



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 65/ЕО/2020 год.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителите писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО*, документация и получено становище на Регионална здравна инспекция - Варна

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ XIV-29008 и УПИ XIII-29020, кв.2, масив 29 по плана за земеразделяне на землище кв. Винаца, гр. Варна, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: Сотиоров
с адрес: гр. Варна

Характеристика на проект за ПУП-ПРЗ:

С изработването на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на УПИ XIV-29008 и УПИ XIII-29020, кв.2, масив 29 по плана за земеразделяне на землище кв.Винаца, гр. Варна, се определят устройствената зона, режим, начин, характер и параметрите на застрояване на имотите.

С проекта за изменение на ПУП-ПРЗ се предвижда промяна на устройствената зона от „Соп“ на „Жм2“, като не се променят регулационните граници на урегулираните поземлени имоти с идентификатори 10135.2029.8 и 10135.2029.75 по КККР на гр. Варна, с конкретно отреждане на имотите за „жилищно строителство“.

Предвижда се свободно застрояване на имотите:

- Плътност на застрояване – максимум 20%
- Коефициент на интензивност (Кинт.) – 0,6
- Височина (етажност) <7 (<2)
- Мин. Озеленена площ – 70%

Електрозахранването на имотите ще се осъществи от съществуващата изграденост в района, на база сключен договор с „Електроразпределение-Север“ АД.

Водоснабдяването ще се осъществи от изградената водопроводна мрежа на кв.Винаца, гр. Варна.

Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътен черпателен резервоар, с последващо извозване до ПСОВ за пречистване, на база сключен договор с лицензирана фирма. След изграждане на канализационна система в



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-848, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

района, възложителят ще предприеме действия за включването на отпадъчните води към нея.

Транспортният достъп е осигурен от съществуващата пътна мрежа на град Варна.

Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредба за ОС, но проектът за изменение на ПУП-ПРЗ, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, и въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ върху най-близката защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. (ДВ бр.59/2016 г.) на министъра на околната среда и водите, е, че планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната.

Със становището си РЗИ-Варна /изх. №10-232-1/10.12.2020 г./ счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района от реализацията на проекта на ПУП-ПРЗ.

МОТИВИ:

1. Основание за изготвяне на ПУП-ПРЗ: Съгласно Заповед №295/07.07.2020 г. на Гл. архитект на община Варна е допуснато изработване на проект за изменение на Подобен устройствен план - План за регулация и застрояване за УПИ XIV-29008 и УПИ XIII-29020, кв.2 по плана на ПУП-ПРЗ за Смесена обществено-обслужваща и производствено складова зона, масив 29 по плана за земеразделяне на землище кв. Винаца, гр. Варна, одобрен със Заповед № Г-495/21.12.2007 г. на Гл. архитект на община Варна.
2. С разработения ПУП-ПРЗ се определя структурата на територията, устройствената зона, устройствения режим и конкретното предназначение на урегулираните поземлени имоти. Целта на проекта е да осигури обвързаност със съседните територии в комуникационно отношение и по съвместимост на устройствените зони. Основните цели на плана са свързани с ефективно използване на територията, а също и на инфраструктурата на общината, при ефективно и природосъобразно ползване на даденостите на терена с гарантиране на висок естетически и природен комфорт. Да се поддържа в добро състояние качеството на компонентите на околната среда и осигуряването на природосъобразен живот на населението. Тази цел не противоречи на дългосрочната цел на България в областта на околната среда, а именно: подобряване качеството на живот на населението на страната, чрез осигуряване на благоприятна околна среда и запазване на богатата природа на основата на устойчиво развитие и управление на околната среда.
3. Финансирането на плана ще се осъществи със средства на възложителя.
4. По време на строителството се очаква да се отделят смесени строителни отпадъци. По време на експлоатацията на обектите от плана ще се образуват предимно смесени битови отпадъци.
5. За проекта на ПУП-ПРЗ не са налични и разгледани алтернативи предвид, че:
 - бъдещия проект е лимитиран в имотите и са указани обхвата и устройствените предвиждания на плана.

- теренът е частна собственост и е с подходящи дадености за конкретната цел на възложителя;
 - от гледна точка на опазване на околната среда и човешкото здраве не е установена необходимост от изискване/разглеждане на други алтернативи.
6. Не се очакват значителни отрицателни въздействия в резултат на реализацията на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ, предвид че:
- Предвидените дейности не предполагат отделяне на вредности в околната среда, в количества и състав, които биха влошили качеството ѝ;
 - Осигурени са електрифициране, водоснабдяване и отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води за имотите;
 - ПУП-ПРЗ не предвижда източници на шум и/или вибрации, които да доведат до значително въздействие;
 - За всички формиращи отпадъци възложителят ще спазва стриктно Закона за управление на отпадъците и те ще бъдат третирани съгласно неговите разпоредби.
7. Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредба за ОС, но проектът за изменение на ПУП-ПРЗ, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, и въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ върху най-близката защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. (ДВ бр.59/2016 г.) на министъра на околната среда и водите, е, че планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

- 7.1. Територията, предмет на проект за изменение на ПУП – ПРЗ, се намира извън границите на горечитираната защитена зона. Същата отстои на около 0.7 км, по права линия от ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”.
- 7.2. Местоположението на територията, предмет на плана, е извън границите на защитени територии. Най-близо разположената е Природен парк „Златни пясъци”, отстои на около 2.5 км по права линия в североизточна посока.
- 7.3. С реализацията на проекта за изменение на ПУП - ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 45 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 2.3 км от територията, предмет на плана.
- 7.4. Предвид предвижданията на плана, както и местоположението на имотите – извън границите на защитената зона, граничат със селскостопански, горски, ведомствен път, в съседство с други имоти за производствени и складови дейности, за курортно строителство, за жилищно строителство и др., в строителните граници на гр. Варна, които предполагат, че територията е антропогенно повлияна, няма вероятност с реализацията на плана:
 - да се засегнат пряко популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона, както и да доведе до прекъсване на биокоридорни връзки, свързани с прелета на птиците;
 - предвижданията му, да окажат косвено влияние върху видове,

включително и кумулативно, върху реешци се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района, предмет на опазване в BG0002082 „Батова”, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;

- да се окаже значително отрицателно безпокойство, както и изолация на животински видове, предмет на опазване в защитената зона;
 - да се генерират емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.
8. Със становището си РЗИ–Варна, счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района от реализацията на проекта за ПУП-ПРЗ.
 9. По данни на възложителя при реализацията на проекта за ПУП-ПРЗ няма да се засегнат съществуващи известни културни ценности - исторически, архитектурни и археологически.
 10. Реализацията на настоящия проект на ПУП-ПРЗ няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.
 11. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО, не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.
 12. Проекта на ПУП-ПРЗ не е свързан с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план по реда на ЗУТ.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ–Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 29.12.2020

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ