



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА 55/ЕО/2020 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), във връзка чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителите писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, документация и получено становище на Регионална здравна инспекция – Добрич

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка за изработване на Проект за частичното изменение на Общ устройствен план на Община ОУПО на град Добрич за промяна на статута на земеделска земя в обхвата на ПИ 72624.906.429, с площ 418 кв.м, землище на гр. Добрич в устройствена зона за вилен отдих "Ов" и проект за ПУП-ПЗ, при прилагането на които няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: Община Добрич, Димитров
Адрес за кореспонденция: гр. Добрич

Характеристика на плана:

Настоящият проект е за частично изменение на Общ устройствен план на Община град Добрич /ОУП/ с цел промяна в устройствена зона за вилен отдих „Ов“ и изработване на проект за Подобен устройствен план-план за застрояване ЛПУП-



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-880, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

ПЗ/ в обхвата на ПИ 72624.906.429, с площ 418 кв.м, НТП „Нива“, местност „Гаази баба“, гр. Добрич и отреждането на имота за „жилищно строителство“.

Частичното изменение на ОУП и проекта за ПУП-ПЗ е разрешено с Решение № 11-22 от Протокол № 11/28.07.2020 г. на Общински съвет град Добрич. ОУП на Община град Добрич е приет с Решение № 22-3/25.07.2017 г. на Общински съвет град Добрич.

Предвижда се застроителен режим при следните показатели:

- плътност на застрояване - 40 %;
- максимална интензивност на застрояване Кинт - 0,8;
- минимална задължително озеленена площ - 50%
- височина - до 7 м.
- свободно застрояване

Целта на разработката е да се реализира строителство на една еднофамилна жилищна сграда.

Електрозахранването на имота ще се осъществи посредством електроразпределителната мрежа на гр. Добрич. Имотът е водоснабден съгласно становище на ВиК- гр. Добрич. Отпадъчните води формирани от обитателите на сградата ще се заустват в черпателна водоопълтна шахта с проектен обем 10 м³ и ще бъдат извозвани до най-близката ПСОВ-гр.Добрич. Достъпът до имота ще се осъществява през ПИ 72624.906.564, НТП „За местен път“, гр. Добрич.

Имотът, предмет на частично изменение на ОУП и проекта за ПУП-ПЗ, *не попада* в границите на защитена зона (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа НАТУРА 2000. Най-близко разположената защитена зона е за опазване природните местообитания на дивата флора и фауна ЗЗ BG 0000107 „Суха река“, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, без заповед за обявяване.

Съгласно чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, приета с ПМС № 201 от 31.08.2007г., в сила от 11.09.2007г.)*, частичното изменение на ОУП и проекта за ПУП-ПЗ подлежат и на оценка за съвместимостта със защитените зони чрез процедурата за преценяване необходимостта от извършване на ЕО.

РЗИ – Добрич не възразява срещу изработването на проект на Проект за Частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на Община Добрич с обхват ПИ 72624.906.429 по КKKP на гр. Добрич и на Подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за ПИ 72624.906.429, при условията посочени в становище с изх. № 10-98-1/13.10.2020г. /приложение/

МОТИВИ:

1. Настоящият проект за частично изменение на Общ устройствен план на Община град Добрич /ОУП/ се отнася за промяна на статута на земеделска земя в обхвата на ПИ 72624.906.429, с площ 418 кв.м, НТП „Нива“, местност „Гаази баба“, землище на гр. Добрич и изработване на ПУП-ПЗ с цел отреждането на имота за „жилищно строителство“. ОУП на община Добрич е приет с Решение № 22-3/25.07.2017г.

2. С Решение № 11-22 от Протокол № 11/28.07.2020 г. на Общински съвет град Добрич, е разрешено изработването на проект за Частичното изменение на ОУП на град Добрич за ПИ 72624.906.429 за промяна в устройствена зона за вилен отдих „Ов“. Допуснат е и изработване на ПУП-ПЗ за същия имот за промяна предназначението му от „нива“ в „за жилищно строителство“.
3. Основната цел на изменение на ОУП и проекта за ПУП-ПЗ е:
 - обособяване на територията в зона „за вилен отдих“;
 - определяне на характера и начина на застрояване на територията;
 - определяне на техническите параметри и условията на техническата инфраструктура;
 - осигуряване изграждането на зелена система в имота.
4. Не са установени екологични промени в обхвата на частичното изменение на ОУП и проекта за ПУП-ПЗ, като предвидените за имота дейности не предполагат възникването на такива.
5. През строителния период ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали, а по време на експлоатацията – вода и ел. енергия.
6. Не се очакват значителни отрицателни въздействия в резултат на частичното изменение на ОУП и проекта за ПУП-ПЗ, предвид че:
 - осигурени са електрифициране, водоснабдяване и отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води за имота;
 - дейностите не предполагат отделяне на вредности в околната среда, количества и състав, които биха влошили качеството и;
 - територията, предмет на частично изменение на ОУП и проекта за ПУП-ПЗ, няма характеристика на ценна или уязвима територия /не е част от район/ландшафт с признат национален статут на защита; не представлява културна ценност; не са установени превишения на стандарти за качество на околната среда в района.
7. След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта за частично изменение на ОУП и ПУП-ПЗ върху най-близката защитена зона - защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000107 „Суха река“, без заповед за обявяване, е, че същите няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

7.1. При реализацията на частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ и проект за ПУП-ПЗ, няма да бъдат фрагментирани популациите на редки, защитени и снемични видове, характерни за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна BG0000107 „Суха река“, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им.

7.2. Няма вероятност реализацията на проекта за ПУП-ПЗ да доведе до намаляване числеността на видовете, предмет на опазване в ЗЗ BG0000107 „Суха река“.

7.3. Предвид краткостта на въздействието по време на реализацията на частичното изменение на Общ устройствен план /ОУП/ и проект за ПУП-ПЗ, не се очакват негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно безпокойство на видове, включително птици и значително намаляване на площта на техните местообитания, предмет на опазване в зоната.

7.4. С реализацията на частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ и проект за ПУП-ПЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние повече от 70 км, а най-близката влажна зона – река Добричка, е на около 3 км от територията предмет на плана.

7.5. Местоположението на проекта е извън границите на защитена територия като най-близо разположената е Защитена местност “Орлова могила” – на около от 11 км.

7.6. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

7.7. Реализацията на частичното изменение на Общ устройствен план /ОУП/ и проект за ПУП-ПЗ няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

8. РЗИ – Добрич не възразява срещу изработването на проект на Проект за Частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на Община Добрич с обхват ПИ 72624.906.429 по КККР на гр. Добрич и на Подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за ПИ 72624.906.429 при условията посочени в становище с изх. № 10-98-1/13.10.2020г. /приложение/

9. С реализацията на проекта за частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ и ПУП-ПЗ няма да се увеличат и променят естествените процеси по отношение на климата, състоянието на водите и почвите

10. Реализацията на проекта за частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ и ПУП-ПЗ не е свързана с рискове за геоложката среда и няма да провокират неблагоприятни свлачищни, ерозионни и други неблагоприятни физико-геоложки процеси.

11. За района не е характерно минерално разнообразие. Реализацията на проекта за частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ и експлоатацията на проекта за ПУП-ПЗ не са свързани с въздействие върху този аспект на околната среда.

12. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в град Добрич и неговото землище, в което попадат проекта за частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ и ПУП-ПЗ, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване.

13. Реализацията на проекта за частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ и ПУП-ПЗ няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създадат дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

14. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за Проекта за частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ и ПУП-ПЗ.

15. Проектът за частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ и ПУП-ПЗ не са свързани с трансгранично въздействие.

На основание чл.14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми изменението на ОУП и проекта за ПУП-ПЗ да се извърши при изпълнение на следните условия:

- планове, проекти и инвестиционни предложения, свързани с частичното изменение на ОУП и проекта за ПУП-ПЗ, попадащи обхвата на

Приложения № 1 и/или 2 на ЗООС или извън тях, и попадащи в чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони, могат да бъдат одобрени само след издадено положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението/становището.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план по реда на ЗУТ.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрено изменението на ОУП и ПУП-ПЗ.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Добрич, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 26. 10. 2020

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ