



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА -¹⁰/ЕО/2021 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителите писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, документация и получено становище от Регионална здравна инспекция – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за УПИ VI-68 /ПИ 07598.373.6/, кв. 373 по плана на ЗВКО „Стоян Куру“, гр. Бяла, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „ЕВРОФУУД 2011“ ЕООД

Със седалище и адрес на управление: обл. Пловдив, общ. Родопи, с. Марково, ул. „Здравец“ №17, ет. 4

Характеристика на проект за ПУП – ПЗ:

Предвижда се изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за УПИ VI-68 /ПИ 07598.373.6/, кв. 373 по плана на ЗВКО „Стоян Куру“, гр. Бяла.

Целта на проекта за ПУП-ПЗ е промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 07598.373.6, с площ 3296 кв. м, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „Нива“ находящ се в ЗВКО „Стоян Куру“, гр. Бяла, „за жилищно строителство“ и установяване на застроителен режим. Имотът попада в устройствена зона „Жм“, съгласно одобрен и действащ ПУП-ПР с Решение № 42-639/30.06.2006 г. на Общински съвет гр. Бяла за ЗВКО „Стоян Куру“.

Предвижда се свободно застрояване на имота (изграждане на една жилищна сграда) при следните градоустройствени показатели:

Плътност на застрояване – макс. 30%

Коефициент на интензивност (Кинт.) – макс. 1,0

Височина (етажност) ≤ 10 (≤ 3)

Мин. Озеленена площ – 50%

На територията на град Бяла, област Варна са изградени улични водопроводна и канализационна мрежи.

Имотът ще бъде водоснабден от съществуваща мрежа на ВиК, чрез изграждане на водопроводно отклонение.

Електрозахранването на имота, ще бъде осигурено от електропреносната мрежа на населеното място.



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ № 4

Тел: (+35952)678-848, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

Формираните отпадъчни води от сградата, която ще бъде изградена в имота ще бъдат отвеждани в канализационната мрежа на населеното място.

Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Територията, предмет на плана не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, но попада в границите на защитена зона по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (наредба за ОС, приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)* – защитена зона за опазване на дивите птици BG0002044 „Камчийска планина”, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-77/28.01.2013 г. на министъра на околната среда и водите.

В тази връзка е направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС, при която се установи, че предвидените с ПУП-ПЗ дейности не противоречат на режима на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002044 „Камчийска планина”, определен със заповедта за обявяването и заповедта за допълването ѝ.

Проектът на ПУП-ПЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Със становището си РЗИ–Варна /изх. №10-12-1/20.01.2021 г./ счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района от реализацията на проекта на ПУП-ПЗ.

МОТИВИ:

1. Реализацията на плана не противоречи на действащите планове и принципно съответства на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточен район на Област с административен център гр. Варна, респективно на Община Бяла, по отношение на бъдещите инициативи.
2. Основание за изготвяне на ПУП-ПЗ: Съгласно Заповед № РД0700-761 от 10.11.2020г. на кмета на община Бяла е допуснато изработване на Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за УПИ VI-68, кв. 373 по плана на ЗВКО „Стоян Куру“, гр. Бяла, общ. Бяла, област Варна
3. Основни цели на плана/програмата: Целта на проекта за ПУП-ПЗ е промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 07598.373.6, с площ 3296 кв. м, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „Нива“ находящ се в ЗВКО „Стоян Куру“, гр. Бяла, „за жилищно строителство“ и установяване на застроителен режим.
4. Финансирането на плана ще се осъществи със средства на възложителя.
5. Алтернативи са разгледани в начална фаза на планиране. Функционално пространственото решение е развито на основата на възприетия от възложителя вариант от представените в начална фаза на работа. От гледна точка на опазване на околната среда и човешкото здраве не е установена необходимост от изискване/разглеждане на други алтернативи.
6. Не се очакват значителни отрицателни въздействия в резултат на реализацията на проекта за ПУП-ПЗ, предвид че:
 - Предвидените дейностите не предполагат отделяне на вредности в околната среда, в количества и състав, които биха влошили качеството ѝ;
 - Електрозахранването ще се осъществи от съществуващата техническа

инфраструктура в района;

- Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващата водопреносна мрежа на населеното място;
- ПУП-ПЗ не предвижда източници на вредни лъчения, шум и/или вибрации, които да доведат до значително отрицателно въздействие;
- За всички формирани отпадъци възложителя ще спазва стриктно Закона за управление на отпадъците и те ще бъдат третираны съгласно неговите разпоредби.

7. Територията, предмет на плана не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона по чл. 1, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.) – защитена зона за опазване на дивите птици BG0002044 „Камчийска планина”, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-77/28.01.2013 г. на министъра на околната среда и водите.

В тази връзка е направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС, при която се установи, че предвидените с ПУП-ПЗ дейности не противоречат на режима на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002044 „Камчийска планина”, определен със заповедта за обявяването и заповедта за допълването ѝ.

Проектът на ПУП-ПЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПЗ върху защитена зона за опазване на дивите птици BG0002044 „Камчийска планина”, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-77/28.01.2013 г. на министъра на околната среда и водите, е, че плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

7.1. Имотът, предмет на плана, е извън границите на защитени територии. Най-близо разположената е природна забележителност “Белите скали”, отстои по права линия, в североизточна посока на около 1.5 км от имота.

7.2. С реализацията на ПУП-ПЗ не се засягат планински, горски местности и влажни зони, както и свързаните с тях местообитания на видове птици. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 20 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 1.4 км от имота, предмет на плана.

7.3. Няма вероятност предвижданията на ПУП-ПЗ да доведат до значителни трансформации, увреждане или намаляване на площта на местообитания на видове птици, до тяхната изолация или фрагментация на техни местообитания, до значително отрицателно въздействие, вкл. безпокойство върху птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002044 „Камчийска планина”, поради факта, че:

- територията, предмет на ПУП-ПЗ, имайки предвид общата площ на имота, представлява малка част - 0,0004 % от площта на ЗЗ BG0002044 “Камчийска планина”; същата е урбанизирана и антропогенно повлияна от намиращите се в съседство урбанизирани и застроени имоти, както и факта, че попада по плана на Зона за вилен и курортен отдих „Стоян Куру“, граничи с улица,

- поради което не е привлекателна за постоянно обитаване от голям брой видове птици, предмет на опазване в зоната;
- имотът не засяга ключови територии, представляващи подходящи местообитания за видовете птици, предмет на опазване в 33 BG0002044 "Камчийска планина";
 - територията, предмет на ПУП-ПЗ, може да се използва само от единични екземпляри от разред Соколоподобни и разред Врабчоподобни, предмет на опазване в 33 BG0002044 "Камчийска планина";
 - предвид характера на територията, не се очаква реализацията на предвидените с плана дейности да доведе до значително безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитената зона. Реализацията на предвидените с плана дейности не са свързани с отделяне на високи нива на шум в околната среда;
 - с реализацията на плана, няма да се възпрепятства свободното придвижване на реещите се мигриращи птици.
- 7.4. Предвид факта, че плана предвижда да се реализира в Зона за вилен и курортен отпих, урбанизирана и антропогенно повлияна територия от защитената зона, същия няма да доведе до фрагментация на популации на видове, предмет на опазване в 33 BG0002044 "Камчийска планина", както и до промени в структурата, функциите и природозащитните цели на зоната.
- 7.5. Не се очаква значително кумулативно отрицателно въздействие върху видове птици и техните местообитания, предмет на опазване в зоната, от реализацията на ПУП-ПЗ, съвместно с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти, поради факта:
- че имотът попада в устройствена зона „Жм“, съгласно одобрен и действащ ПУП-ПР с Решение № 42-639/30.06.2006 г. на Общински съвет гр. Бяла за ЗВКО „Стоян Куру“;
 - ПУП-ПР е одобрен, още преди дори защитена зона за опазване на дивите птици BG0002044 "Камчийска планина" да е приета с Решение на Министерски съвет № 802/04.12.2007 г.;
 - Територията, предмет на ПУП-ПЗ представлява малка част - 0,0004 % от площта на 33 BG0002044 "Камчийска планина" и няма да допринесе за значително увеличаване на кумулативния ефект в границите на защитената зона.
8. Със становището си РЗИ-Варна, счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района от реализацията на проекта за ПУП-ПЗ.
9. Няма данни съгласно представената информация от възложителя, реализацията на плана да засегне съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на Закона за културно наследство.
10. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в град Бяла и неговото землище, има други инвестиционни предложения (ИП) и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване. Предвижданията на плана не предполагат кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с други ИП и планове.
11. Реализацията на настоящия проект няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

12. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО, не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.
13. ПУП-ПЗ не е свързан с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

На основание чл. 14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми реализацията на ПУП-ПЗ да се извърши при изпълнение на следните мерки /условия:

1. Строителните дейности, свързани с предвижданията на ПУП-ПЗ, вкл. извършването на изкопни дейности, свързани с използване на тежка строителна техника, да стартират извън периода 01 април – 15 юни (размножителен период за птици, предмет на опазване в зоната).
2. Преди започване на строителни и изкопни работи, свързани с предвижданията на ПУП-ПЗ, да се маркират местата за временно складиране/съхранение на строителните материали и отпадъци и хумусния пласт като не се допуска съхранение на строителни материали и депониране на строителни отпадъци извън територията на имота.
3. При оформяне на зелената система в имота, да се използват единствено характерни за района дървесни и храстови видове.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Пловдив, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 19. 02. 2021

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ