване на проект за ПУП-ПЗ *няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната*, поради следните мотиви:

6.1 Територията, предмет на проекта за ЧИ на ОУП и проекта за ПУП-ПЗ, е извън границите на горечитираната ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Суха река“ с код BG0000107 – отстои на около 7 км от нея.

6.2 Местоположението на имота, предмет на ЧИ на ОУП и проекта за ПУП-ПЗ, е извън границите на защитени територии, като най-близо разположената е Защитена местност „Орлова могила“ – на около 16 км.

6.3 С реализацията на проектите не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 74 км, а най-близката влажна зона – „Суха река“, е на около 9 км от територията, предмет на проекта.

6.4 Предвид характера на проектите и факта, че територията, предмет на същите, не попада в защитената зона, с реализацията му няма вероятност:

6.4.1 да бъдат засегнати пряко природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Суха река“ с код BG0000107;

6.4.2 да се окаже косвено влияние, включително и кумулативно, върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000107 „Суха река“, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на кохерентността между зоните;

6.4.3 да се окаже значително безпокойство върху видове животни, предмет на опазване в 33 BG0000107 „Суха река“;

6.4.4 не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да оказват значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Суха река“ с код BG0000107.

7. РЗИ-Добрич, със становището си, с изх. № 10-15/1/16.02.2021г., преценява, че, представената информация във връзка с реализиране на плановите съдържа факти и данни, които дават основание да се направи заключение, че същите *няма вероятност да оказат неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при следните условия:*

7.1 Недопускане на вредности в прилежащата зона над допустимите здравни норми.

7.2 Спазване на забраните и ограниченията за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, съгласно *Наредба № 3/16.10.2000г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на СОЗ около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (ДВ бр. 88/2000г.).*

8. Съгласно представената от възложителите информация:

- на територията, на която се предвижда реализация на плановите, както и в близко съседство *няма* регистрирано наличие на исторически, археологически и архитектурни паметници, определени по реда на *Закона за културно наследство*;

- няма данни за наличие на санитарно-охранителни зони на водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, в територията предмет на плановите.

9. При прилагането на ЧИ на ОУП и проекта за ПУП-ПЗ не се очакват отрицателни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, както и въздействие върху човешкото здраве, при стриктно спазване на изискванията на екологичното законодателство и *Закона за устройство на територията*.

10. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в с. Бранище, общ. Добричка и неговото землище, в което попадат и настоящите проекти, има други инвестиционни предложения (ИП) и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване.

Предвижданията на проектите не предполагат кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда и здравето на хората, да създадат дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

11. На основание чл. 8, ал. 4 от *Наредбата за ЕО* РИОСВ-Варна, на 26.10.2020г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за ЧИ на ОУПО и проект на ПУП-ПЗ, за изразяване на становища от заинтересованите лица относно цитираните по-горе проекти.

12. На основание чл. 13, ал. 5 от *Наредбата за ЕО* РИОСВ-Варна, на 02.02.2021г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за осигурен достъп до информацията по Приложение № 4 от същата наредба, за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитираните проекти.

13. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за ЧИ на ОУП и проекта за ПУП-ПЗ.

14. Реализирането на предвижданията на проектите не са свързани с трансгранично въздействие върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя/ите за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план по реда на ЗУТ.

При промяна на плановете, на възложителя/ите или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител/ли трябва да уведоми/ят РИОСВ-Варна, до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрено ЧИ на ОУП и проекта на ПУП-ПЗ.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Добрич, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 25. 02. 2021

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ