



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 64 /ЕО/2020 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и по представената от възложителя писмена документация и информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, както и получено становище на Регионална здравна инспекция – Добрич, с изх. № 10-117/1/08.12.2020г.,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 69300.58.36, в село Стожер, общ. Добричка, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „М-АГРО“ ЕООД,

със седалище и адрес на управление: ул. „Първи май“ № 5, село Стожер, община Добричка, област Добрич.

Характеристика на плана:

С настоящото възложителят „М-АГРО“ ЕООД предвижда изработване на проект за ПУП-ПЗ за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 69300.58.36 (номер по предходен план: 058036), с площ 2.558 дка, земеделска територия, с НТП „За стопански двор“, по плана на село Стожер, общ. Добричка, с цел отреждане на същия за „Производствена и складова дейност (ПСД)“ – изграждане на сграда-цех за винопроизводство, винарна и складова база. В сградата ще се монтират производственото оборудване и съдовете за съхранение на готовата продукция.

Предвижда се преработване на грозде до 35000 кг/год., от което ще се произвежда основно бяло вино и розе, а при добри климатични условия ще се произвежда и червено вино. Основната преработка включва: мачкане, ронкане на гроздето, оцеждане и ферментация и получаване на до 20000 л младо вино.

При винопроизводството ще се използва безотпадна технология за производство на качествени вина. Основният процес на винопроизводството - бурната ферментация ще се провежда във ферментатори, като в последствие 25% от произведеното вино ще старее в дъбови бъчви, а останалото ще се реализира на пазара.

При производството, обработката, стабилизирането и бутилирането на виното всички процеси до крайния продукт ще са механизирани или автоматизирани до степен осигуряваща безопасна и надеждна работа на технологичните съоръжения.



Възложителят „М-АГРО“ ЕООД има проведена процедура с издадено от директора на РИОСВ-Варна, Решение № ВА-9/ЕО/2019г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), с характер „да не се извършва ЕО“ за изработване на проект на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за друг ПИ 69300.19.24, земеделска територия, с НТП „нива“, в землището на с. Стожер, общ. Добричка, с цел „Изграждане на малка винарна“.

Предвижда се:

- ел. захранването на имота да се извърши от съществуващата електроразпределителна мрежа, след съгласуване с експлоатационното дружество и в съответствие със съгласувана схема на електрозахранване на района;

- водоснабдяването да се извърши чрез изграждане на нова подземна водопроводна мрежа за връзка със системата на ВиК в района.

Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна черпателна яма, отговаряща на техническите и санитарно – хигиенните изисквания. Събраните количества ще се предават за пречистване на оторизирани за целта дружества. За предаването на отпадъчните води, възложителят ще сключи договор с фирма оторизирана за дейността. За предадените количества ще се води необходимата отчетност.

Достъпът до имота се извършва по съществуващата пътна инфраструктура граничеща с имота. Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Територията, предмет на ПУП е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*; не попада и в границите на защитени зони (ЗЗ) по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но плана, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на ЗЗ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Най-близко разположената е ЗЗ BG0000107 „Суха река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР.

МОТИВИ:

1. Реализацията на плана не противоречи на действащите планове и принципно съответства на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточен район на Област с административен център гр. Добрич, респективно на община Добричка, по отношение на бъдещите инициативи.

2. Кметът на Община Добричка, със Заповед № 1221/07.10.2020г. е разрешил изработване на проект на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 69300.58.36, стопански двор, в землището на село Стожер, общ. Добричка, за промяна на предназначение, с образуване на нов имот за „ПСД-цех за винопроизводство, винарна и складова база“ и с предвиждане на ново застрояване указано с ограничителни линии от пътя и на страничните граници, на основание чл. 124а, ал. 7 от *Закона за устройство на територията*.

3. В съседство на териториите на предлаганият ПУП-ПЗ са разположени частни земи в регулация и пътища от републиканската пътна мрежа, както и местни общински пътища. Територията, предмет на плана е сравнително равнинна с лек наклон в югоизточна посока. В близко съседство няма разположени значими ландшафтни елементи (пояси, горски

територии, долове и дерета). Стопанският двор е ситуиран преди над 60 години и е разположен непосредствено до регулацията на населеното място.

4. Основните цели на плана/програмата са свързани:

4.1 със заложените показатели се създават условия, за задоволяване на нарастващите потребности от екологосъобразен начин на живот;

4.2 с извършване на производствено-логистична и складови дейности;

4.3 с използване на територията, чрез изграждане на малка винарна за преработване на гроздови вина, основно от собствено производство, с капацитет за производство до 20000 литра вино годишно, като дейността е свързана със следните производствени и спомагателни сектори:

- открита площадка за приемане и окачествяване на гроздето, до площадката с ферментатори;

- открита площадка за ферментация;

- технологично помещение за съхранение, обработка и стабилизиране на вино;

- помещение за бутилиране на вино;

- складово помещение за бутилки и консумативи;

- помещения за отлежаване /стареене / на вино;

- лаборатория;

- битови помещения - за мъже и жени;

- санитарни помещения за мъже и жени;

- офис помещение, дегустационна и рекламна зала.

5. От процесите на преработка и винопроизводство ще се образуват следните странични материали които впоследствие ще се използват:

- 30% джибри с 30-45% сухо вещество - 10500 кг;

- 4% утайки с 25-40% сухо вещество - 1400 кг;

- 6% чепки с 85% сухо вещество - 2100 кг.

Общото количество на отпадъците ще е около 14000 кг, които ще се използват за наторяване.

6. В представената информация няма данни за противоречие на разглеждания план с други относими към него планове, вкл. на общинско и регионално ниво.

7. Територията, предмет на проекта за ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредба за ОС*, проекта за ПУП-ПЗ, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *ЗБР*.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта за ПУП-ПЗ върху най-близката защитена зона BG0000107 „Суха река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, е че ПУП-ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните мотиви:

7.1 Територията, предмет на проекта за ПУП-ПЗ, е извън границите на горещитираната защитена зона BG0000107 „Суха река“, остои на около 3.300 км от нея.

7.2 Местоположението на имота, предмет ПУП-ПЗ, е извън границите на защитени територии, като най-близо разположената е Защитена местност „Орлова могила“ – на около 18 км.

7.3 С реализацията на проекта не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 58 км, а най-близката влажна зона „Маринска река“, е на около 5 км от територията, предмет на проекта за ПУП-ПЗ.

7.4 Предвид характера на проекта и факта, че територията, предмет на същия, не

12. На основание чл. 8, ал. 4 от *Наредбата за ЕО РИОСВ-Варна*, на 04.11.2020г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за изработване на проект, за изразяване на становища от заинтересованите лица относно цитирания по-горе проект.

13. На основание чл. 13, ал. 5 от *Наредбата за ЕО РИОСВ-Варна*, на 23.11.2020г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за осигурен достъп до информацията по Приложение № 4 от същата наредба на интернет адрес, за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитирания план.

14. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

15. Реализирането на предвижданията на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя/възложителите или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/възложителите новият/новите трябва да уведоми/уведомят РИОСВ-Варна, до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен проекта за ПУП.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Добрич, в 14-дневен срок от съобщаването му.

21. 12. 2020

Дата:

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА

Директор на РИОСВ