



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

### РЕШЕНИЕ № ВА-51/ЕО/2020 г.

#### за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 37, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителя писмена информация и документи по чл. 8а, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ЕО*, както и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

### РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 03811.37.12 с площ от 4979 кв.м. мест. „Гюмню Гьолджук“, с. Бенковски, общ. Аврен, с цел изграждане на две жилищни сгради с цел изграждане на две жилищни сгради, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве

**Възложители:**                      Бабанов,                      Велчева,                      Арабаджиев,  
Иванова, гр. Варна

#### Характеристика на плана:

С изработването на проект за ПУП-ПРЗ се предвижда промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 03811.37.12 с площ от 4979 кв.м. мест. „Гюмню Гьолджук“, с. Бенковски, общ. Аврен, определяне режим, начин, характер и параметри на застрояване, с цел изграждане на две жилищни сгради.

С Решение № 41 по Протокол № 1/29.11.2019 г., Общински съвет – Аврен, обл. Варна разрешава изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 03811.37.12 по КККР на с. Бенковски, общ. Аврен, във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, урегулиране на имота и установяване на застроителен режим в режим на устройствена зона „Жм“.

Територията, предмет на проекта на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени зони от мрежата “Натура 2000”. Най-близко разположената 33 е BG0002062 „Галата“ за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед №РД-127/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 21/2012 г.).

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП-ПРЗ подлежи на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на описаните защитени зони. На основание чл. 2, ал. 2, т. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и във връзка с чл. 91, ал. 2 от ЗООС



разглежданият план подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

### МОТИВИ:

1. Настоящото предложение е за изработването на проект за ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 03811.37.12 с площ от 4979 кв.м. мест. „Гюмню Гьолджук“, с. Бенковски, общ. Аврен, определяне режим, начин, характер и параметри на застрояване, с цел изграждане на две жилищни сгради.

Подробният устройствен план е разработен в съответствие с нормативните изисквания на Закона за устройство на територията, както и в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Общият брой обитатели за 5 човека.

Съгласно характера на ИП и допускането на законовата и нормативна уредба, проектът на ПУП предвижда ПИ със застроителен режим при следните показатели:

- плътност на застрояване - 25%;
- максимална интензивност на застрояване Кинт. - 0,80;
- минимална озеленена площ – 60%;
- етажност /височина в метри/ - до 3/10

На територията на имота ще се изградят две жилищни сгради с богато озеленяване за собствени нужди.

2. Имотът ще се захрани от съществуващия ВЕЛ 20 kV, минаващ в близост до обекта с кабелна линия. Захранването на имота ще се осъществи чрез полагане на кабел ниско напрежение 0,4 kV. От ТЕПО по подходящ начин ще се загради ГРТ на обекта.

Предвижда се имотът да се водоснабви от съществуващ уличен водопровод ф80Е.Е. Разпределение на водата към имота ще става чрез водопроводно отклонение с основен размер ф63 (2“), което ще е от РЕ тръби (полиетиленово тръби висока плътност 100) PN 10.

Третирането на отпадните води – за целта инвеститорът ще изгради площадкова канализационна мрежа. Отпадните води от имота ще постъпват в черпателен резервоар.

Заустването на отпадъчните води ще е в черпателни шахти.

Планът ще включва – жилищни сгради и необходимите за съвременния живот допълнителни пристройки и съоръжения.

3. С реализацията на плана няма да се допускат дейности с вредни отделения и влияния, изсичане на ценна дървесна растителност и засипване на водни течения.

4. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

5. Регионална здравна инспекция – Варна в становище с изх. № 10-173-1/10.09.2020 г. счита, че реализацията на плана няма да доведе до неблагоприятно въздействие върху здравето на населението.

6. Няма данни при реализацията на плана да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

7. Предвид местоположението, характера и мащаба на предложени план, разгледаното съществуващото състояние на околната среда по компоненти и фактори в представената документация е направено заключение, че реализацията на плана и инвестиционно намерение няма да повлияят отрицателно и да създадат дискомфорт върху компонентите и факторите на околната среда и върху човешкото здраве.

8. Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредба за ОС, но проектът, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, и въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта на ПУП-ПРЗ върху най-близката защитена зона – ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002060 „Галата“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.) и обявена със Заповед № РД-127/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите, е, че планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

8.1. Територията, предмет на ПУП – ПРЗ, е извън границите на горесцитираната защитена зона. Същата отстои от ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002060 „Галата“, на около 1.5 км, по права линия.

8.2. Местоположението на имота, предмет на плана, е извън границите на защитени територии. Най-близо разположената е природна забележителност „Пешерите в местностите Долна Капладжа и Горна Капладжа“, отстои на около 7.5 км по права линия в северозападна посока от имота.

8.3. С реализацията на проекта на ПУП - ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 26 км, а най-близката влажна зона – Системата Варненско и Белославско езеро, е на около 6.5 км от територията, предмет на плана.

8.4. Реализацията на проекта, съвместно с реализацията на подобни ИП/ППП разположени в близост, не е предпоставка за кумулативно въздействие върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района.

8.5. Предвижданията на ПУП-ПРЗ няма да доведат до безпокойство или изолация на видове птици, предмет на опазване в защитената зона.

8.6. Реализацията на проекта на ПУП-ПРЗ няма да засегне пряко местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона, предвид факта, че територията е значително отдалечена от границите на защитената зона.

8.7. Не се очаква косвено влияние върху видове птици, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация

В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедури за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.*

*На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план или програма.*

*Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.*

Дата: 25.09.2020

**инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА**  
**Директор на РИОСВ**