



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - ...¹.../ЕО/2021 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и по представената от възложителя писмена документация и информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, както и получено становище на Регионална здравна инспекция – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за изменение на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за кв.18 по РП на кв. „Девня“, в гр. Девня, обл. Варна, както и изменение на улична регулация, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: **ОБЩИНА ДЕВНЯ,**

с адрес: гр. Девня, кв. „Река Девня“, бул. „Съединение“ № 78.

Характеристика на плана:

1. Предвижда се:

1.1 Изработване на проект за изменение на всички урегулирани поземлени имоти в кв. 18, гр. Девня, като:

А/ С изменение на УПИ XVI-заводски строежи и УПИ XIV-жилищно комплексно застрояване, се образуват:

- УПИ XXXI - 2137 „За търговия и обществено обслужване“, с площ 1808 кв.м.
- УПИ XXXII - 2137, 2138 „За блоково строителство“, с площ 3047 кв.м.
- УПИ XXXIII - 2138 „За блоково строителство“, с площ 3238 кв.м.
- УПИ XXXIV - 2138, 2139 „За блоково строителство“, с площ 2662 кв.м.
- УПИ XXXV - 2138, 2139 „За търговия и обществено обслужване“, с площ 4884 кв.м.
- УПИ XXX - 2139 „За блоково строителство“, с площ 3865 кв.м.
- УПИ XXXVII - 2139 „За блоково строителство“, с площ 2808 кв.м.

Б/ С изменение на УПИ XV „За гаражи“ се образува УПИ XVII-2134 „За търговия и обществено обслужване“, с площ 1411 кв.м.

В/ Изменят се УПИ I-822, II-823, III-824, IV-825, V-826, VI-827, VII-828, VIII-829, IX-830, X-831, XI-832, XII-833, XIII-834, като им се предава частта към новопроектираната улична регулация между о.т. 531 и о.т. 538 и се образуват следните УПИ:



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ № 4

Тел: (+35952)678-881, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

- УПИ XVIII – 1253, 2138, с площ 542 кв.м.
- УПИ XIX – 1252, 2138, с площ 582 кв.м.
- УПИ XX – 1251, 2138, с площ 643 кв.м.
- УПИ XXI – 1250, 2138, с площ 590 кв.м.
- УПИ XXII – 1249, 2138, с площ 591 кв.м.
- УПИ XXIII – 1248, 2138, с площ 574 кв.м.
- УПИ XXIV – 1247, 2138, 2139, с площ 740 кв.м.
- УПИ XXV – 1246, 2139, с площ 771 кв.м.
- УПИ XXVI – 1245, 2139, с площ 597 кв.м.
- УПИ XXVII – 1244, 2139, с площ 603 кв.м.
- УПИ XXVIII – 1243, 2139, с площ 579 кв.м.
- УПИ XXIX – 1242, 2139, с площ 652 кв.м.
- УПИ XXX – 1241, 2139, с площ 634 кв.м.

1.2 *Проектиране на нова улична регулация между о.т. 531 и о.т. 544*, с цел достъп до новопроектираните урегулирани поземлени имоти и тяхното обслужване.

Територията, предмет на изм. на плана е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*; *тя не попада* и в границите на защитени зони (33) по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но плана, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на 33 по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Най-близко разположената е 33 BG0000104 "Провадийско-Роякско плато" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР.

МОТИВИ:

1. Реализацията за изм. на плана не противоречи на действащите планове и принципно съответства на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточен район на Област с административен център гр. Варна, респективно на община Девня по отношение на бъдещите инициативи.

2. Кметът на Община Девня със Заповед № 1002-239/22.06.2020г. е разрешил изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за кв.18 по РП на кв. „Девня“, в гр. Девня, обл. Варна, както и изменение на улична регулация, одобрен със Заповед № 483/20.04.1963г. на зам. председателя на КАБ при МС, при спазване на действащата нормативна уредба за територията.

3. Основните цели са свързани, с;

- *изменение на всички урегулирани поземлени имоти в кв. 18, гр. Девня;*
- *проектиране на нова улична регулация между о.т. 531 и о.т. 544, за достъп до новопроектираните УПИ и тяхното обслужване.*

4. В представената информация няма данни за противоречие на разглеждания план с други относими към него планове, вкл. на общинско и регионално ниво.

5. Територията, предмет на изм. на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но ПУП, което ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на изм. на ПУП-ПРЗ върху най-близката защитена зона (33) за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна

BG0000104 „Провадийско-роякско плато“ е, че проекта няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните мотиви:

5.1 Местоположението на плана за изм. на ПУП-ПРЗ, е извън границите на защитени територии, като най-близо разположената е Защитена местност „Побити камъни“ - на около 8.100 км по права линия.

5.2 С реализацията на плана за изм. на ПУП-ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 41 км, а най-близката влажна зона – „Река Девня“, е на около 2.5 км от територията, предмет на плана.

5.3 Предвид характера на плана за изм. на ПУП-ПРЗ и факта, че територията, предмет на плана, не попада в защитените зони, с реализацията на плана за изм. на ПУП няма вероятност:

5.3.1 да бъдат засегнати пряко природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000104 „Провадийско-роякско плато“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна;

5.3.2 да се окаже косвено влияние, включително и кумулативно, върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000104 „Провадийско-роякско плато“, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на кохерентността между зоната;

5.3.3 не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000104 „Провадийско-роякско плато“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

6. РЗИ-Варна, със становището си, с изх. № 10-272/1/15.12.2020г., счита, че, реализирането на конкретния ПУП-ПРЗ няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве.

7. Съгласно представената информация на територията, предмет на плана за изм. на ПУП, няма:

- исторически, археологически и архитектурни паметници на културата, определени по реда на *Закона за културно наследство*;

- данни за засягане на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници за минерални води, използвани за питейни и хигиенни нужди, и др.

8. При прилагането на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ не се очакват отрицателни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, както и въздействие върху човешкото здраве, при стриктно спазване на изискванията на екологичното законодателство и действащата нормативна уредба за устройство на територията.

9. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в гр. Девня и неговото землище, има други инвестиционни предложения (ИП) и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване.

Предвижданията на плана за изм. на ПУП не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с други ИП и планове.

10. На основание чл. 8, ал. 4 от *Наредбата за ЕО* РИОСВ-Варна, на 25.09.2020г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за изработване на проект за изм. на ПУП, за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитирания проект.

11. На основание чл. 13, ал. 5 от *Наредбата за ЕО* РИОСВ-Варна, на 08.12.2020г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за осигурен достъп до информацията

по Приложение № 4 от същата наредба на интернет адрес, за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитирания проект.

12. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията на плана за изм. на ПУП.

13. Реализирането на предвижданията на плана за изм. не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Реализацията на проекта за изм. на ПУП-ПРЗ да се извърши при изпълнение на следното задължително УСЛОВИЕ:

При реализация на инвестиционни предложения, свързани с настоящия план за изменение да се информира писмено компетентния орган (РИОСВ-Варна), съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Обн. ДВ бр. 25/2003г., с изм. и доп.).

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план по реда на ЗУТ.

При промяна на плана, на възложителя/възложителите или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/възложителите новият/новите трябва да уведоми/уведомят РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен проекта за изм. на ПУП.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 06.01.2021

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА

Директор на РИОСВ