



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 62/ЕО/2020 год.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителите писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО*, документация и получени становища от Регионална здравна инспекция – Варна и Басейнова дирекция „Черноморски район“ (БДЧР)

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за поземлен имот (ПИ) №044001 по КВС на з-ще град Игнатиево /идентичен с ПИ с идентификатор 32278.44.1 по КК на град Игнатиево, община Аксаково/, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложители:

„МЕЖДУНАРОДНИ ПРЕВОЗИ-КАНОТРАНС“ ООД, със седалище и адрес на управление обл. Варна, град Игнатиево, м-ст „Клиса Баир“, УПИ 044002 и „СТРОЙ ТРАНС ВАРНА“ ЕООД, със седалище и адрес на управление обл. Варна, град Игнатиево, м-ст „Клиса Баир“, ПИ № 044003

Характеристика на проект за ПУП – ПЗ:

Предвижда се изработване на проект на ПУП-ПЗ за поземлен имот (ПИ) №044001 по КВС на з-ще гр. Игнатиево /идентичен с ПИ с идентификатор 32278.44.1 по КК на гр. Игнатиево, общ. Аксаково/

Целта на проекта за ПУП-ПЗ е определяне режима, начина, характера и параметрите на застрояване в ПИ с идентификатор 32278.44.1 по КК на гр. Игнатиево, общ. Аксаково, във връзка с бъдещо намерение на собствениците за ползване на имота за „транспортно-складова и логистична дейност“.

С проектът за ПУП-ПЗ се предвиждат следните устройствени показатели:

– Устройство зона - Пп "предимно производствена зона"



- Плътност на застрояване - 60% максимална;
- етажност (височина в м) $\leq 3(\leq 10)$
- Интензивност на застрояване - Кинт 1.2 максимален;
- Озеленяване - 40% минимален;
- Начин на застрояване - свободно „е“.

С Разрешение № 193 от 28.12.2006 г. на кмета на Община Аксаково, е допуснато изработването на проект за ПУП-ПЗ в обхват: поземлен имот №044001, с площ 4754 кв.м по КВС на з-ще с. Игнатиево, общ. Аксаково, с цел строителство на склад.

Приложено е Удостоверение №78 от 27.05.2020 г. от кмета на Община Аксаково, относно валидността на гореописаното разрешение, в което няма посочен срок за изработване и представяне на проекта за ПУП, поради което същото е валидно.

Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуващата електропреносната мрежа в района, посредством полагане на подземен кабел.

Имотът ще бъде водоснабден от съществуващ тръбен кладенец за добив на подземни води с издадено разрешително по реда на Закона за водите, изграден в съседен имот 32278.44.2 по КККР на гр. Игнатиево, собственост на възложителите. Формираните отпадъчни води от имота ще бъдат включени към канализационната система на град Игнатиево.

Транспортният достъп до имота е осигурен от съществуващата пътна мрежа на града. Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на *Закона за защитените територии*, не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа НАТУРА 2000. Най-близко разположената ЗЗ е за опазване на дивите птици „Варненско – Белославско езеро” с код BG0000191, обявена със Заповед № РД – 128/10.02.2012 г. (ДВ; бр. 22/2012 г.) на Министъра на околната среда и водите, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР.

Проектът на ПУП-ПЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, и въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта върху най-близката защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 “Варненско-Белославско езеро”, определени съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.), обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 22/2012 г.) на министъра на околната среда и водите, е, че планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната.

Със становището си РЗИ-Варна /изх. №10-153-1/12.08.2020 г./ счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района от реализацията на проекта на ПУП-ПЗ.

МОТИВИ:

1. Основание за изготвяне на ПУП-ПЗ: С Разрешение № 193 от 28.12.2006 г. на кмета на Община Аксаково, е допуснато изработването на проект за ПУП-ПЗ в обхват: поземлен имот №044001, с площ 4754 кв.м по КВС на з-ще с. Игнатиево,

общ.Аксаково, с цел строителство на склад. Към документацията представена от възложителите е приложено Удостоверение №78 от 27.05.2020 г. от кмета на Община Аксаково, относно валидността на гореописаното разрешение, в което няма посочен срок за изработване и представяне на проекта за ПУП, поради което същото е валидно.

2. Целта на проекта за ПУП-ПЗ е определяне режима, начина, характера и параметрите на застрояване в ПИ с идентификатор 32278.44.1 по КК на град Игнатиево, община Аксаково, във връзка с бъдещо намерение на собствениците за ползване на имота за „транспортно-складова и логистична дейност“. С реализацията на плана ще се осигури обвързаност със съседните територии в комуникационно отношение и по съвместимост на устройствените зони. С ПУП-ПЗ се цели ефективно използване на територията, а също и на инфраструктурата на общината, при ефективно и природно съобразно ползване на даденостите на терена с гарантиране на висок естетически и природен комфорт.

Друга основна цел е и да се поддържа в добро състояние качеството на компонентите на околната среда и осигуряването на природосъобразен живот на населението. Тази цел не противоречи на дългосрочната цел на България в областта на околната среда, а именно: подобряване качеството на живот на населението на страната, чрез осигуряване на благоприятна околна среда и запазване на богатата природа на основата на устойчиво развитие и управление на околната среда.

3. Финансирането на плана ще се осъществи със средства на възложителите.
4. За проекта на ПУП-ПЗ не са налични и разгледани алтернативи предвид, че:
 - бъдещия проект е лимитиран в имота и са указани обхвата и устройствените предвиждания на плана.
 - теренът е частна собственост и е с подходящи дадености за конкретната цел на възложителите;
 - от гледна точка на опазване на околната среда и човешкото здраве не е установена необходимост от изискване/разглеждане на други алтернативи.
5. Не се очакват значителни отрицателни въздействия в резултат на реализацията на проекта за ПУП-ПЗ, предвид че:
 - Предвидените дейности не предполагат отделяне на вредности в околната среда, в количества и състав, които биха влошили качеството ѝ;
 - Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуващата техническа инфраструктура в района, посредством полагане на подземен кабел;
 - Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващ тръбен кладенец за добив на подземни води, изграден в съседен имот с идентификатор 32278.44.2 по КККР на гр. Игнатиево, собственост на възложителите;
 - ПУП-ПЗ не предвижда източници на вредни лъчения, шум и/или вибрации, които да доведат до значително отрицателно въздействие;
 - За всички формирани отпадъци възложителите ще спазват стриктно Закона за управление на отпадъците и те ще бъдат третирани съгласно неговите разпоредби.
6. Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредба за ОС, но проектът, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с ал. 1 от ЗБР.
След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, и въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта върху

най-близката защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 "Варненско-Белославско езеро", определени съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.), обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 22/2012 г.) на министъра на околната среда и водите, е, че планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

6.1. Територията, предмет на проект на ПУП-ПЗ, се намира извън границите на горечитираната защитена зона. Имотът отстои от ЗЗ за опазване на дивите птици BG0000191 "Варненско-Белославско езеро" на около 1.6 км.

6.2. Местоположението на имота, предмет на плана, е извън границите на защитени територии. Най-близко разположените са защитени местности „Мочурището“ и „Казашко“, отстоят на около 5.1 км по права линия в югоизточна посока.

6.3. С реализацията на ПУП-ПЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 35.5 км, а най-близката влажна зона – Системата Варненско и Белославско езеро, е на около 3.1 км от територията, предмет на плана.

6.4. Предвид предвижданията на плана и местоположението на имота – извън границите на защитената зона, граничи с път и в непосредствена близост с Автомагистрала „Хемус“, от изток граничи с територия отредена за „автогараж“, отстои на около 950 м от Летище Варна, които предполагат, че територията е антропогенно повлияна, няма вероятност с реализацията на плана:

- да се засегнат пряко природни местообитания и местообитания на видове животни, предмет на опазване в защитената зона;
- предвижданията му, да окажат косвено влияние върху видове, предмет на опазване в BG0000191 "Варненско-Белославско езеро", както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;
- реализацията на ПУП-ПЗ съвместно с реализацията на подобни ИП/ППП разположени в близост, не е предпоставка за кумулативно въздействие върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района;
- да се окаже значително отрицателно безпокойство, както и изолация на животински видове, предмет на опазване в защитената зона;
- да се генерират емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.

7. Със становището си РЗИ-Варна, счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района от реализацията на проекта за ПУП-ПЗ.

8. Съгласно становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“ (БДЧР) с изх. № 05-09-422(А3)/02.12.2020 г. /Приложение/:

- Реализирането на ПУП-ПЗ е допустимо спрямо ПУРБ и ПУРН и няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при условие, че:

- бъдат спазени нормативните изисквания посочени в т. III от становището;
- не се допуска замърсяване на водите.

9. Няма данни съгласно представената информация от възложителите, реализацията на плана да засегне съществуващи известни културни ценности (исторически,

архитектурни и археологически), определени по реда на Закона за културно наследство.

10. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в гр. Игнатиево и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има други инвестиционни предложения (ИП) и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване. Предвижданията на плана не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с други ИП и планове.
11. Реализацията на настоящия проект на ПУП-ПЗ няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.
12. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО, не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.
13. Проекта на ПУП-ПЗ не е свързан с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 16.12.2020

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ