



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА-.....⁴⁷/ЕО/2020 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация и документи по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО, както и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхвата на ПИ с идентификатор 70220.32.29, с площ от 12901 кв.м, по КККР на с. Царевци, общ. Аврен, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: „Калоян Комерс 2015“ ЕООД, гр. Варна, ул. „Константин Величков“ № 15, ет. 3, ап. 3

Характеристика на плана:

С изработването на проект за ПУП-ПРЗ се предвижда промяна предназначението на ПИ с идентификатор 70220.32.29 по КККР на с. Царевци, общ. Аврен, определяне режим, начин, характер и параметри на застрояване. С Решение № 1144 по Протокол № 52/ 31.02.2019 г., Общински съвет – Аврен, обл. Варна разрешава изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 70220.32.29, площ от 12901 кв.м, и НТП “за складова база“ по КККР на с. Царевци, общ. Аврен, във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, урегулиране на имота и установяване на застроителен режим.

Територията, предмет на проекта на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени зони от мрежата “Натура 2000”. Най-близко разположена е защитена зона за опазване на дивите птици - BG0002038 „Провадийско-Роякско плато”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и обявена със Заповед №РД-134/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр. 26/2012 г.), изменена със Заповед № РД-73/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/05.02.2013 г.).

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП-ПРЗ подлежи на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на описаните защитени зони. На основание чл. 2, ал. 2. т. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и във връзка с чл. 91, ал. 2 от ЗООС разглежданият план подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.



МОТИВИ:

1. Настоящото предложение е за урегулиране на ПИ с идентификатор 70220.32.29 (номер по предходен план 000033), землище село Царевци, Община Аврен за промяна предназначението на земеделската земя за „неземеделски“ нужди цел с изграждане на „Селскостопански обекти“. Площта на имота е 12901 кв.м. Имотът се обслужва от директен достъп- общински път с идентификатор 70220.32.271 от изток на имота . В имота има изградени „Склад за селскостопанска продукция със ЗП от 1515.00 кв.м. и сграда - кантар с площ от 20,00 кв.м.“ за които има издадено удостоверение за търпимост на строеж изх. № ГП-312 от 05.05.2020 год. на гл. арх. на Община Аврен.

Общият брой обитатели са 4 човека.

Съгласно характера на ИП и допускането на законовата и нормативна уредба, проектът на ПУП предвижда ПИ със застроителен режим при следните показатели:

- площ на имота - 12901 кв.м.
- плътност на застрояване - 40%;
- максимална интензивност на застрояване Кинт. - 1,20;
- минимална озеленена площ - 30%;
- етажност /височина в метри/ - до 3/10/
- устройствена зона - Пп

2. Имота попада в район с изградена техническа инфраструктура – водопровод, ел. провод и улица. Електрозахранването се осъществява от съществуваща електроразпределителна мрежа в района, като присъединяването ще се извърши в съответствие със съгласувателна схема с електроснабдителното дружество. Захранването с вода се осъществява от съществуващата водоснабдителна мрежа на района.

3. С реализацията на плана няма да се допускат дейности с вредни отделения и влияния, изсичане на ценна дървесна растителност и засипване на водни течения.

4. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

5. Регионална здравна инспекция – Варна в становище с изх. № 10-144-1/ 05.08.2020 г. счита, че реализацията на плана няма да доведе до неблагоприятно въздействие върху здравето на населението при спазване на изискванията на чл. 16 ал. 1 от Закона за защита от шума в околната среда (ДВ, бр. 74/ 2005 г.) по време на строителството на обекта.

6. Няма данни при реализацията на плана да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

7. Предвид местоположението, характера и мащаба на предложения план, разгледаното съществуващото състояние на околната среда по компоненти и фактори в представената документация е направено заключение, че реализацията на плана и инвестиционно намерение няма да повлияят отрицателно и да създадат дискомфорт върху компонентите и факторите на околната среда и върху човешкото здраве.

8. Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредба за ОС, но проектът, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, и въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта на ПУП-ПРЗ върху най-близката защитена зона за опазване на дивите птици BG0002038 “Провадийско-Роякско плато”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.), обявена със Заповед № РД-134/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 22/2012 г.), изм. и доп. Заповед № РД-73/28.01.2013 г. на министъра на околната среда и водите, е, че планът няма вероятност да окаже

значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

8.1. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, се намира извън границите на горечитираната защитена зона. Същата отстои на около 3.6 км, по права линия от ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002038 "Провадийско-Роякско плато".

8.2. Местоположението на имота, предмет на плана, е извън границите на защитени територии. Най-близо разположена е защитена местност „Петрича“, отстои на около 7.3 км по права линия в североизточна посока.

8.3. С реализацията на ПУП - ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 13 км, а най-близката влажна зона – р. Провадийска, е на около 2.5 км от територията, предмет на плана.

8.4. Реализацията на проекта на ПУП-ПРЗ няма да засегне пряко местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, предвид факта, че:

- територията е разположена извън границите на защитената зона;
- имота е с НТП "за складова база" с вече съществуващи сгради;
- имота е в непосредствена близост с регулацията на селото, на 340 м от ж.п. линия, като всичко това предполага че имота е вече антропогенно повлияна територия.

8.5. Не се очаква косвено влияние върху видове, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби, безпокойство, така и по отношение на фрагментация.

8.6. Реализацията на ПУП-ПРЗ съвместно с реализацията на подобни ИП/ППП разположени в близост, не е предпоставка за кумулативно въздействие върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района.

В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедури за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

27. 08. 2020
Дата:.....

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ