



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 46/ЕО/2020 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), във връзка чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителите писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, документация и получено становище на Регионална здравна инспекция – Варна

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ за поземлени имоти с идентификатор №№ 32278.37.385, 32278.37.386, 32278.37.387, 32278.37.388, 32278.37.389 и 32278.37.390 по ККР на с. Игнатиево, общ. Аксаково, обл. Варна

Възложител: "НИС-1" ООД

Седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. "Д-р Селименски" № 107

Характеристика на проект ПУП- ПРЗ:

Предвижда се изработване на проект на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 32278.37.385, 32278.37.386, 32278.37.387, 32278.37.388, 32278.37.389 и 32278.37.390 по КК на гр. Игнатиево, общ. Аксаково, с възложител „НИС-1“ ООД. Целта на проекта е определяне на устройствена зона „Пп“ – предимно производствена и отреждане на УПИ I-388,389,390; II-388; III-387,388; IV-385,386,387,388; V-386,387,389,390 – „За производствено-складова дейност“; VI-386,388,389 – „За производствено-складова дейност и техническа инфраструктура“.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-880, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

Изработването на плана е при следните показатели на застрояване:

- плътност на застрояване: 80%;
- кинт: мах. 2.5;
- озеленена площ: мин. 20%;
- начин на застрояване – свободно;
- пределно допустима височина – не се ограничава;

Имотите ще бъдат отредени като “предимно производствена зона (Пп)“. Към момента на територията на имотите няма действащи устройствени планове. Тя е урбанизирана, съгласно чл. 7, ал. (1) от ЗУТ, с начин на трайно ползване „За производствен, складов обект“. За имотите има издадено удостоверение от ОДЗ-Варна в уверение на това, че имотите са урбанизирана територия. След одобряването на ПУП-ПРЗ ще се изградят складове за промишлени стоки – крепежни елементи. Дейността на фирма „НИС - 1“ ООД е внос и търговия с крепежни елементи. Фирмата предлага на пазара богата гама от всички видове болтове, гайки, шайби, винтове и др. Собственика на имотите има желание да изгради склад с площ 4 000 м² на три етапа: първи етап – 1 000 м², втори етап – 1 500 м² и трети етап – 1 500 м², в които да съхранява продукти свързани с основната си дейност.

Присъединяването към електроразпределителната мрежа на имотите ще се осъществи, посредством полагане на подземен кабел. Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващ водопровод. Битово - фекалните отпадъчни води ще се отвеждат чрез канализационно отклонение. Не се налага промяна в съществуващата пътна инфраструктура.

Проектът за ПУП-ПРЗ, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПРЗ върху най-близката защитена зона- защитена зона за опазване на дивите птици BG 0000191 „Варненско-Белославско езеро“, определена съгласно чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г. на министъра на ОСВ, е, че проектът за ПУП-ПРЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоните.

Със становището си РЗИ-Варна /изх. №10-162-1/19.08.2020г./ счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху човешкото здраве.

МОТИВИ:

1. Проектът за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/, разрешен със Заповед № ЗД-79/31.12.2019г. на директора на дирекция УТ, община Аксаково, която възлага на „НИС - 1“ ООД изработването на ПУП-ПРЗ за имоти с идентификатори №№ 32278.37.385, 32278.37.386, 32278.37.387, 32278.37.388, 32278.37.389 и 32278.37.390 по КК на гр. Игнатиево, общ. Аксаково

2. Териториалния обхват на настоящия план е за имоти, в землището на гр. Игнатиево, общ. Аксаково, обл. Варна.

3. Основната цел на ПУП-ПРЗ е:

- обособяване на територията в предимно производствена зона /Пп/;
- определяне на техническите параметри и условията на техническата инфраструктура;
- осигуряване изграждането на зелена система в имота.

4. Не се очакват отрицателни въздействия в резултат на реализацията на проекта за ПУП-ПРЗ, предвид че:

●Осигурени са електрифициране, водоснабдяване и отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води за имота;

● Дейностите не предполагат отделяне на вредности в околната среда, количества и състав, които биха влошили качеството и;

● Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, няма характеристика на ценна или уязвима територия /не е част от район/ландшафт с признат национален статут на защита; не са установени превиишения на стандарти за качество на околната среда в района.

5. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на реализация на ПУП-ПРЗ върху най-близката защитена зона - защитена зона за опазване на дивите птици BG 0000191 „Варненско-Белославско езеро“, е че, **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху предмета на опазване в зоните, поради следните мотиви:

5.1. Територията, предмет на проекта за ПУП-ПРЗ, е извън границите на защитените зони. Същата отстои на около 2,4 км по права линия.

5.2. Гореописаната територия, предмет на проекта за ПУП-ПРЗ, е извън границите на защитени територии като най-близо разположените са защитена местност „Побити камъни“ - на около 5 км и защитена местност „Казашко“, и ЗМ „Мочурището“ - отстоят на около 7,5 км.

5.3. Реализацията на ПУП-ПРЗ съвместно с реализацията на подобни ИП/ППП в близост, няма да доведе до фрагментиране на популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за опазване в зоните, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им.

5.4. Реализацията на ПУП в посочените граници не влиза в противоречие и не нарушава целите за определянето на защитените зони.

5.5. С реализацията на ПУП-ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние повече от 35 км, а най-близката влажна зона – Варненско – Белославско езеро е на около 4,3 км.

5.6. Не се засягат находища и местообитания на редки, ендемични и включени в приложенията на Закона за биологичното разнообразие растителни и животински видове.

5.7. Няма да се засегнат екологичните ниши на типичните и постоянни за зоните видове. Не се засяга пряко приоритетни за опазване местообитания на видове птици.

5.8. Няма да се възпрепятства свободното предвижване на реещите се мигриращи птици.

5.9. Не се очаква да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове, включително птици, предмет на опазване в защитената зона, както и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете. Няма да бъдат фрагментирани популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за защитените зони, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им.

5.10. Предвид характера на експлоатацията, не се очакват негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно безпокойство на видове, включително птици и намаляване на площта на техните местообитания, предмет на опазване в защитените зони.

6. Със становището си РЗИ-Варна, счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района от реализацията на ПУП-ПРЗ.

7. С реализацията на ПУП-ПРЗ няма да се увеличат и променят естествените процеси по отношение на климата, състоянието на водите и почвите.

8. Реализацията на ПУП-ПРЗ не е свързана с рискове за геоложката среда и няма да провокира неблагоприятни свлачищни, ерозионни и други неблагоприятни физико-геоложки процеси.

9. ПУП-ПРЗ не съдържа обекти или мероприятия, които да доведат до поява на нови, значими по количество замърсители в разглежданата територия. Имайки предвид настоящото

състояние на ландшафта в разглеждания район може да се твърди, че няма да доведат до значими негативни изменения в състоянието на ландшафта.

10. За района не е характерно минерално разнообразие. Реализацията и експлоатацията на проекта за ПУП-ПРЗ не са свързани с въздействие върху този аспект на околната среда.

11. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в гр. Игнатиево, общ. Аксаково и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване.

12. Реализацията на настоящия проект за ПУП-ПРЗ няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

13. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

14. Проектът за ПУП-ПРЗ не е свързан с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

На основание чл.14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми проекта за ПУП-ПРЗ да се извърши при изпълнение на следното условие:

Планове, проекти и инвестиционни предложения, свързани с проекта за изменение на ПУП-ПРЗ, попадащи в обхвата на Приложения 1 и/или 2 на ЗООС или извън тях, и попадащи в чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони, могат да бъдат одобрени само след издадено положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението/становището.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план по реда на ЗУТ.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП-ПРЗ.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 25.08.2020

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ