



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА-.....8/ЕО/2020 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация и документи по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на УПИ VIII-9569, “за озеленяване”, кв.17 по Подобен устройствен план /ПУП/ – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ на Западна промишлена зона, гр. Варна, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложители: Т. Брадова, И. Ангелова, Д. Николова, Т. Бакърджиева, Т. Николова, Д. Николов, с адрес за кореспонденция: град Варна,

Характеристика на плана:

С изработването на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-9569, “за озеленяване”, кв.17 по ПУП-ПРЗ на Западна промишлена зона, се обособяват два нови урегулирани имота УПИ XII-717 и УПИ XIII-920, “за производствена и складова дейност” и улична регулация от о.т.4080 до о.т.4081 по плана на Западна промишлена зона, район “Владислав Варненчик”, община Варна.

Със Заповед № 547/23.10.2019 г. гл. архитект на община Варна разрешава изработването на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-9569, “за озеленяване”, кв.17 по Подобен устройствен план /ПУП/ – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ на Западна промишлена зона, гр. Варна.

На следващ етап след одобряване на плана ще се изготви подробен инвестиционен проект за дейността, предвидена за реализация с настоящия проект за изменение на ПУП-ПРЗ.



Територията, предмет на проекта не попада в границите на защитени зони от мрежата "Натура 2000". Най-близко разположената защитена зона е: BG0000191 „Варненско - Белославско езеро“, определена за опазване на дивите птици, съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед №РД-128/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр. 22/2012 г.).

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, ПУП подлежи на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на описаните защитени зони.

На основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от *Наредбата за ЕО* и във връзка с чл. 91, ал. 2 от *ЗООС* разглежданият план подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

МОТИВИ:

1. С изработването на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-9569, "за озеленяване", кв.17 по ПУП-ПРЗ на Западна промишлена зона, се обособяват два нови урегулирани имота УПИ XII-717 и УПИ XIII-920, "за производствена и складова дейност" и улична регулация от о.т.4080 до о.т.4081 по плана на Западна промишлена зона, район "Владислав Варненчик", община Варна. Планът за застрояване е в съответствие с устройствените показатели установени за Устройствова зона Пс /смесена производствена устройствена зона", съгласно ОУП на община Варна, одобрен със Заповед № РД-02-14-2200/ 03.09.2012 год., Заповед № РД-14-2197/ 03.09.2012 год., обявен в ДВ бр.70/ 14.09.2012 год., както и последваща заповед № РД-02-14/887/ 16.09.2013 год. на МРРБ.

За достъп до имота, ще се използва съществуващ път, предвид което не се налага промяна в съществуващата пътна инфраструктура.

Територията предмет на плана е предвидена за изграждане на складове. Територията на имота собственост на възложителите е с площ 1,804 дка. Съгласно характера на ИП и допускането на законовата и нормативна уредба, проектът на ПУП предвижда следния застроителен режим:

- плътност на застрояване – до 60 %;
- максимална интензивност на застрояване Кинт – до 2,5;
- минимална задължително озеленена площ – до 30 %

На територията на имотите се предвижда изграждането на складове, в който ще се съхраняват промишлени и битови стоки, офис, битови стаи за работниците и санитарни помещения. Предвижда се и обособяване на паркинг за моторните превозни средства на персонала и посетителите, както и за обслужващите склада МПС.

2.Електрозахранването ще се осъществи от съществуваща електроразпределителна мрежа в района, като присъединяването ще се извърши в съответствие със съгласувателна схема с електроснабдителното дружество.

3. Водоснабдяването на сградите ще се осъществи от съществуващата изграденост за района. Захранването с питейна вода ще се осъществява от съществуващата водоснабдителна мрежа, а за битово - фекалните отпадъчни води, чрез канализационно отклонение от канализацията на населеното място.

4. С реализацията на плана няма да се допускат дейности с вредни отделения и влияния, изсичане на ценна дървесна растителност и засипване на водни течения.

5. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

6. Регионална здравна инспекция – Варна в становище с изх. № 10-6-1/ 15.01.2020 г. счита, че реализацията на плана няма да доведе до неблагоприятно въздействие върху здравето на населението.

7. Няма данни при реализацията на плана да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически), както и вероятност да бъдат засегнати санитарно – охранителни зони около водоизточници за питейно – битово водоснабдяване.

8. Предвид местоположението, характера и мащаба на предложения план, разгледаното съществуващото състояние на околната среда по компоненти и фактори в представената документация е направено заключение, че реализацията на плана и инвестиционно намерение няма да повлияят отрицателно и да създадат дискомфорт върху компонентите и факторите на околната среда и върху човешкото здраве.

9. Територията на ПУП се намира извън защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Територията не попада в границите на защитена зона от екологичната мрежа НАТУРА 2000. Най-близко разположената ЗЗ е BG0000191 “Варненско-Белославско езеро”, определена съгласно чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г. на министъра на ОСВ.

Гореописаният ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП върху защитена зона BG0000191 „Варненско – Белославско езеро” е, че той няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

- ПУП ще се реализира извън териториите на защитените зони от НАТУРА 2000. Местоположението е извън границите на защитена територия. Природните обекти на най-близко разстояние до територията на общината, които се ползват с нормативно установена защита са ЗМ “Казашко” и ЗМ „Мочурището“ и се намира на около 0,500 км.

- Реализацията на ПУП-ПРЗ съвместно с реализацията на подобни ИП/ППП в близост, няма да доведе до фрагментиране на популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за опазване в зоните, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им.

- Реализацията на ПУП в посочените граници не влиза в противоречие и не нарушава целите за определянето на защитените зони.

- С реализацията на ПУП-ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние повече от 30 км, а най-близката влажна зона – Варненски – Белославското езеро е на около 0,500 км.

- Не се засягат находища и местообитания на редки, ендемични и включени в приложенията на Закона за биологичното разнообразие растителни и животински видове.

- Няма да се засегнат екологичните ниши на типичните и постоянни за зоните видове. Не се засяга пряко приоритетни за опазване местообитания на видове птици.

- Няма да се възпрепятства свободното предвижване на реещите се мигриращи птици.

- Не се очаква да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове, включително птици, предмет на опазване в защитената зона, както и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете. Няма да бъдат фрагментирани популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за защитените зони, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им.

Предвид характера на експлоатацията, не се очакват негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно безпокойство на видове, включително птици и

намаляване на площта на техните местообитания, предмет на опазване в защитените зони.

Не се предвижда изграждането на нови или промяна на съществуващи пътища, тъй като територията граничи със съществуващ път.

В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедури за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:.....3.0.01.2020

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

