



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 60/ЕО/2020 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и по представената от възложителя писмена документация и информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, както и получено становище на Регионална здравна инспекция – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 73393.15.901, в местност „Бозалъка“, землище село Тръстиково, общ. Аврен, обл. Варна, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „БГ ЛЕНД КО“ АД,

със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. „Никола Йонков Вапцаров“ № 3, ет. 4, офис 8.

Характеристика на плана:

Предвижда се изработване на проект на ПУП-ПЗ за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 73393.15.901 (номер по предходен план: 41.78), с площ 97.541 кв.м, с НТП „Рибарник“, в местността „Бозалъка“, землище с. Тръстиково, общ. Аврен, обл. Варна, с цел промяна на предназначението на имота от „Рибарник“ в „Предимно производствена зона (Пп)“.

В момента имотът представлява пустееща земя, с единични и групи дървета. За озеленяване на имота с дървесна растителност се предвижда 20% площ, като част от наличната на терена растителност ще бъде запазена.

На етап инвестиционно проектиране, конкретното функционално предназначение на сградите, ще бъде съобразено с предназначението на прилежащите терени, преобладаващата част, от които са земеделски земи и ж.п. ареал.

Имотът има изградена техническа инфраструктура (водоснабден и електроснабден е).

В близост до имота има обособен ж.п. ареал, където се осъществява ж.п транспорт, без допълнителни складове и производства съпътстващи дейността.

Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.



Територията, предмет на ПУП е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*; не попада и в границите на защитени зони (33) по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но плана, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на 33 по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Най-близко разположената е 33 BG0000191 „Варненско-Белославско езеро” за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012г. на *министъра на околната среда и водите*.

МОТИВИ:

1. Реализацията на плана не противоречи на действащите планове и принципно съответства на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточен район на Област с административен център гр. Варна, респективно на общ. Аврен, по отношение на бъдещите инициативи.

2. Със Заповед № 402/28.04.2020г. кметът на Община Аврен е разрешил изработване на проект за ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 73393.15.901, в местността “Бозалъка”, землище село Тръстиково, общ. Аврен, във връзка с установяване на застроителен режим за имота в режим на устройствена зона „Пп (предимно производствена)“, при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

3. Основните цели на плана/програмата са свързани, с:

- осигуряване на планова основа за реализиране на инвестиционните намерения на възложителя;

- осъществяване на производствени и складови дейности и обществено и делово обслужване в ПИ 73393.15.901.

4. С реализацията на плана, ще се:

- постигне интегриране на принципите на устойчиво развитие на територията, което е важна предпоставка за икономически растеж, конкурентоспособност и подобряване на качеството на средата и живот, и трудова дейност в нея, с отговорно отношение към околната среда и уязвимите екосистеми;

- постигне ефективно управление в използването на ресурсите на територия, с цел тяхното опазване;

- създаде ландшафт, съхраняващ ценността на всички компоненти и значението им за осигуряване на качеството на живот и работа на хората. Качественото планиране на територията има решаващо значение за успеха на редица икономически и социални инициативи, както публични, така и частни.

5. В представената информация няма данни за противоречие на разглеждания план с други относими към него планове, вкл. на общинско и регионално ниво.

6. Територията, предмет на ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта на ПУП-ПЗ върху най-близката защитена зона BG0000191 „Варненско – Белославско езеро” за опазване на дивите птици, е, че плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните мотиви:

6.1 Територията, предмет на ПУП-ПЗ, е извън границите на 33 BG0000191

„Варненско – Белославско езеро” за опазване на дивите птици.

6.2 Местоположението на ПУП-ПЗ, е извън границите на защитени територии, като най-близко разположена е защитена местност /ЗМ/ „Петрича” – на около 1.700 км по права линия.

6.3 С реализацията на проекта на ПУП-ПЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 24 км, а най-близката влажна зона – Варненски-Белославски комплекс, е на около 2.6 км от територията, предмет на ПУП-ПЗ.

6.4 Предвид характера на ПУП-ПЗ и факта, че територията, предмет на проекта на ПУП-ПЗ, не попада в защитената зона, с реализацията на проекта няма вероятност:

6.4.1 да бъдат засегнати пряко местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000191 „Варненско – Белославско езеро” за опазване на дивите птици.

6.4.2 да се окаже косвено влияние, включително и кумулативно, върху местообитания на видове птици, предмет на опазване в 33 BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на кохерентността между зоните;

6.4.3 да се окаже значително безпокойство върху видове животни, предмет на опазване в 33 BG0000191 „Варненско – Белославско езеро” за опазване на дивите птици;

6.4.4 не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000191 „Варненско – Белославско езеро” за опазване на дивите птици.

7. РЗИ-Варна, със становището си, с изх. № 10-221/1/25.11.2020г., счита, че, реализирането на плана няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве.

8. Съгласно представената от възложителя информация, разглежданата територия предмет на плана, не засяга:

- културни ценности (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на *Закона за културно наследство*;

- санитарно-охранителни зони на водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

9. При прилагането на проекта за ПУП-ПЗ не се очакват отрицателни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, както и въздействие върху човешкото здраве, при стриктно спазване на изискванията на екологичното законодателство и *Закона за устройство на територията*.

10. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в село Тръстиково, общ. Аврен и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има други инвестиционни предложения (ИП) и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване.

Предвижданията на плана не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с други ИП и планове.

11. На основание чл. 8, ал. 4 от *Наредбата за ЕО РИОСВ-Варна*, на 17.07.2020г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за изработване на проект, за изразяване на становища от заинтересованите лица относно цитирания по-горе проект.

12. На основание чл. 13, ал. 5 от *Наредбата за ЕО РИОСВ-Варна*, на 16.11.2020г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за осигурен достъп до информацията по Приложение № 4 от същата наредба на интернет адрес, за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитирания план.

13. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

14. Реализирането на предвижданията на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Реализацията на плана да се извърши при изпълнение на следното задължително условие:

При реализация на инвестиционни предложения, свързани с настоящия план да се информира писмено компетентния орган (РиОСВ-Варна), съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Обн. ДВ бр. 25/2003г., с изм. и доп.).

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя/възложителите или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/възложителите новият/новите трябва да уведоми/уведомят РиОСВ-Варна, до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен проекта за ПУП.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РиОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 04.12.2020

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА

Директор на РиОСВ