



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА
№ ВА 1-1/2021 г.

На основание чл. 84, ал. 1 и 2 и чл. 88, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 25, ал. 2 и чл. 26, ал. 1, т. 1, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, във връзка с § 35 от Преходни и Заключителни разпоредби към закона за изменение и допълнение на *Закона за опазване на околната среда (обн. - ДВ, бр. 98 от 2018 г., в сила от 27.11.2018 г.)* и чл. 3, т. 2 от Правилника за функциите, задачите и състава на Експертните екологични съвети към Регионалните инспекции по околната среда и водите, във връзка с чл. 31, ал. 4 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 36, ал. 4, 10, 11 и 12 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*

СЪГЛАСУВАМ

Предварителен проект /ПП/ на Общия устройствен план /ОУП/ на Община Девня

Възложител: Община Девня

Адрес: бул. „Съединение“ № 78, гр. Девня, община Девня, област Варна

Кратка характеристика на Предварителен проект на ОУП на община Девня:

Общият устройствен план на община Девня /ОУП/ се изработва по реда на Закона за устройство на територията за определяне на общата структура и преобладаващото предназначение на територията, техническата инфраструктура, регламенти за опазване на околната среда и обектите на културно-историческото наследство. Очакваният прогнозен период на действие на ОУП е до 2035 г.

Предварителният проект на ОУП на община Девня, предмет на екологичната оценка, е разработен на основание чл.105, т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

ОУП обхваща цялата територия на общината с площ 12111,85 ха, съставена е от общински център град Девня и селата: Кипра и Падина.

Общият устройствен план /ОУП/ на Община Девня има за главна цел да бъде създадена оптимална пространствена и функционална структура на развитие, както и да бъде изградено комплексно устройство на общината в единство на урбанизираните структури със съществуващите природна и антропогенна среда и специфични социално-икономически условия. Общият устройствен план ще бъде стратегически управленски инструмент за прилагане на политиките на общината и основа за нейното дългосрочно устойчиво пространствено развитие. Документът ще определи визия, цели и стратегия на



развитието, както и преобладаващото предназначение и начин на устройство на отделните структурни части на територията, която обхваща, за следващите 15-20 години. Съгласно изискванията на Закона за устройство на територията, ОУП на Община Девня ще се съобразява с принципите и политиките, свързани с пространственото развитие, на Европейския съюз и Република България, както и с прогнозите на актуалните планови документи от по-горно ниво, като спрямо тях ще представлява по-пълна и конкретна разработка.

При изработване на ОУП на община Девня се вземат под внимание регионалните фактори като дадености и цели на развитието, представляващи важна част от устройственото планиране на общината. Проекта на ОУП има адекватна взаимовръзка и приемственост с целите и приоритетите, заложили в новата Областна стратегия и Общински план за развитие на общината и ще се реализира чрез изработването и прилагането на тези и следващи, нови и актуализирани общи и секторни стратегически планове и програми на общината и региона с краткосрочен и средносрочен характер. Същевременно ще бъде ясна и устройствена база за изработване и актуализация на необходимите подробни устройствени планове за територията.

По този начин ОУП цели да създаде пространствени предпоставки за подобряване на начина на живот и за реализация на приоритетните инвестиционни инициативи и дейности за социално-икономическото развитие на общината.

ОУП цели да послужи като основа за цялостното устройство на територията на общината и да способства изграждането на благоприятна среда за живот и развитие на бизнеса чрез привличане на повече инвестиции в общината.

ОУПО също така има за цел да създаде планова основа за дългосрочно, устойчиво устройствено развитие и хармонична жизнена среда на урбанизираните територии и териториите извън тях, обвързани с Общинския план за развитие и подходящи условия за обитаване и реализация на дейности за цялостно социално-икономическо развитие.

Въз основа на задълбочен анализ на текущото състояние на общинската територия ще се създаде добра териториална планова основа за устойчиво и балансирано развитие на територията в дългосрочен аспект. При тази постановка следва да бъдат отчетени съответните програмни документи на общинско, областно и национално ниво, съобразени със специфичния ресурсен потенциал на общината.

Цели на ОУПО Девня:

- Създаване на необходимите устройствени условия за реализиране на стратегическите документи по Закона за регионалното развитие /ЗРР/, а именно: Националната стратегия за регионално развитие на Република България за периода 2012- 2022 г.; Регионален план за развитие на Северозападен район за планиране 2014-2020г.;
- Общински план за развитие на община Девня. Извеждане на устройствени проблеми, произтичащи от ОУПО, които да бъдат включени в ежегодните програми за прилагане на ОПР;
- Съобразяване на предвижданията на ОУПО с документи за стратегическото планиране на пространственото развитие, а именно: Национална концепция за пространствено развитие за периода 2013-2025 г.;
- Създаване условия за социално-икономическото развитие, чрез стимулиране на публично-частното партньорство;
- Осигуряване на условия за опазване околната среда и обектите на културно наследство;
- Развитие на основните функционални системи – “Обитаване”, “Труд”, “Обслужване”, “Отдых”;
- Създаване на ОУПО като инструмент за ползване на финансовите ресурси на оперативните програми, съфинансирани от фондовете на Европейския съюз.

Основните задачи, които следва да бъдат изпълнени с оглед постигане на целите на проекта са:

- Да бъде определена общата структура на територията - предмет на плана и преобладаващото предназначение на съставните и структурните ѝ части, местоположението и границите на урбанизираните територии, земеделските територии; горските територии, защитените територии, защитените зони, санитарно-охранителните зони на водоизточници, археологически обекти и зони с концентрация на паметници на недвижимото културно наследство, нарушените територии за възстановяване, водните течения и площи, територии и отделни терени със специално, с друго или със смесено предназначение;
 - Да се означат земеделските и горските територии, които ще променят предназначението си в неземеделски територии, и тези от тях, които ще придобият статут на урбанизирани територии;
 - Общия режим на устройство на всяка от териториите по предходната точка, който включва най-общи цели, мерки и изисквания за тяхното опазване, използване, изграждане и развитие;
 - Извънурбанизираните територии - изключителна държавна, публична - държавна и публична - общинска собственост, и режимът на тяхното устройство;
 - Разположението на мрежите и съоръженията на транспортната и техническата инфраструктура и сервитутните им зони на територията на общината и връзките им с мрежите и съоръженията на териториите на съседни общини и с инфраструктурни мрежи, съоръжения и обекти от национално значение;
 - Териториите с вероятно разпространение на предвидими природни бедствия и необходимите превантивни мерки и начин за устройство и защита;
 - Териториите за активно прилагане на ландшафтноустройствени мероприятия и естетическо оформяне, в т.ч. териториите за превантивна устройствена защита съгласно чл. 10, ал. 3 от ЗУТ;
 - Територии за специални обекти, свързани с отбраната и сигурността на страната, и прилежащи към тях забранени и сервитутни зони.
- Също така с оглед постигане на целите на проекта следва да се:
- Определи нормативна основа на териториалния обхват за пространствено развитие на общината и нейното демографско развитие;
 - Определи функционалното предназначение на терените по структурни единици с техните насочващи пространствени и социални параметри;
 - Определи вътрешната структура и елементи на функционалните системи Обитаване, Труд и Отдых;
 - Създаде организация, йерархична съподчиненост и локализиране на основните елементи от социалния сервис;
 - Определи структурата, трасетата и принципите за връзките между елементите на главната комуникационна мрежа;
 - Реши развитието, оразмеряването и провеждането на елементите на инженерните мрежи;
 - Организируют, разграничат и оразмерят елементите от зелената система на общината;
 - Създадат условия за поддържане на екологическото равновесие и опазване на околната среда от неблагоприятни антропогенни въздействия;
 - Създадат условия за баланс между реализацията на ресурсния потенциал на територията на общината и опазването на богатото ѝ природно наследство;
 - Регламентира допустимо натоварване на естествените рекреационни ресурси;
 - Разработи програма от мероприятия и система за управление и реализация на ОУПО.
- В съответствие с изискванията на *Наредба №8/2001 на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове*, в табличен вид е представено разпределението на териториите по основно предназначение, основополагащо се на данните за начин на трайно ползване в обхвата на Община Девня и на действащите регулационни планове в рамките на селищата. Балансът показва данните от съществуващото положение и проектното предвиждане.

поради следните **мотиви**:

1. При разработване на проекта на ОУП на община Девня са съобразени заложените приоритети и стратегически цели в рамките на други планове и програми на национално и регионално ниво. В общата йерархия на планиране ОУП на общината е във връзка с: Национална стратегия за регионално развитие на Република България (2012-2022 г.); Националната програма за развитие на Република България 2020 г.; Национална концепция за пространствено развитие за периода (2013-2025 г.); Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г.; Оперативна програма „Околна среда“ (2014-2020 г.); Национална програма за реформи (2012-2022 г.); Национална приоритетна рамка за действие за Натура 2000 в Република България; Национална информационна и комуникационна стратегия за мрежата Натура 2000, (2014-2023 г.); Национален стратегически план за поетапно намаляване на количествата на биоразградимите отпадъци, предназначени за депониране (2010-2020 г.); Националният стратегически план за управление на отпадъците от строителство и разрушаване на сгради (ОСР) на територията на Р България за периода 2010-2020 г.; Национална програма за предотвратяване на образуването на отпадъци; Национална програма за действие за устойчиво управление на земите и борба с опустиняването в Република България (Актуализация за програмен период 2014-2020 г.); Национална стратегия за развитие и управление на водния сектор; Националният план за действие за енергията от възобновяеми източници до 2020 г.; Националният план за управление на отпадъците 2014-2020 г.; Стратегически план за биологично разнообразие (2011-2020 г.); Регионален план за развитие на Североизточен район за периода (2014-2020 г.); Областна стратегия за развитие на област Варна (2014 – 2020 г.); Общински план за развитие на община Девня (2014-2020 г.); ОП „Транспорт и транспортна инфраструктура“ (2014-2020 г.); ПУРБ и ПУРН в „Черноморски район“ за басейново управление за 2016-2021 г. Предварителният проект на плана не влиза в противоречие с други съотносими планове и програми на национално, регионално и местно ниво.
2. Бъдещите предвиждания залегнали в ОУП се съобразяват и не противоречат на европейските стратегически планови документи, поставящи цели за опазване на околната среда. В общата йерархия на планиране ОУП на общината е във връзка с: Стратегия „Европа 2020“; Седма Програма за действие за околната среда на ЕС до 2020 г.; Глобална стратегия за опазване на растенията 2020 г.; План за опазване на водните ресурси на Европа до 2020 г. (Blueprint).
3. ОУП на Община Девня е стратегически инструмент, чрез който целите и приоритетите, зададени на национално ниво са пренесени в обхвата на общината. При разработването му са взети предвид и връзките му с други планове, програми и проекти, определящи развитието на района за планиране, с отчитане на териториалните единици на общината. Цели се прилагането на интегриран подход на планиране, което ще позволи да се обвържат прилаганите мерки с целите и приоритетите на плана.
4. Концепцията на ОУП е изградена в съответствие с принципите на устойчивост, приемственост, реализъм, солидарност и партньорство, като е насочена към икономическо и социално развитие на общината с интегриране на аспектите и плановите за развитие при минимизиране на отрицателното въздействие върху околната среда както и с разработването на ефективен инструмент за интегрирано устройствено планиране, чрез който да се създадат необходимите предпоставки и условия за:
 - Динамично и комплексно развитие на общинската територия;
 - Повишаване качеството на живот на местната общност;
 - Подобряване условията за бизнес;

- Повишаване на инвестиционната атрактивност общината;
 - Устойчиво ползване на поземлените ресурси;
 - Опазване на биологичното разнообразие.
5. Концепцията на Плана е съобразена с наличните и подлежащи на по-нататъшно развитие интензивни връзки със съседните общини. Тези връзки са отчетени в областта на икономическото развитие, обслужването от всякакъв вид, отдиха, транспортната и техническата инфраструктура.
 6. В териториалния обхват на община Девня попадат следните защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии:
 - изцяло защитена местност „Наделенолистно великденче“, обявена със Заповед № РД-569/17.07.2013 г. на министъра на околната среда и водите;
 - част от защитена местност „Побити камъни“, обявена със Заповед № РД-258/17.07.1995 г. и прекатегоризирана със Заповед № РД-817/23.08.2002 г. на министъра на околната среда и водите.
 Предвидените с ОУП устройствени зони се намират извън границите на защитени територии.
 7. На територията на община Девня, попадат частично следните защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000:
 - част от защитена зона за опазване на дивите птици BG000191 „Варненско-Белославско езеро“, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите;
 - част от защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000622 „Варненско-Белославски комплекс“, включена в Списък на защитените зони, приет с РМС № 802/04.12.2007 г.;
 - част от защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000132 „Побити камъни“, обявена със Заповед № РД-1054/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите;
 - част от защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000635 „Девненски хълмове“, обявена със Заповед № РД-792/20.12.2018 г. на министъра на околната среда и водите;
 - част от защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000104 „Провадийско-Роякско плато“, обявена със Заповед № РД-988/10.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите.
 8. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 36, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че предвижданията на ОУП са допустими за осъществяване при съобразяване на произтичащите от него планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с:
 - режимите на защитените територии, определени със *Закона за защитените територии*, заповедите за обявяването им и с утвърдени планове за управление;
 - режимите на защитените зони, определени със заповедите по чл. 12, ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие*, както и режимите, въведени с утвърдени планове за управление;
 - планове за управление на речните басейни /ПУРБ/.
 9. Като приложение към доклада за ЕО на ОУП на Община Девня е изготвен и представен доклад за оценка на степента на въздействие /ОСВ/ върху защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“ и защитени зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000622 „Варненско-Белославски комплекс“, BG0000635 „Девненски хълмове“, BG0000104 „Провадийско-Роякско плато“ и BG0000132 „Побитите камъни“. В резултат на изложената в доклада информация и направения анализ за степента на отрицателно въздействие на Общ устройствен план на община Девня върху гореописаните защитени зони, се установи, че при спазване на заложените в

становището мерки, предвижданията на плана няма да доведат до значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитените зони, предвид следното:

- 9.1. С проекта на ОУП не се разглеждат нови или вече съществуващи териториално-устройствени зони в границите на 33 BG0000104 „Провадийско – Роякско плато“, поради което:
 - 9.1.1. не се засягат типове природни местообитания или видове животни и растения и техните местообитания, предмет на опазване в защитената зона;
 - 9.1.2. с предвижданията на ОУП няма да се окаже отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитни цели на зоната, бариерен ефект или фрагментация, унищожаване и обезпокояване на индивиди от видове, предмет на опазване в 33 BG0000104 „Провадийско – Роякско плато“.
- 9.2. С проекта на ОУП не се разглеждат нови или вече съществуващи териториално-устройствени зони в границите на 33 BG0000622 “Варненско-Белославски комплекс”, поради което:
 - 9.2.1. не се засягат типове природни местообитания или видове животни и техните местообитания, предмет на опазване в защитената зона;
 - 9.2.2. с предвижданията на ОУП няма да се окаже отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитни цели на зоната, бариерен ефект или фрагментация, унищожаване и обезпокояване на индивиди, предмет на опазване в 33 BG0000622 “Варненско-Белославски комплекс”.
- 9.3. С проекта на ОУП не се разглеждат нови или вече съществуващи териториално-устройствени зони в границите на 33 BG0000132 “Побитите камъни”, поради което:
 - 9.3.1. не се засягат пряко типове природни местообитания или видове животни и техните местообитания, предмет на опазване в защитената зона;
 - 9.3.2. при прилагане на заложените в настоящото становище мерки/условия, с предвижданията на ОУП няма да се окаже пряко или косвено отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитни цели на зоната, бариерен ефект или фрагментация, унищожаване и обезпокояване на индивиди, предмет на опазване в 33 BG0000132 “Побитите камъни”.
- 9.4. При прилагане на заложените в настоящото становище мерки/условия, с проекта на ОУП няма да се засягат границите на 33 BG0000635 „Девненски хълмове от нови или вече съществуващи териториално-устройствени зони, поради което:
 - 9.4.1. няма да се засегнат пряко типове природни местообитания, предмет на опазване в защитената зона /в защитената зона няма растителни и животински видове, които да са предмет на опазване/;
 - 9.4.2. с предвижданията на ОУП няма да се окаже пряко и значително отрицателно косвено въздействие върху структурата, функциите и природозащитни цели на зоната.
- 9.5. С проекта на ОУП няма да се окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на 33 BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“, предвид факта, че:
 - 9.5.1. устройствените зони в обхвата на защитената зона - Предимно производствени територии (Пп 10, Пп 11 и Пп 12), са съществуващи, вече урбанизирани, частично застроени, част от тях с утвърдени ПУП^{ове};
 - 9.5.2. в границите на 33 BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“ няма новопроектираните устройствени зони;
 - 9.5.3. в близост до защитената зона, но извън нейните граници, с ОУП са предвидени новопроектирани устройствени зони, но те са в близост до силно урбанизирани, производствени обекти, инфраструктура и населени места;
 - 9.5.4. ОУП на община Девня предвижда усвояване на земеделски земи само извън защитената зона, които представляват ефективни или потенциални трофични и

- гнездови местообитания на видове птици предмет на опазване в 33 BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“;
- 9.5.5. при оценка на въздействието върху видовете птици е отчетено отрицателно въздействие в ниска степен за 24 вида птици, предмет на опазване в 33 „Варненско-Белославско езеро“. При два вида от Приложение I - Червеногърбата сврачка (*Lanius collurio*) и Черночелата сврачка (*Lanius minor*) оценката е, че с предвижданията на ОУП може да се предизвикат краткосрочни отрицателни въздействия. При три вида пойни птици оценката е, че с предвижданията на ОУП може да се предизвикат временни отрицателни въздействия от нарушаване на местообитания за тези видове, както и безпокойство. Това са: Беловрата мухоловка (*Ficedula albicollis*), Горска чучулига (*Lullula arborea*) и Червеногуша мухоловка (*Ficedula parva*). Въздействието се определя като слабо, което може да бъде избегнато без прилагане на специални мерки освен спазване на най-добрите практики при строеж и експлоатация в границите на планираните с ОУП устройствени зони. Въпреки това за пълно отстраняване на отрицателното въздействие са предвидени мерки;
- 9.5.6. върху останалите видове птици, предмет на опазване в 33 BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“, няма да има отрицателно въздействие, тъй като в обхвата на новопредвидените устройствени зони извън границите на защитената зона не са установени техни подходящи местообитания, не са наблюдавани по време на теренните изследвания и има много малка вероятност да бъдат установени поради специфичните им екологични изисквания /предимно водолюбив видове птици/;
- 9.5.7. предвид гореизложеното и заложените в настоящото становище мерки/условия, с предвижданията на ОУП няма да се окаже значително отрицателно въздействие, включително кумулативно върху структурата, функциите и природозащитни цели на 33 BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“.
- 9.6. Предвижданията на ОУП, включително с прилагане на предвидените смекчаващи мерки, не биха увеличили значително кумулативния ефект в защитените зони, т. като в границите на защитените зони не се предвиждат новопроектирани устройствени зони, съществуващите устройствени зони в 33 BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“, както и голяма част от новопроектираните устройствени зони извън защитените зони от екологичната мрежа Натура 2000, са вече урбанизирани, антропогенно повлияни, а някои и с влезли в сила подробни устройствени планове и с вече изградени и съществуващи обекти и съоръжения, а предвидените терени за рекултивация биха оказали положителен ефект върху защитените зони.
- 9.7. В рамките на извършените по реда чл. 36, ал. 8 от Наредбата за ОС консултации по ДОСВ /докладът е публикуван на интернет страницата на РИОСВ-Варна, на 27.05.2019 г./ не са постъпили писмени мотивирани становища, мнения и възражения.
10. ОУП на община Девня е допустим спрямо:
- 10.1. Постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите заложи в ПУРБ и ПУРН на Черноморски район 2016 – 2021 г.
- 10.2. Реализирането на ОУП на община Девня няма да окаже значително въздействие върху водите и зоните за тяхната защита, при условие, че се спазят планираните мерки в ПУРБ и ПУРН 2016 – 2021 г. и нормативните изисквания на ЗВ.
11. Направен е анализ на текущото състояние на околната среда по компоненти и фактори на околната среда, съответстващо на териториалния обхват на плана.
12. С представения Предварителен проект на ОУП се предвиждат:

- 12.1. Община Девня има изградена и работеща индустрия от десетилетия, която продължава да се развива и разширява. В тази насока се обособяват нови устройствени зони с промишлена насоченост като една част от тях са нови, а други попадат в обхвата на съществуващи промишлени зони/селскостопански дворове и т. н. или допълват тези зони и ги разширяват за бъдещо развитие. Съгласно бъдещите предвиждания в ОУП се обособяват нови производствени зони - Пп с обща площ от 438,14 ха в трите землища на Община Девня.
- 12.2. При осигурения обществен достъп по документацията за екологичната част към ОУП и по време на проведено обществено обсъждане са постъпили възражения и предложения, които са обсъдени и мотивирани съгласно протокол № 1 на ОЕСУТ на община Девня. На база на постъпилите предложения са обособени Предимно производствени зони за кариера, базирани изцяло на вече сключени договори за добив на полезни изкопаеми на територията на община Девня. Площите са определени, съгласно концесионните договори и координатите, предоставени в Националния концесионен регистър. Същите зони са обособени като Предимно производствени зони за кариера – Пп-к1 и са с площ 82,88 ха в землищата на град Девня и село Кипра.
- 12.3. Направените прогнози в ОУП по отношение обитаването, при съществуващите тенденции на бавно намаляване броя на населението в бъдещ план не предполага рязко повишаване на търсенето на жилища. В тази връзка са предвидени 4 броя зони за жилищно строителство. Новите жилищни устройствени зони - Жм1 се предвиждат на площ от 34,37 ха и ще се застрояват предимно със сгради за постоянно и/или временно обитаване. Зони Жм1 се устройват – една в село Кипра, 2 в село Падина и 1 в град Девня.
- 12.4. Предвижда се подобряване, разширяване и изграждане на спортна инфраструктура, която включва изграждане на спортен комплекс в гр. Девня, заедно с нов стадион и плувен басейн. Обособяват се две нови устройствени зони за спорт и атракции – Са1 в землището на град Девня на обща площ от 34,54 ха.
- 12.5. С проектна зона за комунално обслужване и стопанство - Кос1 се предвижда обособяване на нови 35,79 ха в землищата на село Падина и град Девня. В новопредвидените зони възниква необходимост от изграждане на претоварни площадки за неопасни битови отпадъци. Планира се на тях да се извършва предварителна обработка на отпадъците и претоварването им. Капацитетът им ще е съобразен да покрива средногодишния обем отпадъци на населените места в общината. В зона Кос1 в землището на град Девня ще се обособи и депо за фосфогипс с новото устройствено зонирание.
- 12.6. По отношение на прогнозата свързана с развитието на зелената система в общината се предвижда обособяване на нови устройствени зони -Тгп1, които разширяват съществуващите гробищни паркове и следва да осигурят освен първостепенната си роля и функцията на паркове-градини, което от своя страна ще подобри екологичните условия на живот в обхвата на гробищните паркове. От друга страна новообразувани гробищни паркове ще имат естетическо въздействие. По периферията на гробищните паркове, в рамките на регулацията им се предвижда задължителна изолационна зеленина с минимална ширина 10 м, в която се допуска разполагане на колумбарийни стени /урнови стени/. Нови зони за гробищни паркове - Тгп1 се предвижда на площ от 7,63 ха в землищата на селата Падина, Кипра и град Девня.
- 12.7. В община Девня се предвижда разширение на техническата инфраструктура, във връзка с експлоатацията на утайтел в землището на село Падина, обособяване на устройствени зони за техническа инфраструктура, чрез които да се обслужва хвостохранилище в землището на Девня и изграждане на соларен парк в землището на община Девня на площ от 442.97 ха. Проектните зони за техническа инфраструктура Тти1 ще бъдат в землищата на село Падина и град Девня.

- 12.8.С проекта на ОУП се предвиждат територии за възстановяване и рекултивация в землищата на село Падина и град Девня с площ 46,26 ха.
- 12.9.По отношение на развитието на социалната база, вземайки предвид направения анализ, демографската прогноза и консултациите със заинтересованите страни, не се отчита необходимост от смяна предназначението на терени в предназначение за обществено обслужване в сектора на образованието, здравеопазването, социалните услуги и културата.
- 12.10.Предвижданията за ново устройствено зониране отнемат от територията на общината 1122,61 ха. Най-голям дял имат обработваемите земи 514,95 ха. На второ място по отнемане са необработваемите земи с 468,44 ха. На трето място за целите на бъдещото устройствено зониране заемат земи от горски фонд – 109,66 ха.
- 12.11.Бъдещите предвиждания за нови устройствени зони увеличават дялото участие на урбанизирани територии с около 9.3% от общата площ на територията. Увеличението за формиране на нови устройствени зони не създава значителен риск от натоварване на околната среда. Въздействието ще бъде малко като степен и с минимален ефект и ниска степен на въздействие при изпълнение на заложените мерки в настоящото становище.
13. С прилагането на ОУП се въвеждат изисквания за опазване на околната среда и човешкото здраве, и по конкретно:
- 13.1. По отношение опазване качеството на атмосферния въздух:
- ОУПО предвижда ограничено нарастване на територията на населените места, продиктувано от необходимостта за създаване на възможност за ползване на вече отредени имоти предимно за висококатегорийно жилищно застрояване и за допълване набора от обществени обекти.
- Разположението на новопроектираните предимно производствени зони и допустимите дейности в тях са такива, че не се асоциират с вредни емисии и не се очаква негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в населените места.
- Устройването на жилищните територии чрез устройствени зони „Жм“ е насочено към съхраняване на общия характер на устройство на населените места.
- Устройването на териториите за стопански дейности е в състояние да покрие широк спектър от дейности, което е съществено за перспективното развитие на общинската икономика.
- Като цяло, предвиденото устройство на населени места в общината през перспективния период не застрашава качествата на околната среда и ще подобри условията на живот в тях.
- По отношение на развитието на социалната база, вземайки предвид направения анализ, демографската прогноза и консултациите със заинтересованите страни, не се отчита необходимост от смяна предназначението на терени в предназначение за обществено обслужване в сектора на образованието, здравеопазването, социалните услуги и културата.
- Предвижданията, които имат отношение качествата на атмосферния въздух са развитие на газоснабдителната мрежа и транспортната инфраструктура.
- ОУПО няма конкретни предвиждания за газопреносна мрежа, т.к. общината попада в регион за изграждане на нова газопреносна мрежа „Добруджа“ и газифицирането се извършва по силата на „Генерална схема за газифициране на Девня - 2014“.
- Създадени са устройствени условия за реализацията ѝ.
- ОУПО няма конкретни предвиждания за изграждане на нови пътни трасета, тъй като републиканската пътна мрежа е с много добра гъстота и анализът показва, че свързаността на населените места е на много добро ниво. Ремонтни дейности по републиканската пътна мрежа се извършват поетапно, съгласно инвестиционната програма на АПИ. Общинската пътна мрежа изисква инвестиции в сигнализация, ремонтни и други дейности.

Местоположението на претоварните площадки е избрано така, че да не влияе негативно върху КАВ в населените места, разположени в близост.

В община Девня се предвижда разширение на техническата инфраструктура, във връзка с експлоатацията на утайтел, находящ се в имот 55110.60.79 в землището на село Падина.

Обособени са устройствени зони за техническа инфраструктура, чрез които да се обслужва хвостохранилище, находящо се в имоти 505.155 и 505.156 в землището на Девня.

Обектите са съществуващи, новопредвидените устройствени зони целят да подобрят обслужването и експлоатацията им и не се асоциират с възможности за влошаване качеството на околната среда.

Предвижданията на плана относно доразвитието на социалната инфраструктура са направени на база анализ на съществуващото положение и чрез формулиране на конкретни мерки, насочени основно към реконструкция, модернизация и поддържане. Не се налага ангажиране на нови територии и в този смисъл не се очакват неблагоприятни въздействия върху околната среда като цяло и в частност върху КАВ.

Като цяло, проектните предвиждания за по-нататъшно развитие и доизграждане на мрежите и съоръженията на системите на техническата инфраструктура се очаква да окажат подчертано положително въздействие върху околната среда.

13.2. По отношение опазването на водите и водните обекти:

Опазване и правилно използване на водните течения и другите водни площи, предвид екологичното, стопанското и рекреационното им значение, както и като ценни елементи на ландшафта;

Правилата за прилагане на плана ще изискват от последващите подробни устройствени планове за територии, включващи и/или прилежащи на водни течения и площи, осигуряване на превенция срещу вредното въздействие на водите, достъп до бреговете им за мониторинг и поддържане на водния обект и други, свързани с управлението на водите съгласно ЗВ;

По отношение на ВиК и пречистване на отпадъчните води - да предвиди нуждата от реконструкция и изграждане на нова инфраструктура; да определи начина на отвеждане на отпадъчните води и местата на пречиствателни съоръжения; да определи правилата за прилагане на плана и изисквания към последващите подробни устройствени планове за реконструкция на разпределителните мрежи;

При разработването на документи за бъдещото развитие на инфраструктурата, свързана с ползване и опазване на водите (вкл. "Стратегия за управление на водния сектор") всички предвиждания да бъдат съобразени със съществуващото състояние и капацитет на водоизточниците, използването им за различни цели, местоположение и състояние на инфраструктурата за ползване, отвеждане и пречистване на отпадъчните води, като на тази база се предвиди: необходимата реконструкция на водопроводните мрежи и поэтапна подмяна на най-амортизираните ѝ участъци.

Планът следва да изисква за всички урбанизирани територии извън населените места с последващите ПУП да се предвиди изграждане на разделна канализация за атмосферните и отпадъчните води и отвеждане на последните в градската ПСОВ, където е възможно, или в ЛПСОВ.

ОУПО приема, че не се налага изграждането на нови водоизточници за населените места на територията на общината. Съществуващите водоизточници са в добро състояние и с капацитет достатъчен да осигури непрекъснатото водоснабдяване. Капацитетът на обектите за съхранение на вода за ВС Девня е достатъчен и няма нужда от изграждане на допълнителни резервоари.

Тъй като не се налага промяна в съществуващата схема на водоснабдяване, в плана е формулирана една обща мярка, без разглеждане на варианти - „Реконструкция на

участъци от съществуващата водоснабдителна система на гр. Девня без изменение на действащата схема на водоснабдяване. Следва да се въведе етапност при изпълнение на мярката, като първоетапно се подменят мрежите с висока степен на амортизация. Изборът на конкретните трасета и участъци се базира на комплексна оценка на експлоатационни данни и данни за аварии от ВиК оператора, както и на резултати от хидравличен анализ на съществуващата водоснабдителна система с компютърни хидравлични модели“.

В краткосрочен период е необходимо да се извърши реконструкция на канализационната мрежа в гр. Девня. В същия период трябва да приключи изпълнението на реконструкцията на ПСОВ. В средносрочен и дългосрочен период е необходима реконструкция, рехабилитация и доизграждане на канализационната мрежа в гр. Девня.

Проектните предвиждания за по-нататъшно доизграждане и реконструкция на мрежите и съоръженията на системите водоснабдяване и канализация се очаква да окажат положително въздействие върху околната среда. Ще се осигури нормално питейно водоснабдяване на населените места и на новоурбанизираните територии. В резултат от изпълнение на предложената реконструкция се очаква значимо подобрене в хидравличната работа на водоснабдителната система и нормално разпределение на работното налягане. Очаква се значително намаляване на броя на аварияте, както и снижаване на физическите загуби на вода.

Въздействията от предвижданията на плана по отношение ВиК системата на общината, както и въздействията от прилагането на горните мерки ще са положителни, локални, значими, дълготрайни и невъзвратими.

13.3. По отношение акустичната среда и управлението на шума:

Републиканската пътна мрежа е с много добра гъстота и анализът показва, че свързаността на населените места е на много добро ниво. Ремонтните дейности по републиканската пътна мрежа се извършват поетапно, съгласно инвестиционната програма на АПИ, Общинската пътна мрежа изисква инвестиции в сигнализация, ремонтни и други дейности.

Общината е осигурена и с воден и жп транспорт, а летище Варна се намира в непосредствена близост.

ОУПО не предвижда изграждането на нова пътна инфраструктура на територията на община Девня.

За новопроектираните устройствени зони за обитаване, разположени в близост до транспортна инфраструктура е необходимо в следващите етапи на планиране да се съблюдава избраното местоположение на застрояването в тях да осигурява пониско ниво на шум от граничните стойности, съгласно изискванията на Наредба №6/2006.

Проектът не предвижда изграждане на нова ж. п. или летищна инфраструктура на територията на общината.

Предложенията на плана са свързани с поддържането на съществуващата транспортно-комуникационна мрежа, което се очаква да има благоприятно въздействие върху околната и в частност върху селищната среда. Благоприятното въздействие се очаква върху качеството на атмосферния въздух и на акустичната среда.

13.4. По отношение биоразнообразието:

ОУПО не предвижда увеличение на терените за озеленяване в общината. Препоръчва се да се направи цялостна фитооценка на съществуващите дървесни видове. Тези, които са стари и се предприше да бъдат премахнати, да бъдат заменени с местни растителни видове, което да осигури устойчивост.

По отношение на прогнозата, свързана с развитието на зелената система в общината, ОУПО предвижда обособяване на нови устройствени зони /Тгп/, които разширяват съществуващите гробищни паркове и според плана следва да осигурят

заедно с първостепенната си роля и функцията на паркове-градини. По периферията на гробищните паркове, в рамките на регулацията им, се предвижда задължителна изолационна зеленина с минимална ширина 10 м., в която се допуска разполагане на колумбарийни стени /урнови стени/.

Предвижданията на ОУПО по отношение развитието на зелената система на общината в и извън населените места и селищните образувания, основаващи се на едinodeйствието на естествени гори и култивирани насаждения във всичките им аспекти са насочени към поддържане качествата на околната среда.

В границите на защитени зони от Натура 2000, няма предвиждания за нови устройствени зони.

Най-съществената промяна е нарастването на относителния дял на урбанизираните територии, което става за сметка на намаляване на относителните дялове на земеделските и незначително на горските територии. Увеличаването на дела на урбанизираните територии за сметка предимно на земеделски земи означава, че не може да се очаква значително неблагоприятно въздействие върху видове, включени в Приложения 3 и 4 на ЗБР.

ОУПО не предлага устройствени решения, засягащи местата с висока концентрация на биологично разнообразие.

Не се засягат известни и описани находища на включени в приложенията на ЗБР защитени растителни видове, световно застрашени растителни видове, български и балкански, реликти, растения от Червената книга, поради което не се налага и включването на специални мерки за опазването им. Не се засягат местообитания на видове от фауната, включени в приложенията на ЗБР или от Червената книга, поради което не се налага и включването на специални мерки за опазването им.

Като цяло, предлага се устройство на територията, което предполага балансирано съотношение между основните структурни елементи, поддържане на разнообразието на екосистемите, опазване и съхраняване на биологичното разнообразие.

Кумулативен или комбиниран ефект върху биоразнообразието вследствие реализацията на предвижданията на плана няма и не се очаква.

13.5. По отношение геоложките рискове:

Въздействието върху земните недра се изразява в механично нарушаване вследствие на изкопни и насипни работи и евентуално замърсяване със строителни, битови и други отпадъци, отпадъчни води от септични ями и попивни кладенци, разливи на нефтени продукти от строителните машини, моторните превозни средства и пр. на приповърхностния слой на геоложката среда в устройствени жилищни зони, производствени зони, рекреационни зони и др.

Механичното нарушаване на геоложката среда ще бъде отрицателно, пряко, постоянно, дълготрайно и частично обратимо, но обективно неизбежно. По обхват се ограничава в обсега на третираната в ОУПО територия. Оценява се като незначително, тъй като ще засяга само малка част от приповърхностната зона на земните недра, която впоследствие частично се възстановява.

13.6. По отношение на опазване на елементите на ландшафта:

Ландшафтът на общинската територия се определя като антропогенно значително трансформиран като състояние и хомеостаза като стадии на развитие. Оценката на въздействието върху него ще бъде извършена на база предвижданията на плана по отношение развитието на селищната мрежа, на производствените и логистични дейности, зоните за рекреация и туризъм, предвижданията за прилагане на ландшафтно-устройствени мероприятия и естетическо оформяне.

В резултат от предвижданията на плана в баланса на общинската територия настъпват промени по направление на основните структури, които го формират.

Най-значителна е промяната при ландшафтите с относителна устойчивост. Това са всички антропогенни ландшафти - съществуващи и нови. При тях нарастването е

значително и възлиза на повече от 6%. Това нарастване предполага вероятност от формиране на неблагоприятни въздействия върху околната среда, което априорно означава, че на по-ниските нива на планиране е задължително формулирането на мерки с ландшафтно-устройствен характер.

С предвижданията на ОУПО реално се запазва съществуващото функционално ползване на територията на общината. С най-голямо значение за околната среда са предвижданията на плана за рекултивация на нарушени територии, което реално е значителна промяна в проектния баланс на територията спрямо съществуващото състояние. Предвижданията за нови производствени терени са значителни, от което следва, че неблагоприятни въздействия върху околната среда от мащабна урбанизация могат да се ограничат с планирането и прилагането на мерки за ландшафтно-устройствена защита. Планът предвижда да се запази селищния ландшафт и характера на застрояване на населените места, да се извърши рекултивация на нарушени терени и да се прилагат конкретни ландшафтно-устройствени мероприятия и естетическо оформяне на ландшафта.

13.7. По отношение на защита на човешкото здраве:

С оглед опазване на човешкото здраве, от съществено значение са градоустройствените зони, които по силата на съответни наредби, следва да бъдат спазвани в процеса на планиране.

Потенциалното въздействие на новия ОУПО ще е основно върху жителите на общината. Потърсени са планови възможности за устойчиво развитие, като с прилагането на новия ОУПО на практика отсъства засегнато население от рязка неблагоприятна промяна на условията на средата.

Прегледът от комунално-хигиенни позиции на предложената концепция за функционално-пространствено развитие при новия ОУПО установи, че е планирано и взето предвид осигуряването на достатъчна здравна защита на населението в т.нар. критични зони със специфичен хигиенно-охранителен статут. Това са жилищните квартали и сгради в гр. Девня и в селата, включително зоните за рекреация, с оглед на безвредното им взаиморазположение със зоните за производствени и складови дейности и логистика, включително Промислени зони "Север" и "Юг" на гр. Девня, а също така на елементите на транспортната и инженерна инфраструктура, културни обекти и комплекси, спортни зони и терени за отдих, обекти на здравеопазването и др.

Положителна от хигиенни позиции е предложената от новия ОУП структура на територията на общината. Запазват се условията в общината за бъдещо развитие на основата на промишлена дейност, като плановите предвиждания съществено увеличават дела на териториите за производствени дейности. Това, наред с увеличените територии за жилищни функции, налага намаляване на обработваемите и необработваеми земеделски земи, както и на горските територии, при същевременно увеличаване на техническата инфраструктура. Относително се запазва дела на обществено-обслужващите територии, което е предназначено основно за изграждане на социална инфраструктура и обслужващи дейности, стимулиращи социално-икономическото развитие, което е благоприятно от хигиенни позиции. Зелената структура в ОУПО се запазва под формата на паркове, градини и озеленяване, като се предвижда тяхното поддържане при бъдещото управление на устройствения процес.

От хигиенни позиции, в ОУПО не се установяват противоречия във функционално взаиморазположение и съседства на жилищните, промишлените, транспортно-складовите, рекреативни и крайградските територии. Тяхното разполагане едни спрямо други се подчинява на хигиенните принципи и норми, които са правилно отразени в новия ОУПО на община Девня. Извършеният комунално-хигиенен преглед на ОУПО установи, че в проекта на документа, елементите на селищната мрежа в трите населени места на общината, включително разположението на

жилищните зони спрямо предимно производствените зони, са подходящо групирани едни спрямо други. Като цяло са съобразени наличните дадености и са избегнати отрицателните и са използвани положителните въздействия върху жизнената среда.

Предимно производствените зони са интегрирани в градоустройствените решения на новия ОУПО съгласно хигиенните принципи и изисквания, в достатъчна отдалеченост от жилищните зони, и са предназначени за наличната промишленост, както и за изграждане на малки и средни предприятия за незамърсяващи производства; офис-сгради; обекти на логистиката и транспорта и др. От хигиенни позиции може да се приеме, че при новия ОУПО в този аспект е осигурено достатъчно отстояние от тези потенциално рискови обекти, което да гарантира отсъствие на повишен здравен риск за населението на общината.

Подобряване качеството на пътните настилки на територията на гр. Девня и селата в общината при новия ОУПО е с потенциал да понижи експозицията на шум и отделянето на прахови емисии в населените места и обектите, подлежащи на здравна защита. За общината не се очаква транспортният шум да бъде определящ фактор по отношение на общественото здраве в краткосрочен и дългосрочен аспект.

С приемането на новия план, на ниво общо устройствено планиране не се създават условия за осъществяване на комбинирано, комплексно, кумулативно и отдалечено въздействие на вредности. Здравно-хигиенният анализ на ОУПО установи, че планът не създава предпоставки за бъдещо повишаване на здравния риск за населението, при сравнение със сегашната ситуация. Предложеният ОУПО запазва условията за подобряване състоянието на околната среда в общината, включително чрез ограничаване на замърсяващата промишлена дейност съгласно изискванията на европейското законодателство и ограничаване риска от кумулативен ефект с индустриални замърсители.

ОУПО успешно поставя основата на бъдещото планиране и управлението на устройствения процес в общината при съобразяване с хигиенните изисквания. При законосъобразно изпълнение на ОУПО, реализацията му има потенциал да окаже пряко и косвено положително въздействие върху здравето на населението.

13.8. По отношение на почвите:

Планът предвижда изграждането на нови туристически пътеки към природните забележителности на района и развитието на съществуващите еко-пътеки с допълващи пешеходни, вело- и други алеи, в по-широка мрежа, включително извън природните забележителности, е необходимост за стимулирането на туризма, както и на неговите разновидности, напр. селския туризъм, като предпоставка да се обособят повече терени за места за настаняване, извън населените места.

Планът предвижда запазване в максимална степен предназначението на горските територии и ограничаване на възможностите за промяна на предназначението им за други нужди. Земеделските територии се застрояват въз основа на подробен план. За нуждите на туризма се запазват съществуващите обекти, разположени извън населените места.

Предвижданията на плана за рекултивация на нарушени терени има подчертано положителен ефект върху земите и почвите.

13.9. По отношение на отпадъците:

Неразделна част от подобряването на екологичната обстановка е ефективното управление на отпадъците, включващо подобряване на инфраструктурата и дейностите свързани с отпадъците. В тази връзка е необходимо да се увеличи процента на разделно събираните отпадъци. Да се увеличи дела на компостиране на отпадъците по домовете и в общината (от поддържане на зелените площи, храстите и дърветата в парковете и градините). Всички тези препоръки трябва да залегнат в Общинската програма за управление на отпадъците. Очаква се

- прилагането на интегрирания подход за управление на отпадъци да спомогне за развитието на фактора „Отпадъци“, което ще намали влиянието му върху компонентите на околната среда и ще намали риска за човешкото здраве.
14. ОУП на община Девня не обуславя наличието на трансгранично въздействие, поради спецификата и местоположението на устройствените решения.
15. Резултатите от анализите и извършените оценки по отношение на въздействието от плана върху околната среда и човешкото здраве показват, че:
- 15.1. Локализациите и устройството на производствени и обслужващи дейности са разположени по подходящ начин, така че да не оказват значително въздействие. Въздействията от тези зони са незначителни, локално проявени и няма да водят до нарушаване качествата на климата и атмосферния въздух в населените места. Въведени са забрани за разполагане на замърсяващи производства.
- 15.2. Прилагането на принципа, заложен в плана за недопускане на непрекъсната урбанизация, не води до нарушаване качествата на климата и атмосферния въздух. Развитието на обществени зелени площи ще доведе до смекчаване на въздействието на урбанизацията извън населените места.
- 15.3. Проектните предвиждания за по-нататъшно развитие и доизграждане на ВиК мрежите и съоръженията за пречистване на води се очаква да окажат положително въздействие върху околната среда.
- 15.4. Ограничаване на застрояването в СОЗ на водоизточници ще осигури питейни води с добро качество.
- 15.5. Планът осигурява устройствени условия за опазване на водните течения, водните площи и съхраняване на характеристиките на средата на непосредствените им крайбрежия, като:
- Предвижда обособяване на зони - коридори за развитие на естествените ландшафти по поречията на реки и дерета, без застрояване;
 - Поставя под охрана съществуващите зелени структури по протежение на водните обекти;
 - Правилата и нормите не допускат застрояване в определен обхват по терасите на реките и деретата.
- 15.6. Устройство на ОУП по отношение на земеползването и устройството на извънселищните територии са насочени към постигане на екологосъобразни практики и ограничават загубите на ценни плодородни земеделски земи, както и възможностите за замърсяване на земите.
- 15.7. За ограничаване/ недопускане стихийна промяна на предназначението на големи площи висококатегорийна земеделска земя е предвидено въвеждане на устройствена зона, обхващаща земите от I до VI категория включително, с правила и норми, ограничаващи урбанизацията на тези райони.
- 15.8. Планът запазва изцяло зелени площи за широко обществено ползване всички населени места, в т.ч. съществуващи градини.
- 15.9. Планът ограничава урбанизацията в защитените зони.
- 15.10. Предвиденото с Плана устройство на архитектурно-историческите и археологически паметници, охранителните им зони и прилежащата природна среда е основание за добра експонираност и не се очакват никакви съществени рискове за тях и компонентите на околната среда.
- 15.11. С представените в ОУП детайлни схеми на елементите на културно-историческото наследство и определянето с правилата и нормите на допустимите дейности в границите им се очаква значително положително въздействие в посока експониране, опазване и развитие на системата от обекти на архитектурното и археологическото наследство.
16. На база на предвижданията на плана за развитие на отделните устройствени зони и инфраструктурата в общината е доклада за екологична оценка, са извършени съответните анализи и прогнозни оценки и са направени обосновани изводи

относно възможните отрицателни и положителни въздействия върху факторите и компонентите на околната среда и на човешкото здраве. Предложени са мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на евентуалните неблагоприятни последици от реализацията на плана.

17. Въз основа на извършената екологична оценка, е направено заключение, че при изпълнение на мерките от доклада за екологичната оценка, с което се очаква смекчаване и минимизиране на отрицателните въздействия върху отделните компоненти на околната среда, реализацията на ОУП на община Девня ще окаже положително въздействие, трайно във времето, върху компонентите на околната среда – въздух, води, почви, ландшафт, земи, отпадъци, вредни физични фактори и здравето на населението. Очаква се незначително въздействие от реализацията на плана. ОУП на община Девня осигурява среда с високо качеството на живот и осигурява условия за устойчив характер на социално икономическо развитие, развитие на селищните територии и селищните образувания.
18. Експертният колектив предлага да се съгласува предварителният проект на ОУП на община Девня и да се разреши преминаването към окончателен ОУП, като се отразят предложените в докладите по екологична оценка и оценка на съвместимостта мерки и условия.
19. Съгласно становище на РЗИ Варна, при изпълнението на заложените в плана и в екологичната оценка мерки не би следвало да се очаква, че прилагането на ОУП на община Девня може да доведе до значително отрицателно въздействие върху човешкото здраве и възникване на риск за населението.
20. В хода на процедурата по екологична оценка са проведени консултациите по чл. 20 от Наредбата за ЕО, резултатите от които са отразени в документацията.
21. В резултат на проведените срещи за обществено обсъждане са постъпили писмени становища, възражения и заявления от физически и юридически лица. Получените становища, възражения, бележки и предложения в резултат на консултациите са отразени от възложителя по подходящ начин в документацията по ЕО.
22. След приключване на консултациите, предварителният проект на ОУП на Община Девня е претърпял изменения във връзка с постъпили жалби/ искания на граждани и търговски дружества относно процедирани/ и или изградени съществуващи строежи и съоръжения в или в близост до устройствени зони, отпадане на нови устройствени зони, допуснати грешки в /предходна версия/, корекции по отношение на инфраструктура. В резултат на това са направени промени в площите на устройствените зони, без да бъдат извършвани корекции и/или нови предвиждания в границите на защитени зони по Натура 2000.
23. По отношение на предоставена в РИОСВ-Варна документация с искане за становище по екологична оценка, по повод на връщането и от страна на инспекцията, при повторното и внасяне с допълнен доклад, в т.ч. становище от възложителя, е направено заключение, че проведените консултации с населението, засегнатата общественост, инфраструктурните дружества и компетентните органи, са релевантни и достатъчни, независимо от промените в плана и консултациите не трябва да бъдат продължени, в т.ч. не се налага провеждането на ново обществено обсъждане поради следните мотиви:
 - 23.1.Промените в устройствените зони, свързани със създаване на икономическа и социална инфраструктура и са разположени върху имоти собственост на юридически лица. Въздействието на тези зони/обекти върху околната среда и компонентите ѝ е незначително;
 - 23.2.Не са отнети земи за обособяване на зони попадащи в Натура 2000, съгласно статуса си при проведеното обществено обсъждане през 2019 г. и обявената на страница на РИОСВ „Оценка за съвместимостта на проекта за ОУП с предмета и целите на опазване на защитените зони“;

- 23.3. Неприетите възражения се отнасят към: отразяване на отклонения от ЖП мрежа; определени имоти да бъдат отредени за „техническа инфраструктура“; възражения за липсата на текстове в документацията към ОУП, които са налични и описани;
- 23.4. Възложителят на плана поддържа изготвената от колектива от независими експерти справка с мотиви за приемане или неприемане на получените мнения и възражения, както и мотивите за отказ от възлагане на допълване на доклада за ЕО, или преценяване за продължаване на консултациите по смисъла на чл. 22 от Наредбата за ЕО.
24. Проектът на ОУП, в т.ч. предложените мерки за постигане на целите по опазване на околната среда, е разработен въз основа на многофакторни анализи, в т.ч. на база на съществуващото положение. Разгледана е оценка на потенциалните въздействия върху компонентите на околната среда, населението и социално-икономическите условия на развитие на района. В доклада е описано, че приемането на „нулева алтернатива“ не е най-доброто решение нито от икономическа, нито от екологична гледна точка. „Нулевата“ алтернатива, е равностойна на отказ от реализирането на плана. Въз основа на направените в докладите по ЕО и ОСВ прогнози и оценки на възможните значителни въздействия върху околната среда, е, че ОУП на Община Девня е съобразен с действащите законодателни, нормативни и стратегически документи, като съчетава по хармоничен начин предложенията за развитие на територията с приоритетно опазване на уникалното природно богатство и културни ценности. Поради тази причина предложенията за урбанизиране са с оптимални режими, респектиращи природозащитното законодателство и осигуряващи екологичното равновесие и опазване на биологичното разнообразие. Същевременно се очаква те да подпомогнат създаването на условия за развитие на общината, за осъществяване на икономически инициативи, за привличане на постоянни обитатели, инвеститори и туристи.
25. Със свое Решение № 1-1/2021 г. от 23.04.2021 г., Експертният екологичен съвет при РИОСВ – Варна предлага на директора на РИОСВ – Варна да издаде становище за съгласуване на ПП на ОУП на Община Девня.

и при следните мерки:

I. Мерки и условия за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от прилагането на ОУП на община Девня върху околната среда:

A. Общи:

1. Преди реализирането на всеки конкретен елемент на ОУП (за всяко отделно инвестиционно предложение, план, програма и проект), да се преминава процедура по реда на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и по реда на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Инвестиционни предложения, планове, програми или проекти, за които се изисква провеждане на процедура по реда на Глава шеста от ЗООС и оценка на степента на въздействие с предмета и целите на опазване на защитените зони, по реда на ЗБР, да се одобряват само след произнасяне със съответния административен акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване на препоръките от извършените оценки, както и с условията на съответния административен акт.
2. При подробното устройствено планиране в зоните съгласно ОУП, да се осигурява поддържане на безопасни разстояния от предприятия/съоръжения с висок или нисък рисков потенциал до жилищни райони, обекти с обществено

предназначение, зони за отдых, големи транспортни пътища. Същите да бъдат съгласувани със заинтересованите лица.

3. Всички инвестиционни предложения засягащи, водни обекти в териториален обхват на Басейнова дирекция „Черноморски район“ да бъдат оценявани за допустимост спрямо ПУРБ и ПУРН в рамките на процедурите по ОВОС/ЕО/ОС.

Б. В окончателния вариант на проекта за ОУП на община Девня да бъдат съобразени следните мерки и условия:

1. При определяне местоположението на нови пречиствателни станции за отпадъчни води, да се предвидят необходимите хигиенно-защитни зони до жилищни територии и обекти, подлежащи на здравна защита, съгласно чл. 2 и чл. 116 от Наредба №РД-02-20-08 за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи (изм. и доп. ДВ. бр.82 от 3 Октомври 2014г.).
2. При определяне местоположението на предстоящите за изграждане ПСОВ и местата за заустването им, да се разглеждат и анализират алтернативи, които избягват територии с природни местообитания в защитени зони и с характеристики на такива, включени в Приложение I на Директива 92/43/ЕЕС, както и в близост до тях, извън границите на защитените зони.
3. При изготвяне на окончателния проект за ОУПО да се спазват приложимите мерки заложи в ПУРБ и ПУРН в Черноморски район 2016-2021г., включително и мерките от ЕО на двата плана.
4. За опазване на ценни земеделски земи от застрояване в проект за ОУПО да се въведе режим на превантивна защита върху земите с висока бонитетна категория (I-ва до IV-та), трайните насаждения и поливните обработваеми земи, както и на тези попадащи в обхвата на защитени зони по Закона за биологичното разнообразие.
5. С цел намаляване на антропогенния натиск в окончателния проект за ОУПО да бъдат занижени показателите за застрояване на земеделските земи с допусната промяна на предназначението.
6. При ново строителство в устройствени зони 32 Пп1 и 33 Пп1, свързано с премахването на храстова и дървесна растителност, то да не се извършва през размножителния период на птиците (април-юни). Подходящо е тези дейности да започнат рано на пролет (м. февруари-март), когато птиците и останалите животни не са заели гнездови и размножителни територии или през есента (септември – октомври).
7. В границите на териториално-устройствените зони, предмет на настоящия ОУП да влизат само цели или части от имоти, които не засягат защитените зони от екологичната мрежа Натура 2000.
8. С цел опазване на елементи на ландшафта /горски територии с НТП „Поляна“, „Нискостъблена гора“ и др./, които въз основа на своята линейна и непрекъсната структура или свързваща функция са значими за географското разпространение или генетичния обмен в растителните и животинските популации:
 - в устройствена зона Пп-к1/35 основната площ за озеленяване да бъде предвидена за буфер по границата със 33 BG0000635 „Девненски хълмове“ като в рамките на площта за озеленяване да се запази естествената в имотите растителност, с цел недопускане навлизането на инвазивни видове в границите на 33 BG0000635 „Девненски хълмове“;
 - в устройствени зони Пп1/32 (Пп1/34, съгласно ДОСВ) и Пп1/33 (Пп1/35, съгласно ДОСВ) основната площ за озеленяване да бъде предвидена за буфер по границата със 33 BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“ с цел недопускане на безпокойство върху видове птици в границите на зоната; в рамките на площта за озеленяване да се запази естествената в имотите растителност, която може да се използва като местообитание през различните стадии от жизнения цикъл от някои

видове птици, предмет на опазване в 33 BG0000191 "Варненско-Белославско езеро".

9. В устройствена зона Пп1/31-Пп1/3 Девня-Падина (Пп1/33-Пп1/3, съгласно ДОСВ) основната площ за озеленяване да бъде предвидена за буфер по границата на имотите, част от устройствената зона, с цел недопускане безпокойство върху съседните площи, които се използват като трофични местообитания.
10. Към всички бъдещи планове или проекти, които ще се допускат във новите устройствени зони и територии на ОУПО, част „Озеленяване“, да се извършва само с представители на характерните за страната или геоботаническият район дървесни и храстови видове, включително и по отношение на озеленяването покрай пътната инфраструктура. Общинската управа да съблюдава изпълнението на заложените изисквания и параметри в проектите при мероприятията по озеленяването.
11. В част „Правила и нормативи за прилагане на ОУП на община Девня“ в окончателния проект на ОУП, да бъдат заложили:
 - В следващите нива на планиране и проектиране, по протежение на реки, дерета и други водни обекти да се предвидят буферни зони /ивици/ с ширина 15 метра, като се регламентира запазване на естествената растителност в тях.
 - Във всички новопредвидени зони с производствено предназначение - Пп1 да се разрешава разработване на ПУП и/или издаване на виза за проектиране за ИП/П/П/П само за дейности с ограничени емисии на вредни вещества, изпускани в атмосферния въздух.
 - В Раздел III Устройство на територии за обществено обслужване да бъде допълнено с текст касаещ допускането на обекти в зона Кос1 и разрешените параметри за това при устройственото планиране.
12. Преди издаване на разрешение за строеж да се изисква проверка от РИОСВ-Варна и/или МОСВ /в зависимост от компетентността/ за наличие на обстоятелства по реда на ЗООС и ЗБР касаещи правно действие на издадените документи.
13. В окончателния проект на ОУП на община Девня да се отразят всички изисквания, бележки, препоръки и пояснения изразени от следните институции, ведомства и организации:
 - 13.1. От БДЧР Варна с изх. №08-00-327/A9/15.04.2021 г.
 - 13.2. От заместник-министъра на регионалното развитие и благоустройство с вх. №08-01-2672/A69/14.04.2021 г.
 - 13.3. От РДГ Варна с вх. №08-01-2672/A68/14.04.2021 г. и 08-01-3140/A2/21.04.2021 г.
 - 13.4. От Агенция „Пътна инфраструктура“ с изх. №24-00-770/13.04.2021 г.
 - 13.5. Да се съобразите с насоките в писмо на "Булгартрансгаз" ЕАД / с вх. №08-01-2672(A29)21.06.19 г.
 - 13.6. Преди окончателното приемане на ОУП същия да се съгласува с НИНКН.
14. При внасяне на обобщена справка в РИОСВ-Варна преди окончателното приемане на ОУП към документацията да са приложени потвърдителни становища за отразени забележки от всички институции и ведомства в окончателния проект на ОУП.

В. При прилагането на ОУП на община Девня да се изпълнят следните мерки и условия, които да бъдат включени и в Правилата и нормативите за прилагане на ОУП:

В.1. Атмосферен въздух

1. За подобряване качеството на атм. въздух приоритетно да се използва природен газ и алтернативни енергийни източници за отопление в битовия сектор и в производството.

2. Създаване на условия за подобряване на качеството на атмосферния въздух чрез разработване и внедряване на проекти, свързани с повишаване на енергийната ефективност. Съобразяване на всички проектни решения с развитието на зелена система.
3. Поддържане на пътните настилки и откритите площи в населените места през сухите месеци с цел недопускане на вторичен унос на прах в атмосферния въздух.
4. Своевременно извършване на ремонтни работи и поддържане на настилките на уличната мрежа в населените места.
5. Проектирането и експлоатацията на площадки и съоръжения за товарене и разтоварване, складиране или преработка на твърди прахообразни вещества да се извършва при спазване изискванията на ЗЧАВ и наредбите към него и осигуряване на достатъчно отстояние от жилищни зони.
6. Извършване на контрол на строителните дейности за предприемане на мерки за намаляване на праховите емисии (почистване на строителната площадка, оросяване, разсипване на инертни материали и др.).

В.2. Води

7. Изграждане на канализационни системи и пречиствателни съоръжения за отпадъчни води от населените места съгласно предвижданията на Предварителния проект на ОУП в част „водоснабдяване и канализация“.
8. Спазване на забраните и ограниченията в границите на СОЗ и Мярка „Забрани и ограничения за изпълнение на дейности в зоните за защита на питейните води и в определените санитарно-охранителни зони (СОЗ) и буферните зони около водовземните съоръжения/системи“ от ПУРБ на ЧРБУ.
9. Идентифициране на местата с опасност от наводнения, постоянен контрол върху техническото състояние и поддържане проводимостта на речната мрежа.
10. Заливаемите тераси на реките и сервитута на хидротехническите съоръжения да бъдат съобразени с нормативните изисквания на ЗВ.
11. Спазване на целите на зоните за защита на повърхностните и подземни води предназначени за питейно-битово водоснабдяване съгласно действащия в момента ПУРБ и актуализацията му.
12. Подобряване качеството на питейните води и състоянието на водоснабдителната мрежа чрез доизграждане и подмяна на амортизираната водопроводна мрежа.
13. Оценка проводимостта на водопроводите и увеличаване на диаметрите им при подмяна, ако това е необходимо.
14. Проектирането и строителството да се съобразява с регламентираните в чл. 118а на Закона за водите, забрани за прякото отвеждане на замърсители в подземните води, обезвреждането, включително депонирането на приоритетни вещества, които могат да доведат до непряко отвеждане на замърсители в подземните води, други дейности върху повърхността и в подземния воден обект, които могат да доведат до непряко отвеждане на приоритетни вещества в подземните води, използването на материали, съдържащи приоритетни вещества, при изграждане на конструкции, инженерно-строителни съоръжения и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води.
15. Осъществяване на водовземането от съществуващите водовземни съоръжения от подземни води да е в съответствие с разрешителния режим по Закона за водите и наредбите към него.
16. Намаляване и предотвратяване на нитратното замърсяване от дифузни земеделски източници, чрез прилагането на добри земеделски практики, контрол върху употребата на торове и препарати, обезопасяване на торохранилищата и др.
17. Опазване на водите от замърсяване чрез:

- реконструкция и модернизация на изградената канализационна мрежа на гр. Девня, както и изграждане на канализационни мрежи в населените места на общината.
 - изграждане на подходящи пречиствателни съоръжения за отпадъчни води на населените места, уточняване на подходящите водоприемници и места на заустване на пречистените отпадъчни води;
 - намаляване на дифузните замърсявания във водосборите на повърхностните водни тела от попивни кладенци, септични ями, нерегламентирани зауствания на отпадъчни води, сметища и по-строг системен контрол върху други възможни замърсители;
 - да не се допуска смесване на подземни води от различни водни тела/ водоносни хоризонти, посредством изграждане на водовземни съоръжения;
 - да не се допуска заустване на непечистени отпадъчни води в подземни и повърхностни водни тела;
 - рехабилитация и реконструкция на стари водовземни съоръжения с нови такива, гарантиращи добив на води с питейни качества;
 - не се допуска промяна на предназначението на поземлените имоти на водни обекти и строителство в тях, освен на водностопански и хидротехнически системи и съоръжения;
 - при урбанизиране на територии около водни обекти, в подробните устройствени планове се включват отреждания за регулация на речните корита и изграждане на необходимите защитни съоръжения;
 - до изграждането на защитни съоръжения, в обхвата на крайбрежните заливаеми ивици и в сервитута на хидротехническите съоръжения не се допуска капитално застрояване и дейностите по чл. 134 и чл.146, ал.1 от Закона за водите, освен изграждане на водностопански и хидротехнически системи и съоръжения. Не се допуска засаждане на дървета в най-ниската разливна крайречна тераса (в зависимост от хидроложки проучвания за високи води с обезпеченост веднъж на 50 години);
 - във всички случаи на урбанизиране на територии край реки и дерета, се осигурява възможност за достъп за почистване, укрепване и поддържане на речното корито, дерето или суходолието;
 - изпълнението на корекциите на реките и други укрепителни и геозащитни съоръжения в населени места и селищните образувания да става на основание проекти с архитектурна част, в която да се определя подходящо оформяне, чрез ползване на естествени местни облицовъчни материали и/или озеленяване.
18. Недопускане на застрояване на жилищни и вилни сгради и стопански постройки в заливаемите тераси на реките и в сервитута на хидротехническите съоръжения.
 19. Да се извърши реконструкция и модернизация на ГПСОВ „Девня”, с което да се приведе в съответствие с изискванията на чл. 12, ал. 4 от Наредба № 6 за емисионни норми за допустимото съдържание на вредни и опасни вещества в отпадъчните води, зауствани във водни обекти.
 20. Да не се присъединяват нови потребители до приключване на реконструкцията и модернизацията на ГПСОВ „Девня”.
 21. Да не се допуска постъпване на повърхностни води в канализационната система на гр. Девня, в участъците ѝ преминаващи в близост до р. Девненска.
 22. Съгласно Програмата от мерки към ПУРБ на Черноморски район е необходимо ОУП да бъде съобразен със следните мерки:
 - Намаляване на замърсяването с нитрати от земеделски източници.
 - Проучване за установяване на замърсяване на повърхностни и подземни води.
 - Намаляване на дифузното замърсяване от промишлени дейности.
 - Подобряване на мониторинга на количеството на повърхностните води.
 - Осигуряване на събиране, отвеждане и пречистване на отпадъчни води на населените места.

- Изпълнение на процедурата по преразглеждане на издадените разрешителни за заустване на отпадъчни води.
 - Намаляване на дифузното замърсяване от отпадъци от населени места.
 - Забрани и ограничения за изпълнение на дейности в зоните за защита на питейните води и в определените санитарно-охранителни зони (СОЗ) и буферните зони около водоземните съоръжения/системи.
 - Опазване на водите от замърсяване с препарати за растителна защита.
 - Подобряване на контрола на разрешителните за водоземане от подземни води.
 - Изпълнение на проекти за изграждане, реконструкция или модернизация на канализационна система вкл. ГПСОВ, определени за конкретните агломерации с над 2000 Е Ж, съгласно приложение №3 към Националния каталог от мерки.
 - Както и действия към тях за:
 - Контрол за спазване изискванията за торене и съхранение на торове.
 - Контрол на изпълнението на програми от мерки за ограничаване и предотвратяване на замърсяването с нитрати от земеделски източници.
 - Забрана за торене в определени периоди от време съгл. Програмата от мерки за ограничаване и предотвратяване на замърсяването с нитрати на МЗХ.
 - Прилагане на предприетите програми от мерки за ограничаване и предотвратяване на замърсяването с нитрати от земеделски източници в нитратно уязвими зони.
 - Контрол върху прилагането на приетите правила за добра земеделска практика извън нитратно уязвими зони.
 - Прилагане на приетите правила за добра земеделска практика извън нитратно уязвимите зони.
 - Закриване и рекултивация на депо за производствени и строителни отпадъци в с. Падина. Закриване и рекултивация или реконструкция на Сгурошламоотвал Падина. Закриване и рекултивация на шламоотвал за карбонатен шлам гр. Девня, Пром. Зона.
 - Доизграждане на канализация и въвеждане на технология за отстраняване на азот и фосфор на ПСОВ Девня.
 - Изпълнение на проекти за закриване на общинските депа за битови отпадъци, които не отговарят на нормативните изисквания, съгласно приложение 2 към националния каталог от мерки за Закриване и рекултивация на общинско депо гр. Девня.
 - Закриване и рекултивация на депо за неопасни отпадъци в „Агрополихим“ АД-Девня.
 - Определяне на СОЗ около съоръжения за питейно-битово водоснабдяване съгласно действащото законодателство.
23. Реализацията на отделните инвестиционни проекти и намерения, произтичащи от ОУП на община Девня, е необходимо да бъдат съобразени с изискванията на Закона за водите (ЗВ), в т.ч. чл.134, чл.144, чл.143, 146, 149, ал. 2 и ал. 3.
24. По отношение на ПУРН за Черноморски район 2016-2021 г. община Девня попада в район със значителен потенциален риск от наводнение (РЗПРН) „Провадийска - Провадия“ с код BG2 APSFR_PR_01 и се залива при моделираните сценарии с период на повторемост 20, 100 и 1000 години. Съгласно Становище по екологична оценка № 2-1/2016 г. на МОСВ е необходимо предвижданията на ОУП да бъдат съобразени с анализирания и моделиран обхват при сценарий на вероятност на 20-годишната вълна.
25. Да се изпълняват приложимите мерки заложи в ПУРБ 2016-2021 и ПУРН 2016-2021 в Черноморски район 2016-2021г., мерките от ЕО и актуализацията им за периода 2022-2027.

В.3. Геоложка основа

26. При извънредни ситуации (земетресения, замърсяване при аварийно разливане на нефтопродукти и други опасни вещества и материали) да се предприемат действия за намаляване и ликвидиране на отрицателните последици, регламентирани в действащите закони и нормативни документи и да се сигнализират незабавно службите, пряко ангажирани в борбата с бедствия и аварии.
27. Основният принцип, който следва задължително да се спазва при изграждането на нови или при реконструкцията на съществуващи строителни обекти и съоръжения, е строителните дейности да се извършват след провеждането на конкретни и подробни инженерно-геоложки и хидрогеоложки проучвания, при стриктно спазване на законовата и подзаконова нормативна уредба и на всички норми за проектиране и изпълнение на строително-монтажните работи.

В.4. Земи и почви

28. Оперативни дейности по почистване, възстановяване и рекултивиране на идентифицирани замърсени, увредени терени.

В.5. Отпадъци

29. Да се определи терен за разделно събрани биоразградими отпадъци с възможности за последващо третиране.
30. Да се предвиди площадка за компостиране по открит способ на зелени отпадъци от парковете и обществените зелени площи.
31. Да се предвиди площадка за строителни отпадъци и подготовката им за последващо ползване и оползотворяване.
32. Да се стимулират традиционните практики за домашно компостиране и оползотворяване на биоразградимите отпадъци.
33. Осигуряване на площадки за безвъзмездно предаване на разделно събрани отпадъци от домакинствата, в т.ч. едрогабаритни отпадъци, опасни отпадъци и други независимо, че населението на общината не е по-голямо от 10 000 жители.

В.6. Вредни физични фактори

34. Изграждане/поддържане на залесени крайпътни изолационни площи по съществуващи и нови трасета в близост до населени места.
35. По отношение на възможно шумово въздействие върху населението - прилагането на съвременни настилки при реализирането на строежа на пътищата, както и прилагането на защитни шумозащитни прегради там, където пътищата преминават непосредствено до населени места, при доказана необходимост. При извършване на строителни дейности в урбанизираната територия да се използват екраниращи съоръжения без да се пречи на технологичните процеси.
36. За новопроектираните устройствени зони за обитаване, разположени в близост до транспортна инфраструктура е необходимо в следващите етапи на планиране да се съблюдава избраното местоположение на застрояването в тях да осигурява по-ниско ниво на шум от граничните стойности, съгласно изискванията на Наредба №6/2006.

В.7. Ландшафт

37. Извършване на ландшафтно-устройствени мероприятия за защита и възстановяване на традиционните ландшафти при бъдещото планиране в устройствените зони.

38. На по-ниските нива на планиране е задължително формулирането на мерки с ландшафтно-устройствен характер, които да отговарят на изискванията на чл.30, ал.1 и 2 от ЗБР.

В.8. Опасни химични вещества

39. При бъдещи инвестиционни предложения за изграждане на предприятия и/или съоръжения с висок или нисък рисков потенциал на територията на община Девня, да се стартира процедура по изменение на ОУП, като се предвидят съответните зони, с цел поддържане на безопасни разстояния по смисъла на чл. 104, ал. 4, т. 1 от ЗООС.

В.9. Здравен риск

40. Да се предвидят конкретни мерки по опазване количеството и качеството на водите за питейно-битови нужди и минерални води, включително учредяване на санитарно-охранителните зони около водоизточниците, оценка по спазване ограниченията и забраните в рамките на СОЗ, определени с *Наредба №3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди*. Да се посочат конкретни мерки за одобряване качествата на водата, в случаите на установени системни отклонения при мониторинговите наблюдения.

В.10. Биологично разнообразие и неговите елементи

41. Да се допълва и поддържа кадастъра на зелените площи и паспортизацията на елементите на зелената система.
42. По време на строителните дейности на отделните обекти в съответната устройствена зона на ОУПО да не бъдат засягани пряко по какъвто и да било начин терените, оставащи извън определените им граници, като се съблюдава в тях да не навлиза безразборно и строителна техника. За целта да се маркират с трайни знаци и табели външните регулационни граници на тези територии и зони.
43. При етапите на подробното проектиране, по възможност да се планира изграждане на буферни зони и изолационни ивици, както към съществуващите, така и към новопредвидените разширения на гробищните паркове.
44. При подробното проектиране на териториите и техните зелени площи и при спазване на превантивните режими на деретата, да се използват оптимално техните площи и други такива в близост до тях за създаване на зелени клинове.
45. За естетизиране на средата, при подробното планиране на териториите, приоритетно да се съблюдават:
- Изграждане на изолационни пояси около промишлените зони, с цел редуциране на шумово и прахово замърсяване;
 - Да се отдава нужното внимание на уличното и вертикалното озеленяване на сградите в регулация;
 - Наличните свободни пространства в кварталите и празните пространства в малките селища да бъдат обособени и актувани като общинска собственост, с цел озеленяването им;
 - Да се акцентира на цветовото оформление и да се повиши участието на цветни храсти и иглолистна растителност;
 - Да се прецени собствеността върху терените, предвидени за озеленяване;
 - Да се уплътнят растителните групи в междусградните пространства и край пътищата;
 - Да се изградят защитни растителни пояси по периферията на селищата.

46. При изготвянето на подробни планове и определяне на места за разполагане на сгради и съоръжения, да се избягва фрагментирането на естествени и полустествени ландшафти – горски, паркови, земеделски, открити и заети от дървесна растителност площи с естествен характер в територията на града и общината.
47. В случай на идентифициране на единични и/или групи вековни и/или забележителни дървета на територията община Девня възложителят да инициира процедури за обявяването им за защитени.

II. Мерки за наблюдение и контрол при прилагането на ОУП на Община Девня

1. Кметът на община Девня да осъществява цялостен контрол по прилагането и изпълнението на плана, вкл. при последващо устройствено и инвестиционно проектиране.
2. В срок до 14 дни преди окончателното приемане или одобряване на плана възложителят да изпрати в РИОСВ – Варна, обобщена справка с анализ, съобразен с изискванията на чл. 29 от Наредбата за ЕО.
3. За всяка календарна година, но не по-късно от 31 март, възложителят на плана Община Девня да представя в РИОСВ – Варна, доклад по наблюдението и контрола по прилагането на плана, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последици от осъществяването на плана върху околната среда и човешкото здраве, включени в настоящото становище.
4. Докладът по предходната точка 3 да се включва в ежегодните доклади за изпълнение на ОУП по реда на чл. 127, ал. 9 от ЗУТ;
5. При наблюдението и контрола на въздействията върху околната среда да се отчитат следните мерки:

	Компоненти и фактори	мерки	индикатори	Отговорност, периодика
1	2 Атмосферен въздух	3 Контрол на замърсителите на атм.въздух Поддържане в норма на стойностите на серен диоксид и прах, като се намаляват емисиите от транспорта и битовия сектор, чрез подобряване състоянието на пътната мрежа и газифициране на района. Ограничаване на емисиите от прах и вредни вещества изпускани във въздуха по време на строителни дейности	4 постоянно Брой отклонения от нормите. Изградена и реконструирана пътна мрежа в км Брой отклонения от нормите.	5 РИОСВ Община Девня, РИОСВ Период на строителство Инвеститор и строителен надзор
2	Води	Мониторинг на качеството на повърхностните водни тела на територията на община Девня	физико-химични показатели и специфични замърсители оценени по избраните класификационни системи, описани в Наредба Н-4 от 14.09.2012 г. за характеризиране на	Ежегоден, БД, РИОСВ

	повърхностните води.	
Изследване качеството на подземните води за питейно-битово водоснабдяване	Физико-химични показатели по разрешителни за водовземане и Наредба №9/16.3.2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели- бр.отклонения	РЗИ „ВиК“ оператор, общината, титуляри на разрешителни за водовземане По график
Контрол за водните нива и количеството на използваната вода от водопроводната мрежа на урбанизираните територии и собствени водоизточници	Промени във водни ниво на кладенци и дебит на ползваната вода	БД, „ВиК“ оператор, общината, титуляри на разрешителни за водовземане По график
Подмяна и доизграждане на водопроводната мрежа	Изградена и реконструирана водопроводна мрежа - км	Ежегодно, Община, „ВиК“ оператор
Проектиране и изграждане на канализационни мрежи на населените места	Дължина на реконструирана и нова канализационна мрежа - км	Ежегодно, Община, „ВиК“ оператор
Проектиране и изграждане на подходящи пречиствателни съоръжения за третиране на отпадъчните води	Изградени ПСОВ - бр.	Ежегодно, Община, „ВиК“ оператор
Мониторинг на точковите източници на замърсяване	Физико-химични показатели по разрешителни за заустване на отпадъчни води	Постоянно, „ВиК“ оператор, БД, РИОСВ

3

Почви

Наблюдение на местата с най-голям риск от ерозия и набелязване на конкретни залесителни мероприятия	Използваните за озеленяване растителни видове	Община Девня Общинска служба по земеделие Девня, РДГ Варна
Осигуряване на зелена система в новите урбанизирани територии и залесяване в крайпътните ивици на новата пътна инфраструктура; Създаване на дървесна и тревна растителност в разширените урбанизирани територии; Поддържане на дървесната и тревната	показатели за развитието на растителността	Община Девня, Областно пътно управление Варна

4	Земни недра	растителност, формираща защитните растителни ивици край пътищата;		
		Качествено изпълнение на строителните работи	Съответствие с инвестиционните проекти	Период на строителство Инвеститор и строителен надзор
5	Отпадъци	Извършване на инженерно-геоложки и хидрогеоложки проучвания на терена за всеки отделен обект.	Инвестиционни проекти с налични инженерногеоложки и хидрогеоложки проучвания към общия брой проекти, %.	Период на строителство Инвеститор и строителен надзор
		Контрол за нерегламентирано изхвърляне на отпадъци	Площ заета с нерегламентирано депонирани отпадъци	Периодично Община, РИОСВ
		Мониторинг на околната среда на площадки за временно съхранение на отпадъци.	Общо количество на генерирани отпадъци годишно;	Община Девня
		Мониторинг на територията на общината относно събирането и извозването на генерираните отпадъци. Мониторинг за поява на нови нерегламентирани (незаконни) сметища. Мониторинг на строителните обекти с оглед третирането / обезвреждането на строителните и опасните отпадъци, които ще се генерират по време на строителството.	Количество отпадъци по видове, генерирани годишно; Общо количество на третираните отпадъци годишно; Количество отпадъци по видове, третираните годишно; Площ на засегнати територии от премахнати незаконни сметища;	
6	Културно наследство	Опазване на културно-историческото наследство	Брой засегнати и нарушени културни ценности спрямо общия брой културни ценности на територията на общината	Община, Регионален Исторически музей Регионален инспекторат Североизточен район към Министерството на културата
7	Опасни химични вещества	Контрол при: 1. разположението на нови предприятия и/или съоръжения с нисък или висок рисков потенциал; 2. изменения в предприятия и/или съоръжения с нисък или висок рисков потенциал; 3. планирането на нови	постоянно	Община Девня, РИОСВ-Варна

строежи, включително изграждането на транспортни пътища, жилищни райони, обекти с обществено предназначение в близост до съществуващи предприятия и/или съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, където разполагането или нови строежи може да бъде източник или да повиши опасностите или последствията от възникване на голяма авария в тези предприятия/съоръжения.

6. При констатирани неблагоприятни последствия върху околната среда да се предложат и предприемат своевременни мерки за възможното им отстраняване.

Настоящото становище не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда, съгласно чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, становището губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен плана.

Заинтересованите лица могат да обжалват становището по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ – Варна, пред министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 26.04.2021

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ