



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

**РЕШЕНИЕ № ВА - 57 /ЕО/2020 год.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка**

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал.1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, документация и получени становища на Регионална здравна инспекция – Варна и Басейнова Дирекция „Черноморски район“ - Варна

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на „Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване“ на СО „Боровец - север“ с площ 204.5 ха, землище на град Варна, община Варна, област Варна при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: Община Варна

Адрес: гр. Варна, бул. „Осми Приморски“ №43

Характеристика на проект за ПУП- ПРЗ:

Проектът предвижда изработване на ПУП-ПРЗ на с. о. „Боровец – север“ с площ 204,5 ха, землището на град Варна, община Варна.



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ № 4

Тел: (+35952)678-842, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

Съгласно Протокол №32 от заседание, проведено на 28.06.2018 г. относно разглеждане на предложения за решения от ПК „Архитектура, строителство, устройство, организация и развитие на територията на общината и населените места“ към община Варна, Общински съвет-Варна с Решение №1303-7, разрешава изработването на настоящият ПУП-ПРЗ с площ 204,5 ха.

Териториалният обхват на разработката обхваща територия с площ 204,5 ха с граници следните поземлени имоти по КKKP на Район „Аспарухово“:

Юг – ПИ 10135.5401.5;

Запад – ПИ 10135.5103.91, 10135.5203.4, 10135.5203.6;

Север – ПИ 10135.5203.23, 10135.5203.27, 10135.5203.24, 10135.5201.22, 10135.5201.19, 10135.5201.20, 10135.5201.21, 10135.5201.16, 10135.5201.7;

Изток – ПИ 10135.5075.28, 10135.5075.29, 10135.5075.49, 10135.5075.9, 10135.5075.10, 10135.5075.11, 10135.5075.34, 10135.5075.30, 10135.5075.31, 10135.5075.36, 10135.5075.13 и 10135.5061.31.

Собствеността на имотите в разработката е частна, частна обществени организации, стопанисвана от общината, общинска частна, общинска публична, държавна частна, държавна публична, съсобственост и такива без наличие на данни за собственост.

Разработвания обхват попада в устройствени зони по ОУП на Община Варна, одобрен със Заповед РД-02-14-2200/03.09.2012 г. на Министъра на регионалното развитие и благоустройството:

- Жм – жилищна устройствена зона с преобладаващо ниско застрояване;
- Жм2 - жилищна устройствена зона с преобладаващо ниско застрояване с допълнителни специфични изисквания;
- Смф2 - смесена многофункционална зона предимно за новоурбанизираните територии;
- Зп – устройствена зона на градски паркове и градини за широко обществено ползване;

Част от територията предмет на ПУП попада в обхвата на зона „Б“ от Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Територията на изследваните имоти е застроена в по-голяма част от имотите с вилни сгради за сезонно обитаване и жилищни за целогодишно обитаване.

Съгласно ОУП на Община Варна разглежданата територия попада в:

- Жм – жилищна устройствена зона с преобладаващо ниско застрояване и в съответствие с Приложение №1 - Показатели за устройство и застрояване към Правила и нормативи за прилагане на ОУП на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.2012г. на Министъра на регионалното развитие и благоустройството, територията се предвижда със следните показатели: максимална плътност - 40%, Кинт. – 1.2, мин. озеленена площ - 40 %, минимална част от озеленената площ с дървесна растителност 1/3, начин на застрояване – свободно, групово, сключено;

- Жм2 - жилищна устройствена зона с преобладаващо ниско застрояване с допълнителни специфични изисквания и в съответствие с Приложение №1 - Показатели за устройство и застрояване към Правила и нормативи за прилагане на ОУП на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14- 2200/03.09.2012г. на Министъра на регионалното развитие и благоустройството, територията се предвижда със следните показатели: максимална плътност - 20%, Кинт. – 0.6, мин. озеленена площ - 70 %, кота корниз – 7м. (2 ет.), начин на застрояване – свободно;

- Смесена многофункционална зона предимно за новоурбанизираните територии, означена като „Смф2“ и в съответствие с Приложение №1 - Показатели за устройство и застрояване към Правила и нормативи за прилагане на ОУП на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.2012 г. на Министъра на регионалното развитие и благоустройството, територията се предвижда със следните показатели: максимална

плътност - 40%, Кинт. - 2.00, мин. озеленена площ - 40 %, минимална част от озеленената площ с дървесна растителност 1/3, начин на застрояване – комплексно застрояване в големи УПИ, съчетано със свободно или групово застрояване в отделни УПИ;

- Зп – устройствена зона на градски паркове и градини за широко обществено ползване и в съответствие с Приложение №1 - Показатели за устройство и застрояване към Правила и нормативи за прилагане на ОУП на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.2012г. на Министъра на регионалното развитие и благоустройството, територията се предвижда със следните показатели: максимална плътност - 1%, Кинт. – 0.06, мин. озеленена площ – 85 % (вкл. Декор., водни площи), минимална част от озеленената площ с дървесна растителност 2/3;

В частите от територията попадащи в обхвата на зона „Б” от ЗУЧК показателите за застрояване са следните:

- Жм – жилищна устройствена зона с преобладаващо ниско застрояване, територията се предвижда със следните показатели: максимална плътност - 30%, Кинт. – 1.2, мин. озеленена площ - 50 %, минимална част от озеленената площ с дървесна растителност 1/2, начин на застрояване – свободно, групово, сключено.

Водоснабдяване и канализация

Плана предвижда сключена мрежа захранена от съществуващите водопроводи $\phi 200$, която водоснабдява по-ниските райони на територията. За по-високо разположените парцели се предвижда захранване от нов водоем със система за повишаване на налягането. Изпълнените водопроводи, чийто статут е неизяснен се предвижда да се подменят по трасета и с диаметри съобразно новата разработка. Някои съществуващи водопроводи преминават през частни парцели и за тях е предвидено изместване на уличното платно съобразно новата регулация.

За новото съоръжение е предвиден парцел /за водоем/. Захранването му ще стане от тласкателя $\phi 355$ с отклонение $\phi 160$ ПЕВП. В новото УПИ се предвижда водоем със система от помпи за поддържане на необходимия напор. Водоема ще е разположен в близост до съществуващите. Той ще акумулира вода за битови и неприкисновен запас от вода за противопожарни нужди. Помпената уредба ще осигури налягане покриващо нуждите на консуматорите и пожарните хидранти от 3 до 5 атм. посредством помпи съответно за битови нужди и помпена система за пожар която ще се включва при отваряне на ПХ. След съоръжението с ПХУ се предвижда улична мрежа ПЕВП $\phi 110/PN 10$ която е решена като сключена. Водопровода ще премине по новите улици на 1.50 от оста. По трасето ще се предвиждат пожарни хидранти 70/80 надземни разположени по тротоарите през 100 м. За преминаващите през парцели съществуващи проводи е предвидено съответното сервитутно отстояние. В останалата част от територията водопроводната мрежа се захранва от съществуващите водопроводи след двата водоема. Водопроводната мрежа е решена сключена с нормативен минимален диаметър ПЕВП $\phi 110$.

Оразмеряването на мрежите и новия водоем е направено на база бъдещото разширение на територията и отреждане на парцелите за очаквано население около 1650 души. Основния разход на вода е за питейно-битови нужди на жилищни обекти. Изграждането ще стане етапно в зависимост от последователността на инвестиционните намерения като подробна разработка ще бъде направена в следващите фази на проектиране.

Предвидените водни количества за пожарно водоснабдяване са съобразно изискванията на Наредба №13-1971/2009г е. Противопожарните количества ще се осигурят от питейно – битовата мрежа след резервоара и ПХУ.

Канализацията в района е решена разделна. В момента няма изградена канализация. Приемник на отпадъчните води е улична битова канализация по одобрен ПУП за „Боровец юг“ от тръби $\phi 315$ мм. Тъй като терена е насечен с различни наклони във всички посоки за част от територията се предвиждат 4 бр. канализационни попмени станции /КПС/ с отредени

парцели за тях и от там чрез тласкатели ще се отвеждат към гравитачната канализация. За най-ниските точки парцелите ще се отводнят с индивидуални помпени станции и система от тласкатели. В останалата част битовите отпадъчни води ще се отвеждат към канализация ф315 по одобрен ПУП за Боровец юг. Предвидената уличната канализация е от тръби ф315-минимален уличен диаметър.

Отвеждането на дъждовните води ще става разделно от битовата канализация. То ще се реши с повърхностно отвеждане. Съществуващата денivelация и насеченост на терена позволява повърхностно оттичане.

Газоснабдяване

Възможностите за газификация на района са две – едната е през Аспарухово и Галата, а другата е от газопровода, свързващ газовото находище Галата с газопреносната мрежа.

В разработката на плана е предвидено газоразпределителната мрежа да бъде изградена от подземни полиетиленови газопроводи висока плътност. Газопроводите са разположени в сервитута на уличната мрежа и ще са с работно налягане 0,4 МПа. Сервитутът на газопроводите в урбанизираната територия са ивици с широчина по 0,4 м от двете страни на тръбата.

Инженерно геоложки условия

СО „Боровец – север“, район Аспарухово, гр. Варна е разположен върху склон с югоизточно изложение - част от южният ръб на Варненската депресия. Теренът се намира върху склон с общ наклон $0\div6^\circ$. В този район на гр. Варна никога до сега не са регистрирани свлачищни процеси. Няма регистрирани свлачища в националния регистър на Р България. Не са наблюдавани признаци на негативни геодинамични процеси. Липсват пукнатини и деформации както по терена, така и по съществуващият сграден фонд.

В геоложкия строеж на терена вземат участие комплекс от основни седименти, припокрити от различни по мощност кватернерни отложения и съвременни образувания.

Районът е извън границите с наложена строителна забрана съгласно заповед РД 02-14-300/21.04.1997 г.

В северната и северозападна части, извън обхвата на разработката районът граничи със склоновете на две сухи, овражни дерета. Склоновете им са с наклони $7\div10^\circ$, гъсто залесени са и не са благоустроявани. По тях не са наблюдавани свлачищни прояви, няма изградени рискови комуникации и строителство.

Липсата на свлачищни прояви и деформации – древни и съвременни е доказателство за добрата обща и локална устойчивост на терена с коефициенти на устойчивост - $\eta \geq 1.25$.

СО „Боровец – север“, район Аспарухово, гр. Варна попада в един инженерно геоложки район, в който няма изразени геоложки рискове.

Строителството на сгради и съоръжения трябва да бъде съобразено само с нормативните изисквания на ЗУТ и ОУП – Варна, като няма ограничения, относно височината на сградите.

За следващите фази на проектиране е задължително изпълнението на подробни инженерно-геоложки проучвания, които да специфират земната основа като строителна почва, с които ще бъде съобразена конструкцията на сгради и съоръжения.

Детайлни инженерно геоложки проучвания е необходимо да се извършват след изясняване инвестиционните намерения на всеки възложител и влязъл в сила ПУП, в зависимост от конкретните геоморфоложки условия.

Електроснабдяване

На територията на СО „Боровец – Север“ има изградени трансформаторни постове, които служат за захранване на съществуващи обекти (жилищни и вилни сгради). През

района преминава електропровод 110 KV, собственост на „ЕСО“ ЕАД; 20 KV и 0.4 kV, собственост на „ЕРП Север“ АД.

Предвижда се изграждане на подстанция със закрыта разпределителна уредба на територията на СО „Боровец-Север“ (за която има отредена територия), трансформаторни постове 20/0,4 KV съобразно необходимата мощност на територията и начина на застрояване, и в съответствие с категорията на електропотребителите, кабелни мрежи – чрез нови кабелни линии 20 KV, реализиращи захранване в пръстен на мрежата, захранване – от нова подстанция 110/20 KV.

Мрежата ниско напрежение ще се изпълнява кабелно по схеми в съответствие с конкретната категория и мощност на електропотребителите.

Зелена система

Географското местоположение и природен ландшафт на СО „Боровец-север“ отрежда на зоната високи екологични и рекреационни качества.

От север-северозапад територията е заобиколена от смесена широколистна гора, която на места навлиза в имотите. По-мощни зелени ядра с иглолистни борови насаждения и смесени, преобладаващо акация обогатяват територията, а вегетативните площи на дворните градини с овощни култури и лозя, допълват мощността на зелената система.

ПУП–ПРЗ на СО „Боровец-север“, обособява следните имоти за озеленяване:

УПИ V, кв. 61, с площ 22 468.5 м², УПИ VI, кв.66, с площ 18 508 м²,

УПИ VIII, кв. 66, с площ 17 644.8 м², УПИ III, кв. 39, с площ 18 917.2 м²,

УПИ IV, кв. 39, с площ 4 146 м², УПИ III, кв. 38, с площ 14 890.2 м²,

УПИ I, кв. 38 – 7178.2 м², УПИ V, кв. 38, с площ 5 875 м²,

УПИ III, кв. 37, с площ 40 995.5 м², УПИ V, кв. 9, с площ 915.3 м²,

УПИ I, кв.11, с площ 3541.1м², УПИ XVI, кв.13, с площ 1233.4 м²,

УПИ XVII, кв. 1, с площ 189.7 м², УПИ XXIII, кв. 2, с площ 509.9 м²,

УПИ VII, кв. 63, с площ 1665.3 м², УПИ XV, кв. 6, с площ 6 837.2 м²

За УПИ III, кв.37, представляващ дървопроизводителни горски площи е необходимо прекатегоризиране на гората в рекреационна, за да се ползва за нуждите на отдиha, като зелена зона в населеното място.

Устройствената зона на площите за озеленяване е ЗП - за градски паркове и градини за широко обществено ползване, при показатели 85% зелени площи вкл. декоративни водни площи, а 2/3 от тях са дървесна растителност.

Устройването е за паркове за ежедневен отдиha. В парковете с площ над 5 ха се допуска застрояване със сгради съоръжения за дейности, свързани с отдиha.

Прогнозните вегетативни площи са 165 515.3 м², от които 110 343.5 м² заети с дървесна растителност.

Озеленяване в зони за застрояване:

- Жм – Жилищна устройствена зона с преобладаващо ниско застрояване - 164 785,8 м², с мин. 40% озеленени площи, 1/3 от които дървесна растителност.

Част от площта на имотите в устройствена зона Жм (55 538,2 м²) попадат в обхвата на Зона Б от ЗУЧК. За частите от тях попадащи в Зона Б важат други показатели за озеленяване, мин. 50% озеленени площи, 1/2 от които дървесна растителност.

Прогнозни вегетативни площи 71 468,1 м², от които 28 450,9 м² заети с дървесна растителност.

- Жм2 -Жилищна устройствена зона с малкоетажно застрояване с допълнителни специфични изисквания, разположена в територии със сложни теренни форми и с високи природни качества (Жм2) - 1 215 164,1 м².

Мин. озеленена площ 70%, 1/3 от която с дървесна растителност.

С оглед превенция на свръхзастрояване, осигуряване на високо качество на средата за обитаване и свободни пространства, запазване на съществуващото озеленяване и високите ландшафтни характеристики на терените и във връзка с Решение 4746-8 по Протокол № 51/21.02.2007г на Общинския съвет на община Варна, показателите за плътност и интензивност на застрояването в поземлените имоти разположени в тези устройствени зони се определят равни и по-ниски от минимално допустимите по действащата нормативна уредба.

Прогнозни вегетативни площи 850 614,8 м², от които 283 538,3 м² заети с дървесна растителност.

- Смф2 - Смесена многофункционална зона предимно за новоорбанизираните територии 100 031,7 м², с мин. 40% озеленяване, 1/3 от която с дървесна растителност.

Прогнозни вегетативни площи 40 012,7 м², от които 13 337,6 м² заети с дървесна растителност.

Инвестиционното проектиране и строителството в имотите да се съобразява със съществуващата ценна дървесна растителност. Не се допуска изсичането ѝ, освен в предвидените в действащата нормативна уредба случаи и след изпълнение на задължителни компенсационни дейности, предписани от компетентните органи.

Общо за цялата територия на разработка прогнозните вегетативни площи са 1 127 610,9 м² (112,7 ха), от които 435 670,3 м² (43,5 ха) заети с дървесна растителност.

По уличната мрежа, с ширина на тротоари 2,5 м, 3 и повече се предвижда озеленяване с дървесна растителност, при засаждане, осигуряващо видимост на кръстовищата, т.е. мин. 5 м от началото на кривата, както и осигурен достъп до имотите.

Транспортно комуникационен план

Уличната мрежа е проектирана съгласно Наредба № РД-02-20-2 от 20 декември 2017 г. За планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии, като са взети в предвид всички съществуващи транспортни комуникации са проектирани три вида улици:

- Главна улица IV клас с мин. габарит 14.00 м (пътно платно 7.00 м и два пешеходни тротоара по 3.50 м – съгласно ОУП на гр. Варна;
- Събирателни улици V клас с мин. габарит 11.00 м (пътно платно 7.00 м и два пешеходни тротоара по 2.00 м;
- Обслужващи улици VI клас с мин. габарит 8.50 м (пътно платно 5.50 м и два пешеходни тротоара по 1.50 м;

Улицата ограничаваща зоната от юг е с висок клас със средна разделителна ивица. Парцелите граничещи с нея не могат да се обсъждат директно, за това са предвидени обсъждащи улици успоредни на главната улица.

Туниците са предвидени с ширина 5 м – пътно платно 4 м и тротоар 1 м, с цел да се осигури достъп на пожарни коли и строителна техника, както и място за подземна инфраструктура, която се разполага в тротоарните площи.

Предвидени са 4 броя автобусни спирки (по 2 във всяка посока) за съчетан автобус, както и площадки (джобове) за контейнери за сметосъбиране с мин. площ 3 м². Максималните надлъжни наклони са съобразени с прилежащия терен, като е допуснат максимален надлъжен наклон 8.2% за главната улица и 15% за събирателните и обслужващите улици (поради теренните дадености), а минималните са 0.5%. Радиусите на бордюрните криви при кръстовищата са 6.00 м при второстепенните улици и 8.00 м при главната улица. Обръщачите позволяват движението на триосни сметосъбирателни машини и противопожарна техника. Осигурен е достъп до всички прилежащи парцели.

Територията, предмет на ПУП-ПРЗ не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредба за ОС*, но ПУП-ПРЗ, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *ЗБР*.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредба за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПРЗ върху най – близките защитени зони – защитена зона за опазване на дивите птици BG0002060 „Галата“, обявена със Заповед № РД-127/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000103 „Галата“, е, че ПУП-ПРЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие.

Със становището си РЗИ–Варна /изх. №10-187-1/01.10.2020 г./ счита, че реализирането на конкретния план няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве. /приложение/

От Басейнова дирекция „Черноморски район“ Варна (изх. № 05-09-437/А1/21.10.2020 г. е изразено становище съгласно което плана е допустим спрямо ПУРБ и ПУРН и няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, **при спазване на посочените в него условия** и не се допуска замърсяване на водите и влошаване на състоянието на водните тела. /приложение/

МОТИВИ:

1. Проектът предвижда изработване на ПУП-ПРЗ на с. о. „Боровец – север“ с площ 204,5 ха, землището на град Варна, община Варна. Плана е съобразен с предвижданията и устройственото и функционално зонироване на действащия ОУП на Община Варна.
2. Обхвата на плана попада в устройствени зони по ОУП на Община Варна, одобрен със Заповед РД-02-14-2200/03.09.2012 г. на Министъра на регионалното развитие и благоустройството:
 - Жм – жилищна устройствена зона с преобладаващо ниско застрояване;
 - Жм2 - жилищна устройствена зона с преобладаващо ниско застрояване с допълнителни специфични изисквания;
 - Смф2 - смесена многофункционална зона предимно за новоурбанизираните територии;
 - Зп – устройствена зона на градски паркове и градини за широко обществено ползване;
3. Териториалния обхват на настоящия план е за малка територия на местно равнище в землището на град Варна, община Варна.
4. С Решение №1303-7 на Общински съвет-Варна се разрешава изработването на настоящият ПУП-ПРЗ.
5. Проектното градоустройствено решение предвижда урегулиране на съществуващата територия като част от рамковата програма за прилагане на ОУП на община Варна.
6. Основната цел на ПУП-ПРЗ са:
 - обособяване на територията в зони „Жм“, „Жм2“, „Смф2“, „Зп“;

- определяне на характера и начина на застрояване на територията;
 - определяне на техническите параметри и условията на техническата инфраструктура;
 - осигуряване изграждането на зелена система в имотите.
7. За проекта за ПУП-ПРЗ не са налични и разгледани алтернативи предвид, че бъдещия проект е лимитиран в имотите и са указани обхвата и устройствените предвиждания на плана. От гледна точка на опазване на околната среда и човешкото здраве не е установена необходимост от изискване/разглеждане на други алтернативи.
 8. През строителния период ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали, а по време на експлоатацията – вода и ел. енергия.
 9. Не се очакват значителни отрицателни въздействия в резултат на проекта за ПУП-ПРЗ, предвид че:
 - Осигурени са електрифициране, водоснабдяване и отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води за имотите;
 - Дейностите не предполагат отделяне на вредности в околната среда, количества и състав, които биха влошили качеството и;
 - Територията, предмет на проекта за ПУП-ПРЗ, няма характеристика на ценна или уязвима територия /не е част от район/ландшафт с признат национален статут на защита; не представлява културна ценност; не са установени превишения на стандарти за качество на околната среда в района.
 10. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредба за ОС*, но ПУП-ПРЗ, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *ЗБР*. След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредба за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПРЗ върху най – близките защитени зони – защитена зона за опазване на дивите птици BG0002060 „Галата”, обявена със Заповед № РД-127/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000103 „Галата”, е, че ПУП-ПРЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоните, поради следните мотиви:
 - 10.1. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, е извън границите на горесцитираните защитени зони. Същата отстои от 33 BG0002060 „Галата” на около 400 м, а от 33 BG0000103 „Галата” на около 200 м.
 - 10.2. Местоположението на ПУП-ПРЗ е извън границите на защитени територии като най-близко разположената е защитена местност „Ракитника”, която се намира на около 5 км по права линия.
 - 10.3. С реализацията на ПУП-ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 23 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 2,5 км от територията, предмет на ПУП-ПРЗ.
 - 10.4. Реализацията на ПУП-ПРЗ няма да засегне пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, предвид факта, че територията е извън границите на защитените зони и същата е урбанизирана и антропогенно повлияна.
 - 10.5. Не се очаква косвено влияние върху типове природни местообитания и видове и техните местообитания, предмет на опазване в зоните, по отношение на евентуални процентни загуби и фрагментация, както и значително косвено въздействие по отношение на безпокойство, изолация и нарушаване кохерентността между защитените зони, предвид факта, че:
 - Предвижданията на ПУП-ПРЗ са в съответствие с предвижданията на ОУП на

община Варна, одобрен със Заповед № РД-14-02.2197/03.09.2012 г. на министъра на РРБ, който е съгласуван със Становище по екологична оценка № 1-1/2011 г. на министъра на околната среда и водите /екологичната оценка е съвместена с оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони/.

- За гореописаната територия, определените зони съгласно ОУП са:
 - Устройствената зона на площите за озеленяване е ЗП – за градски паркове и градини за широко обществено ползване, при показатели 85 % зелени площи вкл. декоративни водни площи, а 2/3 от тях са дървесна растителност. Устройването е за паркове за ежедневен отдих. В парковете с площ над 5 ха се допуска застрояване със сгради съоръжения за дейности, свързани с отдиха.
 - Жм – Жилищна устройствена зона с преобладаващо ниско застрояване, с мин. 40 % озеленени площи, 1/3 от които дървесна растителност. Част от площта на имотите в устройствена зона Жм попадат в обхвата на Зона Б от ЗУЧК. За частите от тях попадащи в Зона Б важат други показатели за озеленяване, мин. 50 % озеленени площи, 1/2 от които дървесна растителност.
 - Жм2 – Жилищна устройствена зона с малкоетажно застрояване с допълнителни специфични изисквания, разположена в територии със сложни теренни форми и с високи природни качества (Жм2), с мин. озеленена площ 70%, 1/3 от която с дървесна растителност.
 - Смф2 – Смесена многофункционална зона предимно за новоурбанизирани територии, с мин. 40 % озеленяване, 1/3 от която с дървесна растителност.
 - По уличната мрежа, с ширина на тротоари 2,5 м, 3 и повече се предвижда озеленяване с дървесна растителност.
 - Съгласно представената от възложителя информация и документация, с оглед превенция на свръх застрояване, осигуряване на високо качество на средата за обитаване и свободни пространства, запазване на съществуващото озеленяване и високите ландшафтни характеристики на терените и във връзка с Решение 4746-8 по Протокол №51/21.02.2007 г. на Общинския съвет-Варна, показателите за плътност и интензивност на застрояването в поземлените имоти разположени в тези устройствени зони се определят равни и по-ниски от минимално допустимите по действащата нормативна уредба. Инвестиционното проектиране и строителството в имотите да се съобразява със съществуващата ценна дървесна растителност. Не се допуска изсичането ѝ, освен в предвидените в действащата нормативна уредба случаи и след изпълнение на задължителни компенсационни дейности, предписани от компетентните органи.
- Предвид гореизложеното, реализацията на ПУП-ПРЗ съвместно с реализацията на подобни ИП/ППП в района, не е предпоставка за кумулативно въздействие върху типовете природни местообитания и местообитания на видовете, предмет на опазване в защитените зони.
- 11. Със становището си РЗИ–Варна, счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района от реализацията за проекта за ПУП-ПРЗ.
- 12. Басейнова дирекция „Черноморски район” Варна изразява становище за допустимост на плана спрямо ПУРБ и ПУРН и същото няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на посочените в него условия.
- 13. По данни на възложителя при реализацията на проекта за ПУП-ПРЗ няма да се засегнат съществуващи известни културни ценности - исторически, архитектурни и археологически.

14. По време на строителството въздействието върху материалните активи не се очаква тъй като строително – монтажните дейности ще засегнат единствено имотите предмет на ПУП-ПРЗ.
15. Направената прогноза въз основа на извършената оценка е, че въздушната среда в разглеждания район може да поеме допълнителното натоварване от реализацията на предвидените с плана дейности, като въздействието върху приземния атмосферен слой ще е незначително, с малък териториален обхват, възстановимо, без кумулативен ефект.
16. Въздействието върху почвите, свързано с изпълнението на проекта и функционирането на обекта ще бъде минимално като площ и пренебрежимо като степен.
17. Реализацията на ПУП-ПРЗ не е свързана със рискове за геоложката среда и няма да провокира неблагоприятни свлачищни, ерозионни и други неблагоприятни физико-геоложки процеси.
18. ПУП-ПРЗ не съдържа обекти или мероприятия, които да доведат до поява на нови, значими по количество замърсители в разглежданата територия. Имайки предвид настоящото състояние на ландшафта в разглеждания район може да се твърди, че няма да доведат до значими негативни изменения в състоянието на ландшафта. Измененията в елементите на ландшафта ще бъдат основно по отношение на акустичната и на визуалната среда.
19. За района не е характерно минерално разнообразие. Реализацията и експлоатацията на плана не са свързани с въздействие върху този аспект на околната среда.
20. Реализацията на плана няма да окаже значително неблагоприятно влияние върху екологичния статус на района, както по време на строителството, така и през експлоатационния период. При правилно подбрана в технологично отношение система за управление на специфичните отпадъчни потоци, въздействието ще бъде краткотрайно през фазата на изграждане с изменения в характеристиките на средата и без кумулативен ефект по време на експлоатацията.
21. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в град Варна, община Варна и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване. Предвидените с проекта за ПУП-ПРЗ строителство и дейности в тях не предполагат кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с описаните ИП и планове.
22. Реализацията на настоящия проект за ПУП-ПРЗ няма да окаже кумулативно въздействие върху здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.
23. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.
24. Проектът за ПУП-ПРЗ не е свързан с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

На основание чл.14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми проекта за ПУП-ПРЗ да се извърши при изпълнение на следното условие:

- Планове, проекти и инвестиционни предложения, свързани с проекта за ПУП-ПРЗ, попадащи обхвата на Приложения № 1 и/или 2 на ЗООС или извън тях, и попадащи в чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони, могат да бъдат одобрени само след издадено положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението/становището.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП-ПРЗ.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 06.11.2020

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ