



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 56 /ЕО/2020 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителите писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, документация и получено становище на Регионална здравна инспекция - Варна

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за изменение на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване за УПИ III-195, 200 от кв.13 по плана на к.к. „Св.Св. Константин и Елена“, гр. Варна, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „СВЕТИ СВЕТИ КОНСТАНТИН И ЕЛЕНА ХОЛДИНГ“ АД,
със седалище и адрес на управление: гр. Варна, к.к. „Св. Св. Константин и Елена“, административна сграда

Характеристика на плана:

Предвижда се изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ III-195, 200 /ПИ 10135.2569.300/ в кв.13 по плана на к.к. „Св.Св. Константин и Елена“, гр.Варна.

Целта на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ е създаване на двадесет и осем нови УПИ със занижени показатели за строителство на еднофамилни сгради.

Режимът на застрояване и градоустройствените показатели за имотите съответстват на устройствена зона „Ок“ – за курортно строителство:

- Площ на имота – 17 892 м²
- Начин на застрояване – свободно
- Плътност на застрояване – максимум 30%
- Коефициент на интензивност (Кинт.) – максимум 1,0
- Допустима височина (етажност) – 8 м (до 2 ет.)
- Озеленяване – минимум 50%

С плана се цели ефективно използване на територията, а също и на инфраструктурата на общината, при ефективно и природносъобразно ползване на даденостите на терена с гарантиране на висок естетически и природен комфорт.

В новообразуваните УПИ ще се изградят жилищни сгради, паркинг за живущите и алейна мрежа между тях.

Електроснабдяването на новообразуваните имоти ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа, посредством полагане на подземен кабел.

Водоснабдяването на имотите ще се осъществи от съществуващата изграденост за района. Отвеждането на битово - фекалните отпадъчни води ще се осъществи чрез канализационно отклонение.



За територията, предмет на плана, съществува канализационна мрежа (колектори и съоръжения), собственост на „ВиК-Варна“ ООД. На територията на плана ще се изгради ВиК мрежа и съоръжения. Предложена е смесена канализационна система.

Поради близостта на имотите до уличната регулация на курортния комплекс не се налага проектиране на нови пътища.

Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредба за ОС, но проектът за изменение на ПУП-ПРЗ, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, и въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ върху най-близката защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. (ДВ бр.59/2016 г.) на министъра на околната среда и водите, е, че планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната.

Със становището си РЗИ–Варна /изх. № 10-194-1/20.10.2020 г./ счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района от реализацията на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ.

МОТИВИ:

1. Реализацията на плана не противоречи на действащите планове и принципно съответства на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточен район на Област с административен център гр. Варна, по отношение на бъдещите инициативи.
2. Основание за изготвяне на ПУП-ПРЗ: Съгласно т. 5 от Протокол № 24/08.09.2020 г. от заседание на Експертен съвет по устройство на територията при Община Варна, е допуснато изработването на ПУП-ПРЗ на УПИ III-195, 200 /ПИ 10135.2569.300/ в кв.13 по плана на к.к. „Св.Св. Константин и Елена“, гр. Варна.
3. Основните цели на плана/програмата са:
 - създаване на двадесет и осем нови УПИ;
 - ефективно използване на територията, а също и инфраструктурата на общината, при ефективно и природосъобразно ползване на даденостите на терена с гарантиране на висок естетически и природен комфорт;
 - да се поддържа в добро състояние качеството на компонентите на околната среда и осигуряване на природосъобразен живот на населението.
4. Финансирането на плана ще се осъществи със средства на възложителя.
5. По време на строителството се очаква да се отделят смесени строителни отпадъци и изкопни земни маси, част от които ще се използват за възстановяване на терена, а остатъка от тях ще бъдат депонирани на място посочено от общината.
6. Изборът на площадка е направен след анализ на съществуващото състояние в региона. По отношение на местоположението на територията, предмет на плана, алтернативи няма, т. к. границите са лимитирани в рамките на собствеността. Мястото е избрано защото:
 - природния и ресурсов потенциал на общината е подходящ и позволява реализацията на плана;
 - в съседство няма обекти подлежащи на защита;
 - теренът е в съответствие с изискванията за екологична безопасност.От гледна точка на опазване на околната среда и човешкото здраве не е установена необходимост от изискване/разглеждане на други алтернативи.
7. Не се очакват значителни отрицателни въздействия в резултат на реализацията на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ, предвид че:

- Осигурени са електрифициране, водоснабдяване и отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води за имотите;

- ПУП-ПРЗ не предвижда източници на шум и/или вибрации, които да доведат до значително въздействие;

- За всички формирани отпадъци възложителя ще спазва стриктно Закона за управление на отпадъците и те ще бъдат третирани съгласно неговите разпоредби.

8. Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредба за ОС, но проектът за изменение на ПУП-ПРЗ, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, и въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ върху най-близката защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. (ДВ бр.59/2016 г.) на министъра на околната среда и водите, е, че планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

8.1. Територията, предмет на проект за изменение на ПУП – ПРЗ, се намира извън границите на горечитираната защитена зона. Същата отстои на около 2.9 км, по права линия от ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”.

8.2. Местоположението на територията, предмет на плана, е извън границите на защитени територии. Най-близко разположената е Природен парк „Златни пясъци”, отстои на около 4 км по права линия в североизточна посока.

8.3. С реализацията на проекта за изменение на ПУП - ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 44 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 0.7 км от територията, предмет на плана.

8.4. Предвид предвижданията на плана, както и местоположението на имота – извън границите на защитената зона, граничи с улици, представлява урбанизирана територия, в строителните граници на гр. Варна, със съществуващи постройки, които предполагат, че територията е антропогенно повлияна, няма вероятност с реализацията на плана:

- да се засегнат пряко популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона, както и да доведе до прекъсване на биокоридорни връзки, свързани с прелета на птиците;
- предвижданията му, да окажат косвено влияние върху видове, включително и кумулативно, върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района, предмет на опазване в BG0002082 „Батова”, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;
- да се окаже значително отрицателно безпокойство, както и изолация на животински видове, предмет на опазване в защитената зона;
- да се генерират емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.

9. Със становището си РЗИ-Варна, счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района от реализацията на проекта за ПУП-ПРЗ, при спазване на изискванията на чл. 16 (1) от Закона за защита от шума в околната среда (ДВ бр.74/2005 г.) по време на строителството.

10. Съгласно представената информация от възложителя при реализацията на плана, не се очаква засягане на съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на *Закона за културно наследство*, като за опазване на евентуални културни ценности открити по време на строителството ще бъдат заложени съответните мерки съобразени с действащото законодателство.
11. Реализацията на настоящия проект за изменение на ПУП-ПРЗ няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.
12. Проекта за изменение на ПУП-ПРЗ не е свързан с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.
13. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО, не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

На основание чл.14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми проекта за изменение на ПУП-ПРЗ да се извърши при изпълнение на следното условие:

➤ За бъдещи планове, проекти и инвестиционни предложения, свързани с проекта за изменение на ПУП-ПРЗ, попадащи в обхвата на Приложения № 1 и/или 2 на ЗООС или извън тях, и попадащи в чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони, могат да бъдат одобрени само след издадено положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението/становището.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план по реда на ЗУТ.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 30.10.2020

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ