



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 102.../ЕО/2021 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителя документация и информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО*, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 58445.38.8 и 58445.38.9 по КККР на с. Приселци, общ. Аврен, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: Димитров
с адрес: обл. Варна, общ. Варна, гр. Варна

Характеристика на плана:

Представеният проект е за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 58445.38.8 и 58445.38.9 по КККР на с. Приселци, общ. Аврен.

Целта на проекта за ПУП-ПРЗ е промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, урегулиране на имотите и установяване на застроителен режим в устройствена зона „Жм“ (жилищна територия с преобладаващо застрояване с малка височина). Предвижда се свободно застрояване на новообразувания УПИ IX-8,9 в кв. 38 по плана на с. Приселци, общ. Аврен, с площ от 6 992 кв. м, във връзка с последващо изграждане на три жилищни сгради при следните градоустройствени показатели:

- Плътност на застрояване – до 40%
- Коефициент на интензивност (Кинт.) – 0,80
- Етажност (височина в метри) - 2 (7)
- Мин. Озеленена площ – 60%

Достъпът до имота ще се осъществява от съществуваща изградена пътна инфраструктура. Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Присъединяването към електроразпределителната мрежа ще е според бъдеща съгласувана схема на електрозахранването за района.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-848, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

Предвижда се имотът да се водоснабди от съществуващ уличен водопровод. Разпределението на водата към сградите ще се осъществява чрез сградно водопроводно отклонение.

Отпадъчните води от предвидените за изграждане три броя сгради, ще се заустват в черпателна, водоплътна шахта с проектен обем 20 м³, за всяка една от сградите. При запълване на шахтите същите ще се почистват и отпадъчните води да се извозват към най-близката ПСОВ, от лица имащи право на тази дейност.

Територията, предмет на проекта на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002060 "Галата", обявена със Заповед № РД-127/10.02.2012 г. (ДВ бр.21/2012 г.) на министъра на околната среда и водите.

В тази връзка е направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС, при която се установи, че предвидените с ПУП-ПРЗ дейности са допустими, спрямо режимите на защитена зона BG0002060 "Галата", определени със заповедта за обявяването ѝ.

Проектът на ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Със становището си РЗИ-Варна /изх. №10-421-1/12.11.2021 г./ счита, че реализирането на проекта на ПУП-ПРЗ няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве.

МОТИВИ:

1. Реализацията на плана не противоречи на действащите планове и принципно съответства на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточен район на Област с административен център гр. Варна, респективно на Община Аврен, по отношение на бъдещите инициативи.
2. Основание за изготвяне на ПУП-ПРЗ: Съгласно Препис-извлечение от Протокол № 5 от проведено заседание на 04.08.2021 г. на Експертен съвет по устройство на територията при община Аврен е допуснато изработване на Подобен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 58445.38.8 и 58445.38.9 по КККР, находящи се в местност „Пазарлията“, землище на с. Приселци, общ. Аврен.
3. Основни цели на плана/програмата: С реализирането на проекта на ПУП-ПРЗ се цели промяна на начина на трайно ползване на територия от "Земеделска" в "Жилищно строителство", ефективно използване на територията, като се даде възможност за инвестиционна инициатива, а също и условия за развитието на инфраструктурата на общината, при ефективно и природно съобразно ползване на даденостите на терена с гарантиране на висок естетически и природен комфорт. Проектът е изготвен и с цел:
 - да се даде ясна представа за параметрите на бъдещото строителство;
 - да даде възможност за бъдеща инвестиционна инициатива;
 - да посочи ясна мотивировка за необходимостта от изработване на проекта;
 - да определи конкретната функция на новото строителство;
 - да предложи целесъобразно и съответстващо на тази функция структуриране и зонирание на територията;
 - да изясни транспортно - комуникационната обвързаност с прилежащата територия;
 - да посочи възможностите за захранване на въпросния имот с електроенергия;

- да посочи връзката на новопредложените обекти със структурните елементи на околната среда.
4. Финансирането на плана ще се осъществи със средства на възложителя.
 5. Алтернативи са разгледани в начална фаза на планирането. Функционално пространственото решение е развито на основата на възприетия от възложителя вариант от представените в началната фаза на работа няколко различни варианта. От гледна точка на опазване на околната среда и човешкото здраве не е установена необходимост от изискване/разглеждане на други алтернативи.
 6. Не се очакват значителни отрицателни въздействия в резултат на реализацията на проекта за ПУП-ПРЗ, предвид че:
 - Предвидените дейности не предполагат отделяне на вредности в околната среда, в количества и състав, които биха влошили качеството ѝ;
 - Предвидено е електрозахранване и водоснабдяване на територията, както и изграждане на черпателни шахти за събиране на формираните отпадъчни води;
 - ПУП-ПРЗ не предвижда източници на вредни лъчения, шум и/или вибрации, които да доведат до значително отрицателно въздействие;
 - За всички формиранни отпадъци възложителя ще спазва стриктно Закона за управление на отпадъците и те ще бъдат третираны съгласно неговите разпоредби.
 7. Територията, предмет на проекта на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002060 "Галата", обявена със Заповед № РД-127/10.02.2012 г. (ДВ бр.21/2012 г.) на министъра на околната среда и водите.
 В тази връзка е направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС, при която се установи, че предвидените с ПУП-ПРЗ дейности са допустими, спрямо режимите на защитена зона BG0002060 "Галата", определени със заповедта за обявяването ѝ.
 Проектът на ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.
 След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПРЗ върху ЗЗ BG0002060 "Галата", е, че планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона, поради следните мотиви:
 - 7.1. Територията, предмет на плана, е извън границите на защитени територии. Най-близо разположената е защитена местност „Ракитник“, отстои по права линия, в югоизточна посока на около 5.6 км.
 - 7.2. С реализацията на ПУП-ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 22 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 5.7 км от територията, предмет на плана.
 - 7.3. Няма вероятност предвижданията на ПУП-ПРЗ да доведат до значителни трансформации, увреждане или намаляване на площта на местообитания на видове птици, до тяхната изолация или фрагментация на техни местообитания, предмет на опазване в ЗЗ BG0002060 "Галата", поради факта, че:
 - с реализацията на плана, имайки предвид общата площ на двата имота, ще се окаже въздействие върху не повече от 0.009 % от площта на ЗЗ BG0002060 "Галата";
 - територията, предмет на плана граничи с полски път, намира се в периферията

на защитената зона, граничи с урбанизирани имоти, като някои от тях са и застроени, до СО „Пазарлията I“, което предполага, че същата е антропогенно повлияна;

- територията, предмет на ПУП-ПРЗ, не е от жизненоважно значение като гнездово местообитание за видовете птици, които се опазват в ЗЗ BG0002060 “Галата”, т. като по-голяма част от видовете птици са водолюбив и предпочитат крайбрежни местообитания и около водоеми;

- територията, предмет на плана, може да се използва като място за хранене и почивка на единични екземпляри от видовете птици от разред Врабчоподобни и/или разред Соколоподобни, предмет на опазване в защитената зона, но същата е с минимален процент - 0.009 % от площта на ЗЗ BG0002060 “Галата”.

- предвид параметрите на застрояване – височина до 7 м, няма вероятност предвижданията на плана да окажат значително отрицателно въздействие, вкл. прогонващ ефект върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района;

- при реализацията на настоящият проект на ПУП-ПРЗ, съвместно с други подобни ППП и ИП не се очаква значително кумулативно въздействие върху местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона, предвид това, че граничи с път, урбанизирани имоти, вкл. и някои все застроени в селищното образувание;

- Реализацията и експлоатацията на предвидените дейности с плана не са свързани с отделяне на високи нива на шум в околната среда.

7.4. Предвижданията на плана няма вероятност да доведат до значително безпокойство на видове птици, предмет на опазване в зоната, предвид заложените смекчаващи мерки.

7.5. От реализацията на ПУП-ПРЗ не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху видове птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитената зона, предвид това, че различните по вид и количества генерирани отпадъци от строителството и експлоатацията на обектите ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.

8. Със становището си РЗИ-Варна, счита, че реализирането на проекта на ПУП-ПРЗ няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве.

9. Няма данни съгласно представената информация от възложителя, реализацията на плана да засегне съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на Закона за културно наследство.

10. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в село Приселци и неговото землище, има други инвестиционни предложения (ИП) и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване. Предвижданията на плана не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с други ИП и планове.

11. Реализацията на настоящия проект няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

12. На основание чл. 8, ал. 4 от Наредбата за ЕО на 17.09.2021 г. е публикувано на интернет страницата на РИОСВ-Варна, съобщение с информация за дадени указания за необходимостта от провеждането на процедура по екологична оценка, за изразяване на становища от заинтересованите лица относно цитирания по-горе проект.

13. На основание чл. 13, ал. 5 от Наредбата за ЕО на 11.11.2021 г. е публикувано на интернет страницата на РИОСВ-Варна, съобщение за осигурен достъп до информацията по Приложение № 4 от същата наредба, за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитирания проект.
14. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО, не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.
15. ПУП-ПРЗ не е свързан с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

На основание чл. 14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми проекта на ПУП-ПРЗ да се извърши при изпълнение на следните условия:

1. Предвид факта, че територията, предмет на ПУП-ПРЗ, е в близост до периферията на селищното образувание и в близост до горска територия, предвижданията на плана, свързани с реализиране на строителство, използващо строителна механизация, да стартират извън периода 15 март – 15 юни (размножителен период за птици, предмет на опазване в зоната).

2. При реализацията и експлоатацията на предвидените с плана дейности, да не се допуска навлизане на строителна техника в съседните имоти и да се използва съществуващата пътна инфраструктура, вкл. полски и горски пътища.

3. Преди започване на строителните и изкопни работи да се маркират местата за временно складиране/съхранение на строителните материали и отпадъци и хумусния пласт като не се допуска съхранение на строителни материали и депониране на строителни отпадъци извън територията, предмет на плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 14.12.2021

инж. ВЕСЕЛА КИРИЛОВА
Директор на РИОСВ