



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 100/ЕО/2021 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителя документация и информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО*, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване в обхвата на поземлен имот с идентификатор 58445.14.1 по КKKP на с. Приселци, общ. Аврен, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: Русатев
с адрес: обл. Варна, общ. Варна, гр. Варна

Характеристика на плана:

Представеният проект е за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване в обхвата на поземлен имот с идентификатор 58445.14.1 по КKKP на с.Приселци, общ. Аврен.

Целта на проекта за ПУП-ПРЗ е промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, урегулиране на имота и установяване на застроителен режим в устройствена зона „Жм“ (жилищна територия с преобладаващо застрояване с малка височина). Предвижда се делба на имота и обособяване на УПИ XIX-1 с площ 1291 кв. м, УПИ XX-1 с площ 715 кв. м, УПИ XXI-1 с площ 718 кв. м, в кв. 014, землище на с.Приселци, общ. Аврен, във връзка с последващо изграждане на три жилищни сгради при следните градоустройствени показатели:

- Плътност на застрояване – до 30%
- Коефициент на интензивност (Кинт.) – 0,80
- Етажност (височина в метри) - 3 (10)
- Мин. Озеленена площ – 60%

Достъпът до имота ще се осъществява от съществуваща изградена пътна инфраструктура. Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Присъединяването към електроразпределителната мрежа ще е според бъдеща съгласувана схема на електрозахранването за района.

Предвижда се имотът да се водоснабди от съществуващ уличен водопровод. Разпределението на водата към сградите ще се осъществява чрез сградно водопроводно отклонение.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-848, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

Отпадъчните води от предвидените за изграждане три броя сгради, ще се заустват в черпателна, водоплътна шахта с проектен обем 20 м³, за всяка една от сградите. При запълване на шахтите същите ще се почистват и отпадъчните води да се извозват към най-близката ПСОВ, от лица имащи право на тази дейност.

Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии, не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа НАТУРА 2000. Най-близко разположената ЗЗ е BG0002060 „Галата“, за опазване на дивите птици обявена със Заповед № РД-127/10.02.2012 г. (обн. Дв, бр. 21/2012 г.) на министъра на околната среда и водите, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР.

Проектът на ПУП-ПРЗ, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за ОС*, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Със становището си РЗИ-Варна /изх. №10-413-1/05.11.2021 г./ счита, че реализирането на проекта на ПУП-ПРЗ няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве.

МОТИВИ:

1. Реализацията на плана не противоречи на действащите планове и принципно съответства на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточен район на Област с административен център гр. Варна, респективно на Община Аврен, по отношение на бъдещите инициативи.
2. Основание за изготвяне на ПУП-ПРЗ: Съгласно Препис-извлечение от Протокол № 4 от проведено заседание на 18.06.2021 г. на Експертен съвет по устройство на територията при община Аврен е допуснато изработване на Подобен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор 58445.14.1 по КKKP на с. Приселци, общ. Аврен, във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, урегулиране на имота и установяване на застроителен режим в режим на устройствена зона „Жм“ (жилищна територия с преобладаващо застрояване с малка височина).
3. Основни цели на плана/програмата: С реализирането на проекта на ПУП-ПРЗ се цели промяна на начина на трайно ползване на територия от "Земеделска" в "Жилищно строителство", ефективно използване на територията, като се даде възможност за инвестиционна инициатива, а също и условия за развитието на инфраструктурата на общината, при ефективно и природно съобразно ползване на даденостите на терена с гарантиране на висок естетически и природен комфорт. Проектът е изготвен и с цел:
 - да се даде ясна представа за параметрите на бъдещото строителство;
 - да даде възможност за бъдеща инвестиционна инициатива;
 - да посочи ясна мотивировка за необходимостта от изработване на проекта;
 - да определи конкретната функция на новото строителство;
 - да предложи целесъобразно и съответстващо на тази функция структуриране и зониране на територията;
 - да изясни транспортно - комуникационната обвързаност с прилежащата територия;
 - да посочи възможностите за захранване на въпросния имот с електроенергия;
 - да посочи връзката на новопредложените обекти със структурните елементи на околната среда.
4. Финансирането на плана ще се осъществи със средства на възложителя.
5. Алтернативи са разгледани в начална фаза на планирането. Функционално пространственото решение е развито на основата на възприетия от възложителя вариант от представените в началната фаза на работа няколко различни варианта. От

гледна точка на опазване на околната среда и човешкото здраве не е установена необходимост от изискване/разглеждане на други алтернативи.

6. Не се очакват значителни отрицателни въздействия в резултат на реализацията на проекта за ПУП-ПРЗ, предвид че:

- Предвидените дейности не предполагат отделяне на вредности в околната среда, в количества и състав, които биха влошили качеството ѝ;
- Предвидено е електрозахранване и водоснабдяване на територията, както и изграждане на черпателни шахти за събиране на формираните отпадъчни води;
- ПУП-ПРЗ не предвижда източници на вредни лъчения, шум и/или вибрации, които да доведат до значително отрицателно въздействие;
- За всички формиранни отпадъци възложителя ще спазва стриктно Закона за управление на отпадъците и те ще бъдат третирани съгласно неговите разпоредби.

7. Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитена зона по чл. 1, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.).

Проектът на ПУП-ПРЗ, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал.3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта на ПУП-ПРЗ, върху защитена зона за опазване на дивите птици BG0002060 „Галата”, обявена със Заповед № РД-127/от 10 февруари 2012 г. на министъра на ОСВ, е че реализацията на проекта на ПУП-ПРЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

- 7.1. Територията, предмет на проекта на ПУП-ПРЗ, е извън границите на горечитираната защитена зона. Същата отстои от 33 BG0002060 „Галата” на около 0,5 км.
- 7.2. Местоположението на проекта на ПУП-ПРЗ е извън границите на защитени територии, като най-близо разположената е защитена местност „Лиман”, която се намира на около 7,6 км по права линия.
- 7.3. С реализацията на проекта на ПУП-ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 20 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 8 км от територията, предмет на проекта на ПУП-ПРЗ.
- 7.4. Реализацията на проекта на ПУП-ПРЗ няма да засегне пряко местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, предвид факта, че територията е значително отдалечена от границите на защитената зона.
- 7.5. Не се очаква косвено влияние върху видове, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.
- 7.6. Реализацията на ПУП-ПРЗ съвместно с реализацията на подобни ИП/ППП в разположени в близост, не е предпоставка за кумулативно въздействие върху реещи се и други активно летиращи мигриращи птици, преминаващи през района.
8. Със становището си РЗИ-Варна, счита, че реализирането на проекта на ПУП-ПРЗ няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве.
9. Няма данни съгласно представената информация от възложителя, реализацията на плана да засегне съществуващи известни културни ценности (исторически,

архитектурни и археологически), определени по реда на Закона за културно наследство.

10. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в село Приселци и неговото землище, има други инвестиционни предложения (ИП) и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване. Предвижданията на плана не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с други ИП и планове.
11. Реализацията на настоящия проект няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.
12. На основание чл. 8, ал. 4 от Наредбата за ЕО на 24.09.2021 г. е публикувано на интернет страницата на РИОСВ-Варна, съобщение с информация за дадени указания за необходимостта от провеждането на процедура по екологична оценка, за изразяване на становища от заинтересованите лица относно цитирания по-горе проект.
13. На основание чл. 13, ал. 5 от Наредбата за ЕО на 01.11.2021 г. е публикувано на интернет страницата на РИОСВ-Варна, съобщение за осигурен достъп до информацията по Приложение № 4 от същата наредба, за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитирания проект.
14. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.
15. ПУП-ПРЗ не е свързан с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 13.12.2021

инж. ВЕСЕЛА КИРИЛОВА
Директор на РИОСВ