



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 63/ЕО/2020 год.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, във връзка чл. 31, ал. 4 във връзка с ал.1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал.1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителите писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО*, документация и получено становище на Регионална здравна инспекция – Варна

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ II-58,59 „ЦНСТ“ и УПИ III-59 „психодиспансер“ в кв. 8 и УПИ VII-80,81 за „обществено обслужване“, УПИ VIII-81, за „обществено обслужване“, УПИ IX-81 за „защитено жилище“, кв.9 и изменение на уличната регулация с ОТ 233, ОТ 234, ОТ 235 по КККР на с. Горен чифлик, общ. Долни чифлик

Възложител: Община Долни чифлик
Адрес: гр. Долни чифлик, пл. „Тича“ № 1

Характеристика на проект за ПУП-ПРЗ:

Проект за Подобен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за изменение на УПИ I-горско стопанство (психодиспансер), кв. 8 и УПИ I-81, УПИ II-81 и



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ № 4

Тел: (+35952)678-880, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

УПИ VI-80, кв. 9 по плана на с. Горен чифлик, общ. Долни чифлик, обл. Варна, е с цел обособяване следните нови УПИ:

-УПИ II-58.59 с отреждане за „ЦНСТ“, кв. 8, с площ 2694 кв.м;

-УПИ III-59 с отреждане за „психодиспансер“, кв.8, с площ 5603 кв.м,

-УПИ VII-80.81 с отреждане за „обществено обслужване“, кв.9, с площ 4997 кв.м;

-УПИ VIII-81 с отреждане за „обществено обслужване“, кв.9, с площ 5317 кв.м;

-УПИ IX-81 с отреждане за „защитено жилище“, кв.9, с площ 3680 кв.м, с възложител
Община Долни чифлик.

Във връзка с това изменение се изменя и уличната регулация с ОТ 233, ОТ 234, ОТ 235.

Координатите на новопроектираните осови точки са :

Координатна система 1950		
№ на осова точка	X(север)	Y(изток)
233	4764942.391	9551278.27
234	4765034.065	9551266.818
235	4765057.854	9551234.908
Координатна система БГС 2005		
№ на осова точка	X(север)	V (изток)
233	4766808.995	673414.58
234	4766900.445	673401.509
235	4766923.664	673369.186

Изработването на плана е при следните показатели на застрояване:

- плътност на застрояване – 60 %;
- максимална интензивност на застрояване Кинт – до 1,2;
- озеленена площ: мин. 40%;
- начин на застрояване – свободно (е), с два съседни имота (л);
- Максимална етажност: < 3;
- Максимална кота корниз:< 10 м.

Ограничителните линии на застрояване са на отстояние както следва:

- от улицата - 3 м.;
- от страничните граници - 3 м.;
- от дъното на имота - 5 м.;

Устройството на разработваната територия се извършва, като се съобразява с трайните естествени и антропогенни ограничители, характера на релефа, достъпа до имота, опазване на околната среда.

С проекта за ПУП-ПРЗ се предвижда присъединяване към съществуващи водоснабдителна и електропреносна мрежа в района на с. Горен чифлик, общ. Долни чифлик. Не се предвижда промяна в транспортната инфраструктура.

Проектът за ПУП-ПРЗ, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за ОС*, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредба за ОС*, но ПУП-ПРЗ, която ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2,

ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта върху най-близките защитени зони – защитена зона за опазване на дивите птици ЗЗ ВГ 0002045 „Комплекс Камчия“, обявена със Заповед № РД – 354/03.05.2012 г. на министъра на околната среда и водите и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна ЗЗ ВГ 0000116 „Камчия“, включена в списък на защитените зони, приет с РМС № 802/04.12.2007 г., е че ПУР-ПРЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоните.

Със становището си РЗИ-Варна /изх.№10-241-1/16.12.2020г./ счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху човешкото здраве. /приложение/

МОТИВИ:

1. С Заповед № РД-3182/19.12.2019 г., кмета на Община Долни чифлик, обл. Варна одобрява задание и разрешава изработване на проект за Подобен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, чл. 135, ал. 3 и ал. 4, т. 1 от ЗУТ.

2. Териториалния обхват на настоящия план е за имот, в землището на с. Горен чифлик, общ. Долни чифлик, обл. Варна.

3. Основната цел на ПУП-ПРЗ е:

- образуване на нови УПИ;
- определяне на техническите параметри и условията на техническата инфраструктура;
- осигуряване изграждането на зелена система в имота.

6. Не се очакват отрицателни въздействия в резултат на реализацията на проекта за ПУП-ПРЗ, предвид че:

- осигурени са електрифициране, водоснабдяване и отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води за имотите;
- дейностите не предполагат отделяне на вредности в околната среда, количества и състав, които биха влошили качеството и;
- територията, предмет на ПУП-ПРЗ, няма характеристика на ценна или уязвима територия /не е част от район/ ландшафт с признат национален статут на защита; не са установени превишения на стандарти за качество на околната среда в района.

7. След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта върху най-близките защитени зони – защитена зона за опазване на дивите птици ВГ0002045 „Комплекс Камчия“, обявена със Заповед № РД – 354/03.05.2012 г. на министъра на околната среда и водите и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна ВГ0000116 „Камчия“, включена в списък на защитените зони, приет с РМС № 802/04.12.2007 г., без заповед за обявяване, е че ПУР-ПРЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоните, поради следните мотиви:

7.1. Територията, предмет на ПУР-ПРЗ, е извън границите на горесцитираните защитени зони – отстои от ЗЗ ВГ0002045 „Комплекс Камчия“ и ЗЗ ВГ0000116 „Камчия“ – на около 500 м по права линия.

7.2. Местоположението на ПУР-ПРЗ, е извън границите на защитени територии като най-близо разположената е Защитена местност „Орлов камък“ – на около 6 км по права линия.

7.3. С реализацията на ПУР-ПРЗ не се засягат планински местности. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 7 км, а най-близката влажна зона – река Камчия е на разстояние около 3 км по права линия.

7.4. Предвид факта, че територията, предмет на ПУР-ПРЗ, е извън защитени зони, с реализацията на ПУР-ПРЗ:

- няма вероятност да бъдат засегнати пряко природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002045 „Комплекс Камчия“ и 33 BG0000116 „Камчия“;
- не се очаква значително косвено въздействие, включително и кумулативно, върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в зоните, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;
- няма да се окаже значително безпокойство върху видове, предмет на опазване в 33 BG0002045 „Комплекс Камчия“ и 33 BG0000116 „Камчия“;
- не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002045 „Комплекс Камчия“ и 33 BG0000116 „Камчия“.

8. С реализацията на ПУР-ПРЗ няма да се увеличат и променят естествените процеси по отношение на климата, състоянието на водите и почвите.

9. Реализацията на ПУР-ПРЗ не е свързана с рискове за геоложката среда и няма да провокира неблагоприятни свлачишни, ерозионни и други неблагоприятни физико-геоложки процеси.

10. ПУР-ПРЗ не съдържа обекти или мероприятия, които да доведат до поява на нови, значими по количество замърсители в разглежданата територия. Имайки предвид настоящото състояние на ландшафта в разглеждания район може да се твърди, че няма да доведат до значими негативни изменения в състоянието на ландшафта.

11. За района не е характерно минерално разнообразие. Реализацията и експлоатацията на проекта за ПУР-ПРЗ не са свързани с въздействие върху този аспект на околната среда.

12. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в с. Горен чифлик, община Долни чифлик и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване.

13. Реализацията на настоящия проект за ПУР-ПРЗ няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

14. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

15. Със становището си РЗИ-Варна, счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района на ПУР-ПРЗ.

16. Проектът за ПУР-ПРЗ не е свързан с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

На основание чл.14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми проекта за ПУР-ПРЗ да се извърши при изпълнение на следното условие:

Планове, проекти и инвестиционни предложения, свързани с проекта за ПУР-ПРЗ,

попадащи в обхвата на Приложения 1 и/или 2 на ЗООС или извън тях, и попадащи в чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони, могат да бъдат одобрени само след издадено положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението/становището.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план по реда на ЗУТ.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП-ПРЗ.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 21. 12. 2020

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ