



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА -/ЕО/2020 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителите писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО*, документация и получено становище на Регионална здравна инспекция - Варна

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на кв. 7, кв. 8, кв. 9, кв. 10, кв. 11 и кв. 12, м-ст „Трошеви ниви“ и м-ст „Кюклюк“, район „Владислав Варненчик“, гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, с обща площ 30 ха, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: Сдружение „Трошеви ниви - Кюклюк“
с адрес: гр. Варна

Характеристика на проект за ПУП- ПРЗ:

Проектът на ПУП-ПРЗ засяга кв. 7, кв. 8, кв. 9, кв. 10, кв. 11 и кв. 12, м-ст „Трошеви ниви“ и м-ст „Кюклюк“, район „Владислав Варненчик“, гр. Варна, с обща площ 30 ха. Проектното градоустройствено решение предвижда урбанизиране на съществуващата територия, като част от рамковата програма за прилагане на ОУП на община Варна и определяне на устройствена зона на територията за високотехнологични производства, означена като „Птп“.

По отношение на комуникационната инфраструктура проектът на ПУП-ПРЗ цели и осигуряване на трасета на второстепенни улици V и VI клас. Запазване на съществуващите неблагоустроени пътища и включването им в максимална степен в новопроектираната улична мрежа, както и осигуряване на достъп на всички имоти до обслужващи улици.

С плана е предвидено отнемане 15% за публични мероприятия, за улична и инженерна инфраструктура, озеленяване и социални и здравни дейности. Предвидени са 11 броя УПИ за трафопост - с оглед решаване на електрозахранването на територията. С плана се предвиждат начините за електроснабдяване, водоснабдяване и канализация на територията.

Съгласно ОУП на Община Варна разработваната територия попада в устройствена зона „Птп“ както следва:

Квартали: 7, 8, 9, 10 11 и 12 в - устройствена зона за високотехнологични производства, означена като „Птп“ и в съответствие с Приложение №1 - Показатели за устройство и застрояване към Правила и нормативи за прилагане на ОУП на Община Варна,



одобрили със Заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012г. на Министъра на регионалното развитие и благоустройството, територията се предвижда със следните показатели:

- максимална плътност - 50%,
- Кинт. - 1,20 макс.
- озеленена площ - 40% мин,
- минимална част от озеленената площ с дървесна растителност -1/3,
- начин на застрояване - свободно и свързано.

Зелената система е решена, като отделни УПИ са предвидени за озеленяване.

Предвидени са електрифициране, водоснабдяване и отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води за територията на имотите в обхвата на ПУП-ПРЗ.

Територията на ПУП се намира извън защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Територията не попада в границите на защитена зона от екологичната мрежа НАТУРА 2000. Най-близката е BG0000191 "Варненско-Белославско езеро", определена съгласно чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г. на министъра на ОСВ.

Гореописаният ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП върху защитена зона BG0000191 „Варненско – Белославско езеро” е, че той няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната.

Със становището си РЗИ-Варна /изх. №10-220-1/20.12.2019 г./ счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района от реализацията на проекта на ПУП-ПРЗ.

Документацията постъпила в РИОСВ-Варна, за ПУП-ПРЗ е с възложител Сдружение „Трошеви ниви - Кюклюк“. Представен е Протокол №1 от проведено общо събрание на учредителите на сдружение по ЗЗД „Трошеви ниви - Кюклюк“ – Варна, на което е избран за председател г-н Янчев, който е упълномощен да подписва искания и заявления до Община Варна от името на останалите съдружници, насочени към допускане, изработване и одобряване на ПУП-ПРЗ. Съгласно Заповед №297 от 23.07.2018 г. на гл. архитект на Община Варна за допускане изработването на ПУП-ПРЗ, заявлението в Община Варна е подадено от друго частно лице (член на цитираното сдружение), а не от името на Сдружение „Трошеви ниви - Кюклюк“ или от неговият председател г-н Янчев. На 20.12.2019 г. е изпратено писмо от РИОСВ-Варна, до гл. архитект на Община Варна, относно правото на възложител на проекта за ПУП-ПРЗ по реда на ЗУТ на Сдружение „Трошеви ниви - Кюклюк“. В изминалият период от 30 (тридесет) дни от изпращане на писмо с изх. № 63-00-1915/A7/20.12.2019 г. на РИОСВ-Варна, не е получен отговор от гл. архитект на Община Варна, с който да потвърди или възрази относно законното право на възложител на Сдружение „Трошеви ниви - Кюклюк“ на гореописания проект за ПУП-ПРЗ.

МОТИВИ:

1. Основание за изготвяне на ПУП-ПРЗ: Съгласно Заповед №297 от 23.07.2018 г. на Главния архитект на община Варна е разрешено изработването на ПУП-ПРЗ в обхват по смисъла на чл. 44, ал. 2 от ПНПОУП – устройствена зона Птп при граници: изток – ПРЗ на ЗПЗ, запад – граница на землище с. Тополи, север – ПРЗ на м. „Трошеви ниви“, юг – ПИ № 10135.4043.82 и устройствена зона Ссб и Тгр.
2. С конкретният проект на ПУП-ПРЗ се предвижда урбанизиране на територията и определяне на устройствените показатели:
 - Устройствена зона - „Птп“;

- Плътност на застрояване - 50%;
- Интензивност на застрояване - Кинт - 1.2;
- Начин на застрояване - свободно и свързано.

С проектното решение се определят:

- уличната мрежа, пътищата и алеите;
- кварталите и урегулираните поземлени имоти, пределно допустими плътност и интензивност на застрояване, височина и начин на застрояване, линии на застрояване;
- кварталите и поземлените имоти със сгради за обществено обслужване;
- кварталите и поземлените имоти за спортни дейности и дейности за забавления;
- кварталите и поземлените имоти за озеленяване с рекреационно и защитно предназначение.

3. Основната цел на плана е урбанизиране на територията и бъдещо застрояване, като от друга страна се цели ефективно използване на територията, като се даде възможност за сериозна инвестиционна инициатива, а също и условия за развитието на инфраструктурата на общината, при ефективно и природно съобразно ползване на даденостите на терена с гарантиране на висок естетически и природен комфорт. Друга основна цел е да се поддържа в добро състояние качеството на компонентите на околната среда и осигуряването на природосъобразен живот на населението. Тази цел не противоречи на дългосрочната цел на България в областта на околната среда, а именно: подобряване качеството на живот на населението на страната, чрез осигуряване на благоприятна околна среда и запазване на богата природа на основата на устойчиво управление на околната среда. С проекта се цели също да се осигури обвързаност със съседните територии в комуникационно отношение и по съвместимост на устройствените зони.
4. Финансирането на плана ще бъде със средства на собствениците на имотите, предмет на ПУП-ПРЗ.
5. По време на строителството се очаква да се отделят смесени строителни отпадъци и изкопни земни маси, част от които ще се използват за възстановяване на терена, а остатъка от тях ще бъдат депонирани на място посочено от общината.
6. За проекта на ПУП-ПРЗ не са разглеждани алтернативи. Имотите предмет на ПУП-ПРЗ са собственост на Възложителите. От гледна точка на опазване на околната среда и човешкото здраве не е установена необходимост от изискване/разглеждане на други алтернативи.
7. Съществуващия терен обхванат в настоящата разработка в по-голямата си част е свободен от застрояване и липса на много подземни комуникации. В тази връзка в зоната няма развита кабелна мрежа от захранващи кабели 20 kV, липсва и значителна електро изграденост (трафопостове) в района. Поради това, в бъдеще се предвиждат достатъчно брой места за трафопостове тип БКТП и с единична разчетна мощност до 1000 kVA/20kV. Разчета е относно размера на терена за БКТП. Реалната оразмерителна мощност се предвижда да бъде 400-630kVA на трафопост. Конкретните мощности ще се определят в процес на развитие на терените и съобразно конкретните товари. Възможно е изграждане на допълнителни трафопостове, при изграждане на промишлени обекти с големи товари. Основното предназначение на терените е за производствено, складови и административни дейности. В разглеждания район са ситуирани 12 трафопоста, от които да се обхванат всички парцели в района с ел. захранване. Територията ще се захрани от самостоятелни кабелни линии 20 kV от подстанция „Север“, като самостоятелен пръстен, или като връзка с подстанция „Запад“. Предпочитан вариант е линиите да бъдат само от подстанция „Север“, поради възможността да се използва общо трасе, в един изкоп до достигане на зоната на разработката.
8. Проектираната схема в част ВиК към ПУП-ПРЗ е принципна, предвид фазата на проектиране. По време на техническото проектиране ще бъдат установени точните

диаметри и елементи на съответната водоснабдителна или канализационна мрежа. В най-общ вид се предвиждат мрежи за битово и противопожарно водоснабдяване на територията в зададения обхват, както и канализационна мрежа за битови отпадъчни води. Според изходните данни от „Водоснабдяване и канализация-Варна“ ООД, съществуващите водопроводна и канализационна мрежи в близост до района могат да осигурят нормално водоподаване и да отведат битовите отпадъчни води. Проектираните ВиК мрежи са по новата улична регулация, в габарита на уличното платно. Битовата канализация е проектирана по уличната ос, а водоснабдителната мрежа е на 2,3м. в страни от оста. Разположението - хоризонтално и вертикално на подземните проводи ще се съобразява с Наредба №8 /1999 г. Проектираните ВиК мрежи се предвижда да са достъпни за максимален брой имоти.

9. Разработката се съобразява с ОУП на гр. Варна, съгласно който до територията минават следните транспортни комуникации:

- Първостепенна улична мрежа IV клас на изток одобрена като част от ПУП-ПРЗ на ЗПЗ;

- Второстепенна улична мрежа по проект на север от територията предмет на разработката;

Проектът предлага обслужването на територията да стане чрез улици V и VI клас - платно за движение 7 м и тротоари от 1,5 м. Всички улици са проектирани възможно максимално по трасетата на съществуващите пътища. Трасетата на улиците в ситуация и надлъжен профил са решени съгласно нормативните изисквания и съществуващия терен. Паркирането ще се решава във всеки имот, съобразно инвестиционните намерения на собственика. Отредени са самостоятелни зони за паркиране като част от уличната мрежа.

10. Не се очакват значителни отрицателни въздействия в резултат на реализацията на проекта за ПУП-ПРЗ, предвид че:

- Не се предвиждат дейности свързани със съществено отделяне на замърсители в околната среда, производствени и обслужващи дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 към чл. 81, ал.1, т.2 на ЗООС;

- Предвидени са електрифициране, водоснабдяване и отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води за територията на имотите предмет на ПУП-ПРЗ;

- ПУП-ПРЗ не предвижда източници на шум и/или вибрации, които да доведат до значително въздействие;

- За всички формирани отпадъци възложителите ще спазват стриктно Закона за управление на отпадъците и те ще бъдат третираны съгласно неговите разпоредби.

11. Територията на ПУП се намира извън защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Територията не попада в границите на защитена зона от екологичната мрежа НАТУРА 2000. Най-близката е BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“, определена съгласно чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г. на министъра на ОСВ.

Гореописаният ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП върху защитена зона BG0000191 „Варненско – Белославско езеро“ е, че той няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

- 11.1.ПУП ще се реализира извън териториите на защитените зони от НАТУРА 2000.

Местоположението е извън границите на защитена територия. Природните обекти на най-близко разстояние до територията на общината, които се ползват с нормативно

установена защита са ЗМ "Казашко" и ЗМ „Мочурището“ и се намира на около 1,800 км. Територията е в близост до летищния комплекс на гр. Варна и граничи със Западната промишлена зона на града.

11.2.Реализацията на ПУП-ПРЗ съвместно с реализацията на подобни ИП/ППП в близост, няма да доведе до фрагментиране на популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за опазване в зоните, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им.

11.3.Реализацията на ПУП в посочените граници не влиза в противоречие и не нарушава целите за определянето на защитените зони.

11.4.С реализацията на ПУП-ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние повече от 35 км, а най-близката влажна зона – Варненски – Белославското езеро е на около 1,7 км.

11.5.Не се засягат находища и местообитания на редки, ендемични и включени в приложенията на Закона за биологичното разнообразие растителни и животински видове.

11.6.Няма да се засегнат екологичните ниши на типичните и постоянни за зоните видове. Не се засяга пряко приоритетни за опазване местообитания на видове птици.

11.7.Няма да се възпрепятства свободното предвижване на реещите се мигриращи птици.

11.8.Не се очаква да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове, включително птици, предмет на опазване в защитената зона, както и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете. Няма да бъдат фрагментирани популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за защитените зони, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им.

Предвид характера на експлоатацията, не се очакват негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно безпокойство на видове, включително птици и намаляване на площта на техните местообитания, предмет на опазване в защитените зони.

Не се предвижда изграждането на нови или промяна на съществуващи пътища, тъй като територията граничи със съществуващ път.

12. Със становището си РЗИ-Варна, счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района от реализацията на проекта за ПУП-ПРЗ, при спазване изискванията на чл. 16 (1) от Закона за защита от шума в околната среда (обн. ДВ. бр. 74/2005 г.), по време на строителството.

13. Не се очакват въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникването на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал. В близост до територията предмет на ПУП-ПРЗ няма такива предприятия, а бъдещите инвестиционни предложения ще бъдат подложени на процедури по екологичното законодателство и при необходимост ще подлежат на класификация за предприятие с висок или нисък рисков потенциал.

14. По данни на възложителите, в района и на територията предмет на ПУП-ПРЗ няма обекти на културно историческото наследство, като не са установени и видими останки от археологични паметници. При реализацията на проекта за ПУП-ПРЗ няма да се засегнат съществуващи известни културни ценности - исторически, архитектурни и археологически. Най-близко разположените жилищни сгради са на разстояние около 2 км.

15. В близост до територията предмет на настоящия ПУП-ПРЗ няма райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита. Характера и мащаба на плана не предполага вредни въздействия.

16. Реализацията на настоящия проект на ПУП-ПРЗ няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.
17. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО, не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.
18. Проекта на ПУП-ПРЗ не е свързан с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

На основание чл.14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми проекта за ПУП-ПРЗ да се извърши при изпълнение на следното условие:

- За бъдещи планове, проекти и инвестиционни предложения, свързани с проекта за ПУП-ПРЗ, попадащи в обхвата на Приложения № 1 и/или 2 на ЗООС или извън тях, и попадащи в чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони, могат да бъдат одобрени само след издадено положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението/становището.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план по реда на ЗУТ.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:22.01.2020.....

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

