



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА-...../ЕО/2020 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация и документи по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО, както и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Добрич,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за частично изменение на Общ устройствен план на Община (ОУПО) на град Добрич на ПИ 72624.497.76 за промяна предназначението на земеделски имот в устройствена зона за производствено складови дейности (ПП) и проект на Подобен устройствен план План за застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхват на ПИ 72624.497.76, з-ще гр. Добрич за промяна предназначението му за „ПСД“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложители: Община град Добрич,
Добрич

Иванов и

Христова, гр.

Характеристика на плана:

С изработването на проект за частично изменение на ОУП и проекта на ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ 72624.497.76, з-ще гр. Добрич се променя предназначението на имота в за „ПСД“, с цел застрояване на складове за съхранение на селскостопанска продукция и селскостопанска техника.

Изработването на разглежданото частично изменение на Общ устройствен план на Община (ОУПО) на град Добрич на ПИ 72624.497.76 свързано с промяна предназначението на земеделски имот в устройствена зона за производствено складови дейности (ПП) и проект на Подобен устройствен план План за застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхват на ПИ 72624.497.76, з-ще гр. Добрич, е разрешено с Решение 34-13 към Протокол № 34/ 29.05.2018 г. и Решение 35-9 към Протокол № 35/ 26.06.2018 г. за поправка на явна фактическа грешка на Общински съвет град Добрич.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952)678-852, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

Територията, предмет на план за частично изменение на ОУПО на град Добрич и проект на ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени зони от мрежата "Натура 2000". Най-близко разположена е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000107 „Суха река“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (МС) (ДВ бр. 21/09.03.2007 г.).

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, частичното изменение на ОУП и проекта за ПУП-ПЗ подлежи на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на описаните защитени зони.

На основание чл. 2, ал. 2, т. 1 и 2 от *Наредбата за ЕО и във връзка с чл. 91, ал. 2 от ЗООС* разглежданият план подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение цели - Изработването на проект за частично изменение (ЧИ) на ОУП с обхват ПИ 72624.497.76, з-ще гр. Добрич и проект на ПУП-ПЗ със същия обхват, за промяна предназначението на имота в за „ПСД“, с цел застрояване на складове за съхранение на селскостопанска продукция и селскостопанска техника. За ПИ 72624.497.76 има удобен транспортен достъп от север, откъм южната дъга на околновръстния път на града. Ще се проектира отбивка с вход и изход от платното на пътя, каквито има проектирани за съседните ПИ 72624.497.77 и 72624.497.20. Всъщност, трите отбивки ще се застъпват, и така ще се оформи локално платно - общо за трите имота, с един вход от запад и един изход от изток.

Предвижданията на изработеният проект за ПУП-ПЗ за ПИ 72624.497.76 са абсолютно еднакви с тези за съседните ПИ 72624.497.77 и в пълно съответствие с Наредба № 7 / 2003 г. за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и се състоят в следното:

- предназначение - за производствено-складови дейности (ПСД)

Проектът на ПУП предвижда ПИ със застроителен режим при следните показатели:

- начин на застрояване - свободно, на разстояние 25,00 м от републиканския път (съгл.чл. 6, ал.1 от Закона за пътищата) и на 4,00 м от източната, западната и южната граница (при мин. нормативно разстояние 3,00м по чл.35, ал.2 от ЗУТ);
- плътност на застрояване - до 60% (при максимално допустима 80%);
- максимална интензивност на застрояване Кинт. - 1,20;
- минимална озеленена площ - 30%;
- етажност /височина в метри/ - до 10 м;
- устройствена зона - Пп

Тези показатели предполагат оптимално усвояване на територията, без риск от презастрояване, с повече от нормативно необходимата свободна площ, с повече от нормативно необходимото озеленяване. Вътрешни пътища и тротоари - около 10%.

Имотът предмет на плана отстои на около 1700 м от най-близките жилищни сгради.

2. Електрозахранването ще се осъществи от съществуваща електроразпределителна мрежа в района.

3. Захранването с питейна вода ще се осъществява от съществуващата водоснабдителна мрежа на района. По данни на инвеститора при реализацията на складовите обекти в имота отпадъчните води ще се формират предимно от персонала и същите ще се заустват в изгребна шахта или локално причистително съоръжение.

4. С реализацията на плана няма да се допускат дейности с вредни отделения и влияния, изсичане на ценна дървесна растителност и засипване на водни течения.

5. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

6. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Добрич (изх. № 10-79-1/21.07.2020 г.) при реализацията на ИП няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при спазване на условия цитирани в становището /Приложение/.

7. Няма данни при реализацията на плана да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

8. Предвид местоположението, характера и мащаба на предложения план, разгледаното съществуващото състояние на околната среда по компоненти и фактори в представената документация е направено заключение, че реализацията на плана и инвестиционно намерение няма да повлияят отрицателно и да създадат дискомфорт върху компонентите и факторите на околната среда и върху човешкото здраве.

9. Територията, предвидена за реализиране на Проект за частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ и ПУП-ПЗ се намира **извън защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии.

Територията **не попада** в границите на защитена зона по чл. 1, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)*, но на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, ПУП-ПЗ подлежи на ОС.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал.3 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г с изм. и доп.)*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта за частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ и ПУП-ПЗ върху защитена зона за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна BG0000107 „Суха река” е, че реализацията на проекта **няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие** върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

9.1. При реализацията на проекта за частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ и ПУП-ПЗ, няма да бъдат фрагментирани популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна BG0000107 „Суха река”, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им.

9.2. Няма вероятност реализацията на проекта за частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ и ПУП-ПЗ да доведе до намаляване числеността на видовете, предмет на опазване в 33 BG0000107 „Суха река”.

9.3. Предвид краткостта на въздействието по време на реализацията на проекта за частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ и ПУП-ПЗ, не се очакват негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно безпокойство на видове, включително птици и значително намаляване на площта на техните местообитания, предмет на опазване в зоната.

9.4. С реализацията на проекта за частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ и ПУП-ПЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние повече от 69 км, а най-близката влажна зона –Суха река, е на около 8,8 км от територията предмет на плана.

9.5. Местоположението на проекта е извън границите на защитена територия като най-близко разположената е Защитена местност “Орлова могила” – на около 10,6 км.

9.6. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

9.7. Реализацията на проекта за частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ и ПУП-ПЗ няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедури за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Добрич, в 14-дневен срок от съобщаването му.

11. 09. 2020
Дата:.....

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ