



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 54 /ЕО/2020 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и по представената от възложителя писмена документация и информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, както и получени становища на Регионална здравна инспекция – Варна, с изх. №№ 10-178/1/15.09.2020г. и 10-190/1/02.10.2020г.,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 27125.17.61, по плана на село Езерово, общ. Белослав, обл. Варна, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложители:

1. Димитров, с адрес: гр. Варна;
2. Николов, с адрес: гр. Варна.

Характеристика на плана:

Предвижда се:

А/ изработване на проект на ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 27125.17.61, с площ 7.386 дка, земеделска територия, с НТП „нива“, по плана на с. Езерово, общ. Белослав, обл. Варна, с цел отреждане на имота за „Производствени и складови дейности /ПСД/“ - изграждане на промишлени сгради за съхранение на пакетирани строителни материали, с цел търговия, и паркинг за моторните превозни средства /МПС/ на персонала и посетителите, както и за обслужващите базата МПС. Базата ще функционира целогодишно. В нея ще се оформят помещения за офиси на фирмата, битови стаи за работниците и санитарни помещения, както и помещения за складиране на материали/стоки;

Б/ ел. захранването на имота да се извърши от съществуващата електропреносна мрежа на с. Езерово, общ. Белослав, чрез изграждане на подземен електропровод, в съответствие със съгласувана схема на ел. захранване за района;

В/ водата за питейни нужди по време на строителството да се доставя от търговската мрежа (минерална вода), а при експлоатация на обекта водоснабдяването на ПИ да се извърши от съществуващата водопроводна мрежа за района на селото (Съгласно становище на „ВиК – Варна“ ООД - ЕТР „Девня“, с изх. № 2143/18.06.2020г. имота е водоснабден и не засяга проводи и съоръжения поддържани и експлоатирани от „ВиК-Варна“ ООД. Няма изградена улична канализация поддържана и експлоатирана от „ВиК-Варна“ ООД.);



Г/ формираните битово-фекални отпадъчни води да се отвеждат във водоплътна черпателна яма отговаряща на техническите и санитарно – хигиенните изисквания. Събраните количества ще се предават за пречистване на оторизирани за целта дружества. За предаването на отпадъчните води, възложителят ще сключи договор с фирма оторизирана за дейността. За предадените количества ще се води необходимата отчетност.

Достъпът до имота се извършва по съществуващ път, с трайна настилка. Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Всички дейности по време на строителството ще се осъществяват в границите на цитирания по-горе имот.

Територията, предмет на ПУП е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*; не попада и в границите на защитени зони (ЗЗ) по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но плана, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на ЗЗ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Най-близко разположената е ЗЗ BG0000191 „Варненско-Белославско езеро” за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите.

МОТИВИ:

1. Реализацията на плана не противоречи на действащите планове и принципно съответства на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточен район на Област с административен център гр. Варна, респективно на Община Белослав, по отношение на бъдещите инициативи.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11, чл. 27, ал. 3 от *Закона за местното самоуправление и местната администрация*, във връзка с чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)* Общински съвет – община Белослав с Решение № 86 по Протокол № 8 от проведено на 25.06.2020г. заседание е одобрило задание и разрешило изработване на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 27125.17.61 по плана на село Езерово, общ. Белослав, във връзка със смяна предназначението на имота от земеделска земя, с НТП „нива“ за „Производствени и складови дейности – пакетиране и складиране на строителни материали“.

3. Имотът, предмет на плана, се намира близо до главен път, Пристанище-Варна, и Пристанище „Леспорт“; отстои на около 300 м от най-близко разположената жилищна сграда, на 100 м от крайезерен път Варна-Девня, и на 600 м от Варненско – Белославското езеро.

Имотът, представлява парцел с трапецовидна форма; в съседство са частни имоти и път.

4. Основните цели на плана/програмата са свързани, с:

- възможността за инвестиционна инициатива, като чрез заложените показатели, се създаде условия за изпълнение на Устройствения план на общината и се гарантира висок естетически и природен комфорт на територията;
- необходимостта от изработване на проекта;
- даване на ясна представа за параметрите на бъдещото строителство;
- определяне на конкретната функция на новото строителство;
- целесъобразното и съответстващо на тази функция структуриране и зонироване на територията;
- изясняване на транспортно-комуникационната обвързаност с прилежащата територия;

- възможностите за хранване на имота с ел. енергия;
- връзката на съществуващия обект със структурните елементи на околната среда.

5. В представената информация няма данни за противоречие на разглеждания план с други относими към него планове, вкл. на общинско и регионално ниво.

6. Територията, предмет на ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но ПУП-ПЗ, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПЗ върху най-близката защитена зона /33/ BG0000191 „Варненско – Белославско езеро” за опазване на дивите птици, е, че плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните *мотиви*:

6.1 Територията, предмет на ПУП-ПЗ, е извън границите на горечитираната защитена зона – отстои на около 0.160 км по права линия.

6.2 Гореописаната територия, предмет на ПУП-ПЗ, е извън границите на защитени територии, като най-близко разположена е защитена местност /ЗМ/ „Казашко” – на около 5.3 км и ЗМ „Мочурището“ – на около 5.3 км.

6.3 С реализацията на ПУП-ПЗ не се засягат планински местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 34 км, а най-близката влажна зона – Варненски и Белославски комплекс - на около 0.800 км.

6.4 Предвид характера на ПУП-ПЗ и факта, че територията, предмет на проекта, не попада в защитената зона, с реализацията на ПУП-ПЗ няма вероятност:

6.4.1 да бъдат засегнати пряко местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”;

6.4.2 да се окаже косвено влияние, включително и кумулативно, върху местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на кохерентността между зоните;

6.4.3 да се окаже значително безпокойство на видове животни, предмет на опазване в 33 BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”;

6.4.4 не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”.

7. РЗИ-Варна, със становище, с изх. № 10-190/1/02.10.2020г., счита, че, реализирането на конкретния план *няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве*.

8. Съгласно представената от възложителя информация, разглежданата територия, предмет на плана:

- *не засяга* съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на *Закона за културно наследство* (при извършване на строителството ще се извършва наблюдение за евентуално разкриване на неизвестни паметници, и ако има такива ще се действа съобразно изискванията на ЗПКМ);

- *попада* в границите на санитарно-охранителни зони (СОЗ) на минерални водоизточници: II и III пояс на „Р-179х“, село Осеново, учредена със заповед № РД-206/08.03.2012г. и на „Тх-15“, учредена със Заповеди № 662 и 663/22.08.2012г. на МОСВ и в пояс II на „Вн-35х“, находище 100-район Североизточна България – подземни води от Малмваланжинския водоносен хоризонт, учредена със Заповед № РД-255/22.04.2008г. на министъра на ОСВ. В посочените заповеди няма въведени забрани и ограчения за реализиране на плана.

В близост до имота няма водоизточници, използвани за питейно-битово водоснабдяване и не са учредени СОЗ.

Поземленият имот не граничи с воден обект – публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения, съгласно *Закона за водите*.

9. При прилагането на проекта за ПУП-ПЗ не се очакват отрицателни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, както и въздействие върху човешкото здраве, при стриктно спазване на изискванията на екологичното законодателство и *Закона за устройство на територията*.

10. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в с. Езерово, общ. Белослав и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има други инвестиционни предложения (ИП) и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване.

Предвижданията на плана не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с други ИП и планове.

11. На основание чл. 8, ал. 4 от *Наредбата за ЕО* РИОСВ-Варна, на 12.05.2020г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за изработване на проект, за изразяване на становища от заинтересованите лица относно цитирания по-горе проект.

12. На основание чл. 13, ал. 5 от *Наредбата за ЕО* РИОСВ-Варна, на 03.09.2020г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за осигурен достъп до информацията по Приложение № 4 от същата наредба на интернет адрес, за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитирания план.

13. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

14. Реализирането на предвижданията на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя/възложителите или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/възложителите новият/новите трябва да уведоми/уведомят РИОСВ-Варна, до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен проекта за ПУП.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 07.10.2020

инж. ХРИСТИНА ~~ГЕНОВА~~

Директор на РИОСВ