



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - .....<sup>61</sup>.../ЕО/2020 год.

### за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 4, т. 2 и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и по представената от възложителя писмена документация и информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО*, както и получено становище на Регионална здравна инспекция – Варна,

### РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект на Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 58503.115.1, по кадастралната карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Провадия, обл. Варна, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: **ОСМАНОВА,**  
с адрес: гр. Провадия.

#### Характеристика на плана:

Предвижда се изработване на проект на ПУП-ПЗ за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 58503.115.1 (номер по предходен план: 115001), с площ 2.105 дка, с НТП „нива“, местност „Шашкърите“ по КККР на гр. Провадия, общ. Провадия, обл. Варна, с цел промяна предназначението на земеделска територия за „неземеделски нужди“ на от „нива“ в терен „За авторемонтна работилница и за обществено обслужване – заведение за обслужване на клиенти на работилницата“.

В авторемонтната работилница ще работят трима служители, а в заведението двама служители (барман/сервитър), като капацитетът на заведението ще е от две до три маси.

Имотът е с изградена техническа инфраструктура за водоснабдяване и електроснабдяване (присъединен е към съществуващата за района водопроводна и електропроводна мрежи).

Образуваните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна черпателна яма, отговаряща на техническите и санитарно – хигиенните изисквания. Събраните количества ще се предават за пречистване на оторизирани за целта дружества. За предадените количества ще се води необходимата отчетност.

Достъпът до имота се извършва по съществуващ общински път. Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ № 4

Тел: (+35952)678-881, Факс: (+35952) 634593, E-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



Всички дейности по време на строителството ще се осъществяват в границите на цитирания по-горе имот.

Територията, предмет на ПУП е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, но попада в границите на защитени зони /33/ от мрежата "Натура 2000" - 33 BG0002038 „Провадийско-Роякско плато“ за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-134/10.02.2012г., с изм. и доп. със Заповед № РД-73/28.01.2013г. и двете заповеди на министъра на околната среда и водите и в 33 BG0000104 „Провадийско-Роякско плато“ за опазване на природните местобитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон.

#### МОТИВИ:

1. Реализацията на плана не противоречи на действащите планове и принципно съответства на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточен район на Област с административен център гр. Варна, респективно на община Провадия, по отношение на бъдещите инициативи.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от *Закона за местното самоуправление и местната администрация* и чл. 124а, ал. 5 и чл. 124б, ал. 1 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)* Общински съвет Провадия, с Решение № 11-192 по Протокол № 11 от проведено на 27.07.2020г. заседание е разрешил изработване на проект на ПУП-ПЗ в обхват ПИ с идентификатор 58503.115.1 по КК на гр. Провадия, с НТП „нива“ и предназначение „зеделска“, като се промени начина на трайно ползване и отреждане на имота от „нива“ в терен с конкретно отреждане „За авторемонтна работилница и обществено обслужване“ със следните устройствени показатели:

- Устройство зона „Вилна зона /Ов1/“;
- Максимална плътност на застрояване – 40-80%;
- Максимална интензивност на застрояване – 1-2.5 Кинт;
- Минимална озеленена площ – 20-40% и одобрява приложеното задание по чл. 125 от ЗУТ.

3. Имотът, предмет на плана е с площ от 2.105 дка, с НТП „нива“; граничи с местен път, овощна градина, насипи и жилищни сгради.

4. Основните цели на плана/програмата са свързани, с:

- определяне на структурата на територията, устройствената зона, устройствения режим и конкретното предназначение на урегулирания поземлен имот;
- обособяване на територията в зона за неземеделски нужди;
- определяне на характера и начина на застрояване на територията;
- определяне на техническите параметри и условия на техническата инфраструктура;
- осигуряване изграждането на зелена система в имота.

5. В представената информация няма данни за противоречие на разглеждания план с други относими към него планове, вкл. на общинско и регионално ниво.

6. Територията, предмет на ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, но попада в 33 по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС* - 33 BG0002038 „Провадийско-Роякско плато“ за опазване на дивите птици, и 33 BG0000104 „Провадийско-Роякско плато“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, одобрена с Решение № 661/16.10.2007г. на Министерски съвет.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 1 и ал. 2, във връзка с ал. 3 от *Наредбата за ОС*, се установи, че предвидените с проекта дейности са допустими, спрямо режимите на защитена зона BG0002038 „Провадийско-Роякско плато“, определени със заповедта за обявяване и заповедта за изменението ѝ.



ПУП-ПЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПЗ върху 33 BG0002038 "Провадийско-Роякско плато" и 33 BG0000104 "Провадийско-Роякско плато", е, че плана *няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитените зони*, поради следните мотиви:

6.1 Местоположението на проекта е извън границите на защитени територии. Най-близо разположената е защитена местност „Голямата канара“ - на около 2.3 км по права линия.

6.2 С реализацията на ПУП-ПЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони и свързаните с тях местообитания на видове. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 27 км. Най-близката влажна зона е река „Провадийска“ - на около 170 м от територията, предмет на проекта.

6.3 За реализацията и експлоатацията на ПУП-ПЗ не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

6.4 Предвид факта, че въздействието от реализацията на плана се очаква да бъде локално, местоположението на имота е отредено в устройствена зона „вилна зона“ „Ов1“ съгласно Решение № 11-192 на Общински съвет Провадия, няма вероятност с реализацията и експлоатацията на плана:

6.4.1 да се доведе до унищожаване на типове природни местообитания, на видове и видове птици, предмет на опазване в 33 BG0000104 "Провадийско-Роякско плато" и 33 BG0002038 "Провадийско-Роякско плато", както и до значителни кумулативни въздействия, процентни загуби и фрагментация на популации и местообитания, изолация на видове птици.

6.5 Територията, предмет на плана, е с много малка площ поради, което ще бъде засегната само 0.0001% от площта на 33 BG0000104 "Провадийско-Роякско плато" и 0.0002% от площта на 33 BG0002038 "Провадийско-Роякско плато", предвид което:

6.5.1 не се очаква отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000104 "Провадийско-Роякско плато";

6.5.2 не се очаква отрицателно въздействие върху птици по време на миграция, вкл. възпрепятстване на свободно движещите се реещи мигриращи птици и прекъсване на биокоридорни връзки;

6.5.3 реализацията на плана няма да доведе до значително безпокойство на видовете, птици предмет на опазване в 33 BG0002038 "Провадийско-Роякско плато";

6.5.4 не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002038 "Провадийско-Роякско плато".

7. РЗИ-Варна, със становището си, с изх. № 10-222/1/25.11.2020г., счита, че, реализирането на плана *няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве*.

8. Съгласно представената от възложителя информация, разглежданата територия предмет на плана:

- *не засяга* съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на *Закона за културно наследство* (при извършване на строителството ще се наблюдава за евентуално разкриване на неизвестни паметници, и ако има такива ще се действа съобразно изискванията на ЗПКМ), и

- *не попада* в обхвата на санитарно-охранителни зони на водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

9. При прилагането на проекта за ПУП-ПЗ не се очакват отрицателни въздействия



върху компонентите и факторите на околната среда, както и въздействие върху човешкото здраве, при стриктно спазване на изискванията на екологичното законодателство и *Закона за устройство на територията*.

10. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в гр. Провадия и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има други инвестиционни предложения (ИП) и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване.

Предвижданията на плана не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с други ИП и планове.

11. На основание чл. 8, ал. 4 от *Наредбата за ЕО* РИОСВ-Варна, на 06.10.2020г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за изработване на проект, за изразяване на становища от заинтересованите лица относно цитирания по-горе проект.

12. На основание чл. 13, ал. 5 от *Наредбата за ЕО* РИОСВ-Варна, на 13.11.2020г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за осигурен достъп до информацията по Приложение № 4 от същата наредба на интернет адрес, за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитирания план.

13. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

14. Реализирането на предвижданията на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

*При промяна на плана, на възложителя/възложителите или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/възложителите новият/новите трябва да уведоми/уведомят РИОСВ-Варна, до 14 дни след настъпване на измененията.*

*На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен проекта за ПУП.*

*Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.*

Дата: ..... 09.12.2020

**инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА**  
**Директор на РИОСВ**