



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 58 /ЕО/2020 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 4, т. 2 и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и по представената от възложителя писмена документация и информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО*, както и получено становище на Регионална здравна инспекция – Добрич, с изх. № 10-104/1/09.11.2020г.,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 21083.40.22, по плана на село Победа, общ. Добричка, обл. Добрич, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: **Маринова**, с адрес: гр. Добрич.

Характеристика на плана:

Предвижда се изработване на проект на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 21083.40.22 (номер по предходен план: 040022), с площ 3.015 дка, земеделска територия, с НТП „За стопански двор“, по плана на с. Победа, общ. Добричка, с цел промяна отреждането на имота за производствена и складова дейност (ПСД) – изграждане, на:

- жилищна сграда със застроена площ от 200 кв.м и РЗП 350 кв.м;
- едноетажен склад със застроена площ от 600 кв.м за складиране на селскостопанска техника и продукция, тъй като възложителят е сертифициран производител на биологични земеделски продукти, основно – орехи, сливи и лавандула.

Реализацията на плана е предпоставка за обособяване на зона за живеене и зона за складова дейност, като същите ще бъдат отделени с богато озеленяване, включващо дървесна и храстовидна растителност, подходяща за района.

Имотът, предмет на плана, е присъединен към съществуващата електропреносна мрежа.

Със становището си „ВиК-Добрич“ АД, от 11.10.2019г. удостоверява, че ПИ 21083.40.22, може да бъде водоснабден след изграждане на водопровод до имота. Разрешеното водно количество е 2 куб.м/ден.

Предвид горното се предвижда изграждане на водопровод с дължина 30м до имота.

В района няма изградена канализация. За противопожарни нужди да се изгради резервоар в имота.



Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна черпателна яма с обем 20 куб.м, отговаряща на техническите и санитарно – хигиенните изисквания. Събраните количества ще се предават за пречистване на оторизирани за целта дружества. За предаването на отпадъчните води, възложителят ще сключи договор с фирма оторизирана за дейността. За предадените количества ще се води необходимата отчетност.

Достъпът до имота се извършва по съществуващата изградена пътна инфраструктура. Не се предвижда изграждане на нова и/или спомагателна инфраструктура.

Всички дейности по време на строителството ще се осъществят в границите на цитирания по-горе имот.

Територията, предмет на ПУП е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*; не попада и в границите на защитени зони (ЗЗ) по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но плана, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на ЗЗ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Най-близко разположената е ЗЗ BG0002085 „Чаиря“ за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-551/05.09.2008г. на министъра на околната среда и водите.

МОТИВИ:

1. Реализацията на плана не противоречи на действащите планове и принципно съответства на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточен район на Област с административен център гр. Добрич, по отношение на бъдещите инициативи.

2. На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от *Закона за местното самоуправление и местната администрация* и чл. 124а, ал. 2 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)* кметът на община Добричка със Заповед № 1000/18.09.2018г. е разрешил изработване на проект на ПУП-ПЗ за ПИ 21083.40.22, стопански двор в землището на с. Победа, общ. Добричка, с цел промяна, с образуване на нов имот за „ПДС – складиране на селскостопанска техника и продукция, и жилище“.

3. Имотът, предмет на плана, граници на север с улица, на юг с УПИ VII.

В съседните имоти от изток и от север съществуват стопански сгради, като най-близката от тях е на разстояние 20м. На изток, север и юг имота граничи с други имоти представляващи част от „Стопански двор“, на запад граничи с поземлен имот по уличната и дворищна регулация на село Победа, общ. Добричка, собственост на възложителя.

4. Основните цели на плана/програмата са свързани, с:

4.1 Изработване на проект на ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатор 21083.40.22, с площ 3.015 дка, земеделска територия, с НТП „За селскостопански двор“, по плана на с. Попеда, общ. Добричка, с цел промяна отреждането на имота за ПДС и изграждане на жилищна сграда и склад за селскостопанска техника и продукция.

4.2 Обновяване на сградния фонд и облагородяване на терените в имота.

4.3 Създаване на по-добра среда за работа и живот.

5. В представената информация няма данни за противоречие на разглеждания план с други относими към него планове, вкл. на общинско и регионално ниво.

6. Територията, предмет на ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но ПУП-ПЗ, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПЗ върху най-близката 33 BG0002085 „Чаиря“ за опазване на дивите птици, е, че плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните *мотиви*:

6.1 Територията, предмет на плана, е извън границите на горечитираната 33 BG0002085 „Чаиря“ за опазване на дивите птици, отстои на около 4.100 км от нея.

6.2 Местоположението на плана, е извън границите на защитени територии, като най-близко разположената е Защитена местност „Орлова могила“ - на около 18.400 км.

6.3 С реализацията на плана не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 74 км, а най-близката влажна зона – река Добричка, е на около 2 км от територията, предмет на плана.

6.4 Предвид характера на плана и факта, че територията, предмет на плана, не попада в защитената зона, с реализацията на плана няма вероятност:

6.4.1 да бъдат засегнати пряко местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002085 „Чаиря“ за опазване на дивите птици;

6.4.2 да се окаже косвено влияние, включително и кумулативно, върху местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002085 „Чаиря“ за опазване на дивите птици, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на кохерентността между зоните;

6.4.3 да се окаже значително безпокойство върху видове животни, предмет на опазване в 33 BG0002085 „Чаиря“ за опазване на дивите птици;

6.4.4 не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002085 „Чаиря“ за опазване на дивите птици.

7. РЗИ-Добрич, със становището си, с изх. № 10-104/1/09.11.2020г., преценява, че, представената информация във връзка с реализиране на плана съдържа факти и данни, които дават основание да се направи заключение, че същото *няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при следните условия*:

7.1 Недопускане на вредности в прилежащата зона над допустимите здравни норми.

7.2 Жилището да бъде ситуирано в максимално отдалечената част на имота, предмет на плана, от склада за съхранение на селскостопанска техника и продукция и от намиращия се в близост гробищен парк на с. Победа, общ. Добричка.

7.3 Складирането на селскостопанска техника и продукция да бъде ситуирано в максимално отдалечената част на имота, спрямо намиращите се в близост жилища и гробищен парк на с. Победа, общ. Добричка.

7.4 Транспортните средства да използват алтернативен път за достъп до имота, предмет на плана, извън населеното място – с. Победа, с оглед ограничаване на вредните фактори (шум и прах) в него.

7.5 Спазване на забраните и ограниченията за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, съгласно *Наредба № 3/16.10.2000г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на СОЗ около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди*.

8. Съгласно представената от възложителя информация, в близост до разглежданата територия и в обсега на имота, предмет на плана, *няма*:

- съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на *Закона за културно наследство*;

- санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници за минерални води, използвани за питейни и хигиенни нужди.

9. При прилагането на проекта за ПУП-ПЗ не се очакват отрицателни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, както и въздействие върху човешкото здраве, при стриктно спазване на изискванията на екологичното законодателство, условията поставени в становище, с изх. № 10-104/1/09.11.2020г. на РЗИ-Добрич (приложение) и *Закона за устройство на територията*.

10. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в с. Победа, общ. Добричка и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има други инвестиционни предложения (ИП) и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване.

Предвижданията на плана не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с други ИП и планове.

11. На основание чл. 8, ал. 4 от *Наредбата за ЕО* РИОСВ-Варна, на 31.10.2019г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за изработване на проект, за изразяване на становища от заинтересованите лица относно цитирания по-горе проект.

12. На основание чл. 13, ал. 5 от *Наредбата за ЕО* РИОСВ-Варна, на 22.10.2020г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за осигурен достъп до информацията по Приложение № 4 от същата наредба на интернет адрес, за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитирания план.

13. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

14. Реализирането на предвижданията на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя/възложителите или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/възложителите новият/новите трябва да уведоми/уведомят РИОСВ-Варна, до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен проекта за ПУП.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Добрич, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 12.11.2020

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА

Директор на РИОСВ