



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 53 /ЕО/2020 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), във връзка чл. 31, ал. 4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал.1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителите писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, документация и получено становище на Регионална здравна инспекция – Добрич

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхвата на ПИ 32467.69.19, с площ 18985 кв.м, НТП „Нива“, по КККР на с. Изворово, общ. Генерал Тошево, обл. Добрич, с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и отреждане на имота за производствена и складова дейност - разширение за съществуваща зърнобаза

Възложител: ЕТ „ДОБРУДЖА ЕКСПОРТ-ГЕОРГИ БАЛАБАНОВ“

Адрес за кореспонденция: гр. Генерал Тошево, ул. „Йордан Йовков“ № 7

Характеристика на проект за ПУП-ПРЗ:

Проектът за Подобен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхвата на ПИ 32467.69.19, с площ 18985 кв.м, НТП „Нива“, по КККР на с. Изворово, общ. Генерал Тошево, обл. Добрич, с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и отреждане на имота за производствена и складова дейност - разширение за съществуваща зърнобаза), с възложител ЕТ „ДОБРУДЖА ЕКСПОРТ-ГЕОРГИ БАЛАБАНОВ“.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-880, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

Изработването на плана е при следните показатели на застрояване:

- плътност на застрояване – 40 % - 80 %;
- максимална интензивност на застрояване Кинт –от 0,1 до 2,5;
- озеленена площ- 20% - 40%

Устройството на разработваната територия се извършва, като се съобразява с трайните естествени и антропогенни ограничители, характера на релефа, достъпа до имота, опазване на околната среда.

С проекта за ПУП-ПРЗ се предвижда присъединяване към съществуващи водоснабдителна и електропреносна мрежа в съседни имоти в района на село Изворово, общ. Генерал Тошево. Не се предвижда промяна в транспортната инфраструктура.

Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредба за ОС*, но проекта за ПУП-ПРЗ, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *ЗБР*.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г с изм. и доп.), преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта за ПУП-ПРЗ върху защитена зона за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна в 33 BG0000570 “Изворово-Крайще” е, че реализацията на проекта няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната.

Със становището си РЗИ-Добрич /изх. № 10-93-1/23.09.2020г./ счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху човешкото здраве. /приложение/

МОТИВИ:

1. С Решение № 1-5 от проведено заседание на 05.02.2020г на Общински съвет Генерал Тошево, обл. Добрич е разрешено изработване на проект за Подобен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на ПИ 32467.69.19 и отреждането на имота в предимно производствена зона (Пп) за изграждане на обект: „Разширение зърнобаза Балабанови“.

2. Териториалния обхват на настоящия план е за имот, в землището на село Изворово, общ. Генерал Тошево, обл. Добрич.

3. Основната цел на ПУП-ПРЗ е:

- отреждане на имота за производствена и складова дейност и разширение за съществуваща зърнобаза;
- определяне на техническите параметри и условията на техническата инфраструктура;
- осигуряване изграждането на зелена система в имота.

4. Не се очакват отрицателни въздействия в резултат на реализацията на проекта за ПУП-ПРЗ, предвид че:

- осигурени са електрифициране, водоснабдяване и отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води за имота;
- дейностите не предполагат отделяне на вредности в околната среда, количества и състав, които биха влошили качеството и;
- територията, предмет на ПУП-ПРЗ, няма характеристика на ценна или уязвима територия /не е част от район/ ландшафт с признат национален статут на защита; не са установени превишения на стандарти за качество на околната среда в района.

5. След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г с изм. и доп.)*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта за ПУП-ПРЗ върху защитена зона за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна в 33 BG0000570 "Изворово-Краище" е, че реализацията на проекта **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

5.1. Местоположението на проекта за ПУП-ПРЗ, е извън границите на защитени територии, като най-близо разположената е ЗМ „Росица“, която отстои на около 18 км северозападно от имота.

5.2. С реализацията на ПУП-ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 78 км, а най-близката влажна зона – река „Суха река“ е на около 28 км от територията, предмет на проекта.

5.3. Предвид характера на проекта за ПУП-ПРЗ и с реализацията му:

- няма вероятност да бъдат засегнати пряко типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000570 "Изворово-Краище";
- няма вероятност да се окаже косвено влияние, включително и кумулативно, да се доведе до процентни загуби, фрагментация, значително безпокойство, както и изолация на животински видове, предмет на опазване в защитената зона;

5.4. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000570 "Изворово-Краище".

6. С реализацията на ПУП-ПРЗ няма да се увеличат и променят естествените процеси по отношение на климата, състоянието на водите и почвите.

7. Реализацията на ПУП-ПРЗ не е свързана с рискове за геоложката среда и няма да провокира неблагоприятни свлачищни, ерозионни и други неблагоприятни физико-геоложки процеси.

8. ПУП-ПРЗ не съдържа обекти или мероприятия, които да доведат до поява на нови, значими по количество замърсители в разглежданата територия. Имайки предвид настоящото състояние на ландшафта в разглеждания район може да се твърди, че няма да доведат до значими негативни изменения в състоянието на ландшафта.

9. За района не е характерно минерално разнообразие. Реализацията и експлоатацията на проекта за ПУП-ПРЗ не са свързани с въздействие върху този аспект на околната среда.

10. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в село Изворово, община Генерал Тошево и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване.

11. Реализацията на настоящия проект за ПУП-ПРЗ няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

12. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

13. Със становището си РЗИ-Добрич, счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района на ПУП-ПРЗ.

14. Проектът за ПУП-ПРЗ не е свързан с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

На основание чл.14, ал. 2, т. 6 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* проекта за ПУП-ПРЗ да се извърши при изпълнение на

следното условие:

Планове, проекти и инвестиционни предложения, свързани с проекта за ПУП-ПРЗ, попадащи в обхвата на Приложения 1 и/или 2 на ЗООС или извън тях, и попадащи в чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони, могат да бъдат одобрени само след издадено положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението/становището.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план по реда на ЗУТ.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП-ПРЗ.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Добрич, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 01.10.2020

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ