



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА-.....5/ЕО/2020 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация и документи по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ с идентификатор 03719.202.50 с НТП „нива“, м-ст „Манастира“ по КККР на гр. Белослов, във връзка със смяна предназначението на имота от земеделска земя с НТП „зем. земя – нива“ за „Стопански сгради и съоръжения за съхранение на земеделска продукция“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: „Кристера - Агро“ ЕООД, с адрес на управление: град Варна, бул. „Княз Борис I“ № 111, ет. 9

Характеристика на плана:

С изработването на проект за ПУП-ПЗ се предвижда промяна предназначението на ПИ с идентификатор 03719.202.50, м-ст „Манастира“ по КККР на гр. Белослов от земеделска земя с начин на трайно ползване „земеделска земя - нива“ в за „Стопански сгради и съоръжения за съхранение на земеделска продукция“.

С Решение № 629 от Протокол N951 / 12.09.2019 г., Общински съвет град Белослав, одобрява задание и разрешава изработване на проект на ПУП-ПЗ на ПИ 03719.202.50 по КККР на гр. Белослав, община Белослав, във връзка смяна предназначението на имота от земеделска земя с начин на трайно ползване „нива“ за „неземеделски нужди“ и установяване на застроителен режим за имота.



На следващ етап след одобряване на плана ще се изготви инвестиционен проект за дейността, предвидена за реализация с настоящия проект за ПУП-ПЗ.

Територията, предмет на ПУП-ПЗ изцяло попада в границите на защитена зона BG0000191 „Варненско – Белославско езеро“, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите.

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, ПУП-ПЗ подлежи на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на описаните защитени зони.

На основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от *Наредбата за ЕО и във връзка с чл. 91, ал. 2 от ЗООС* разглежданият план подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

МОТИВИ:

С изработването на проект за ПУП-ПЗ се предвижда промяна предназначението на ПИ с идентификатор 03719.202.50, м-ст „Манастира“ по КККР на гр. Белослов от земеделска земя с начин на трайно ползване „земеделска земя - нива“ в за „Стопански сгради и съоръжения за съхранение на земеделска продукция“

За достъп до имота, ще се използва съществуващ път, предвид което не се налага промяна в съществуващата пътна инфраструктура.

Режимът на застрояване ще се осъществи при следните нормативи:

- Площ ПИ 03719.202.50 - 15 498.00 м².
- Плътност на застрояване: мах. 50%.
- Кинг: мах. 1.5.
- Озеленена площ: мин. 50%.

• По отношение на застрояването - линията на застрояване е отдръпната на 5м отуличната кадастрална граница, на 3м от страничните кадастрални граници, и на 5м от езерото. Спазени са градоустройствените нормативи за отсгония на застроителната линия до кадастрални граници и през улицата. Устройствената зона, в която попада парцела е ПП.

• Намеренията са свързани с изграждане на Складове и силози с общ капацитет на съхранение до 80 000 м³ (колко бр. силози ще бъдат зависи от параметрите на доставчиците на силосно оборудване), височина на склад до 10 м височина, лаборатория до 30 кв.м, административна сграда, кантар, паркинг за автомобилите на персонала.

• Силозите ще са стандартни и ще се монтират на място върху предварително изготвени стоманобетонни фундаменти по конструктивен проект, оразмерени за необходимото натоварване. Силозите се монтират от щамповани листове поцинкована ламарина, галванизирани, огъната вълнообразно. Обработката на ламарината и всички укрепващи и свързващи елементи ще се извърши в заводски условия от производителя и ще се придружава от необходимите сертификати за качество. Силозите са предназначени за съхранение на зърно със стандартна влажност 11-14%.

• Оборудвани са с електронна система за термо контрол, която при отчитане на зони с повишена температура, дължаща се на по-висока влага задейства системата за принудителна вентилация.

• Зърното ще постъпва в механизирания приемна шахта директно от доставящи специализирани автомобили за превоз на зърно след предварително окачествяване в лабораторни условия. Разположените на дъното на шахтата редлери придвижват зърното до елеваторния възел. Чрез елеваторите зърното достига до подаващите редлери, разположени на покрива на съответния силос. Изваждането на зърното от силозите става чрез комбинирано задвижване на разтоварващи шибри и изваждащи редлери.

• По отношение на уличната регулация имота има лице към съществуваща пътна мрежа - полски път в землището на гр. Белослав, собственост на Община Белослав, и

достъпа до имота ще става през него. Няма да се променя съществуващата пътна мрежа, нито да се изгражда нова такава.

- Имотът ще се ограда с ограда, като в имота ще се предвидят и съответните паркоместа за служителите на обекта.

- Общия брой на едновременно пребиваващи служители и посетители/клиенти в новопроектираните сгради -10-15 човека.

1. За осигуряване на присъединяването на обекта, съгласно становище на Енерго Про, следва да се използва съществуващата ел. изграденост в района - извод "Разделна" 20 kV - собственост на "ЕРПС" АД.Ще е необходимо е да се изгради трафопост в имота, който да се ел. захрани чрез изграждане на кабелна линия Ср.Н. от предстоящ за изграждане трафопост в ПИ 03719.202.46.

2. Имотът съгласно становището на ВиК може да се водоснабди за питейно-битови нужди от водопроводната мрежа на гр.Белослав на около 2000 метра отстояние от имота, а битовите отпадъчни води от имота ще могат да се отвеждат в канализация.

3. С реализацията на плана няма да се допускат дейности с вредни отделения и влияния, изсичане на ценна дървесна растителност и засипване на водни течения.

4. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

5. Регионална здравна инспекция – Варна в становище с изх. № 10-203-1/05.12.2019 г. счита, че реализацията на ПУП-ПЗ няма да доведе до неблагоприятно въздействие върху здравето на населението.

6. Няма данни при реализацията на плана да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

7. Предвид местоположението, характера и мащаба на предложения план, разгледаното съществуващото състояние на околната среда по компоненти и фактори в представената документация е направено заключение, че реализацията на плана и инвестиционно намерение няма да повлияят отрицателно и да създадат дискомфорт върху компонентите и факторите на околната среда и върху човешкото здраве.

8. Територията, предмет на ПУП-ПЗ изцяло попада в границите на защитена зона BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 37, ал. 2 от Наредбата за ОС, се констатира, че предвижданията на ПУП-ПЗ не противоречат на режима на защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”, определен със заповедта за обявяване.

ПУП-ПЗ, попадат в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за ОС*, и подлежат на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПЗ върху защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”, е, че ПУП-ПЗ **няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие** върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

8.1. Гореописаната територия, предмет на ПУП-ПЗ, е извън границите на защитени територии като най-близо разположена е защитена местност „Ятата” – на около 3 км и защитена местност „Побити камъни“ – на около 800 м.

8.2. С реализацията на ПУП-ПЗ не се засягат планински местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 20 км, а най-близката влажна зона – Варненски и Белославски комплекс, граничи с територията, предмет на ПУП-ПЗ.

8.3. Не се очаква предвижданията на ПУП-ПЗ да окажат значително отрицателно въздействие, вкл. кумулативно, върху видове птици и техните местообитания, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”, предвид факта, че:

- южната част от имота, предмет на ПУП-ПЗ, е антропогенно повлияна от

преминаващите в съседство асфалтов път и жп линия;

- с реализацията на ИП не се предвижда реализиране на нова пътна инфраструктура;

- заложената с плана височина на застрояване не предполага реализацията на предвиденото с ПУП-ПЗ да окаже влияние върху миграцията на видове птици, предмет на опазване в зоната;

- територията, предмет на ПУП-ПЗ, е от значение като местообитание за някои видове птици, които се опазват в ЗЗ BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”, вкл. водолюбив видове, но същата, представлява 0.03 % от площта на зоната;

- предвид гореизложеното и факта, че територията, предмет на плана, вече е антропогенно повлияна, реализацията на предвиденото с ПУП-ПЗ съвместно с реализацията на подобни планове, програми, проекти и инвестиционни предложения в района, при прилагане на заложените в настоящото решение мерки, не е предпоставка за значително увеличаване на кумулативното въздействие върху видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитената зона.

8.4. Няма вероятност реализацията на ПУП-ПЗ да доведе до фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове, предвид това, че територията, предмет на ПУП-ПЗ, се намира в периферията на защитената зона и в близост до урбанизирани и антропогенно повлияни територии.

8.5. Предвижданията на ПУП-ПЗ няма да доведат до значително продължително безпокойство на видове, предмет на опазване в зоната, предвид това, че на територията се предвижда само съхранение на земеделска продукция, което не е свързано с високи нива на шум.

В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Реализацията на проекта за ПУП-ПЗ да се извърши при изпълнение на следните
МЕРКИ/УСЛОВИЯ:

1. Проектът на ПУП-ПЗ да се преработи като линията на застрояване се изтегли на 20 м от дъното на имота/северната граница на имота, граничеща с Белославско езеро, с цел запазване на тръстикови масиви и други подходящи местообитания за водолюбив видове птици.

2. В северната част, на заключената от линиите на застрояване площ от имота, да се запази съществуващата растителност и местообитания като част от предвиденото с плана 50 % озеленяване.

3. Преди одобряване на преработения ПУП-ПЗ, същият да се представи в РИОСВ-Варна, за съгласуване.

4. В периода от 10 април до 20 юни /размножителния период на птиците/ да не се извършва премахване на естествена растителност, както и монтажни и строителни работи, в т. ч. изкопни, с използване на строителна механизация, свързани с предвижданията на ПУП-ПЗ.

5. Преди стартиране на изкопни и строително-монтажни дейности на терен да се ограничи достъпа до територията, в която следва да се запазят съществуващите местообитания, описана в т. 1 и т. 2 от условията. За тази цел описаната територия да се огради и/или маркира със знаци, от които да става ясно, че достъпа до същата е ограничен.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедури за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 20.01.2020

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

