



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - ...⁴⁵.../ЕО/2020 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителите писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, документация и получено становище на Регионална здравна инспекция - Варна

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подобен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ XII и XIV, кв. 39 по плана на с. Старо Оряхово, общ. Долни чифлик, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „ИНОВА ИНВЕСТ“ АД

Със седалище и адрес на управление: гр. Варна, бул. „Мария Луиза“, № 4, ет. 2, ап. 22

Характеристика на проект за ПУП - ПРЗ:

Целта на проекта за ПУП-ПРЗ е изменение на Устройствовената зона в „Пп“ – Предимно производствена и определяне рижима на застрояване на УПИ XII с площ 9916 кв.м и УПИ XIV с площ 3508 кв.м, кв. 39 по действащия план на с. Старо Оряхово, общ. Долни чифлик.

Градоустройствени показатели: Пзастр. 40-80%; Кинт – 1.0-2.5; Озеленяване 20-40%; начин на застрояване – свободно, свързано.

Със Заповед № РД-1392 от 05.06.2020 г. на кмета на Община Долни чифлик, е допуснато изработването на проект на ПУП-ПРЗ на УПИ XII и XIV, кв. 39 по плана на с. Старо Оряхово, общ. Долни чифлик, съгласно представената скица-предложение.

Имотите ще бъдат водоснабдени и електроснабдени посредством съществуващите в населеното място електропреносна и вододоснабдителна мрежи.

Генерираните отпадъчните води ще бъдат събирани в черпателни резервоари.

Транспортният достъп до имотите е осигурен посредством съществуващата инфраструктура в населеното място.

Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредба за ОС, но проектът, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, и въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-848, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта на ПУП-ПРЗ върху най-близко разположените защитени зони – ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002045 „Комплекс Камчия“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.) и обявена със Заповед № РД-354/03.05.2012 г. на министъра на околната среда и водите и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000116 „Камчия“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (МС), е, че планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоните.

Със становището си РЗИ–Варна /изх. № 10-149-1/05.08.2020 г./ счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района от реализацията на проекта за ПУП-ПРЗ.

МОТИВИ:

1. Основание за изготвяне на ПУП-ПРЗ: Със Заповед № РД-1392 от 05.06.2020 г. на кмета на Община Долни чифлик, е допуснато изработването на проект на ПУП-ПРЗ на УПИ XII и XIV, кв. 39 по плана на с. Старо Оряхово, общ. Долни чифлик, съгласно представената скица-предложение.
2. С разработения ПУП – ПРЗ се променя устройствената зона и се определя режима на застрояване на територията, като урегулираните поземлени имоти запазват номерата и площите си.
3. Финансирането на плана ще се осъществи със средства на възложителя.
4. На този етап строителни дейности в имотите предмет на плана не се предвиждат, предвид което няма да бъдат генерирани строителни и битови отпадъци.
5. За проекта на ПУП-ПРЗ няма други алтернативи свързани с реализирането на плана. От гледна точка на опазване на околната среда и човешкото здраве не е установена необходимост от изискване/разглеждане на други алтернативи.
6. Не се очакват значителни отрицателни въздействия в резултат на реализацията на проекта за ПУП-ПРЗ, предвид че:
 - Осигурени са електрифициране, водоснабдяване и отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води за имотите;
 - ПУП-ПРЗ не предвижда източници на шум и/или вибрации, които да доведат до значително въздействие;
 - При осъществяване на настоящия план не са предвидени строителни и изкопни дейности, както и нарушаване на хумусния слой в имотите.
7. Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредба за ОС, но проектът, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с ал. 1 от ЗБР.
След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, и въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта на ПУП-ПРЗ върху най-близко разположените защитени зони – ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002045 „Комплекс Камчия“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.) и обявена със Заповед № РД-354/03.05.2012 г. на министъра на околната среда и водите и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000116 „Камчия“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон, включена в

списъка от защитени зони, приет с Решение № 802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (МС), е, че планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоните, поради следните мотиви:

- 7.1. Територията, предмет на ПУП – ПРЗ, е извън границите на горесцитираните защитени зони. Същата отстои от ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002045 „Комплекс Камчия“ и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000116 „Камчия“, на около 0.6 км, по права линия.
- 7.2. Местоположението на имотите, предмет на плана, е извън границите на защитени територии. Най-близо разположените са защитена местност „Лонгоза“ и Резерват „Камчия“, отстоят на около 4.6 км по права линия.
- 7.3. С реализацията на ПУП - ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 11 км, а най-близката влажна зона – река Камчия, е на около 2.8 км от територията, предмет на плана.
- 7.4. Поради предвижданията на плана, свързани с промяна на устройствената зона в «Пп», местоположението му-извън защитените зони, в границите на населеното място, граничи с улици, с изградена инфраструктура, в близост с бивша ж.п. гара, земеделски бази и др., със съществуващи в имотите сгради, които предполагат, че територията е вече антропогенно повлияна, няма вероятност с реализацията на плана:
 - да се засегнат пряко природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002045 „Комплекс Камчия“ и ЗЗ BG0000116 „Камчия“;
 - предвижданията му, да окажат косвено влияние върху видове, включително и кумулативно, както и върху техни местообитания, предмет на опазване в горесцитираните защитени зони, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;
 - да се окаже значително и дълготрайно безпокойство, както и изолация на животински видове, или преграда за прелитащите птици, предмет на опазване в защитените зони, предвид това, че имотите са отдалечени от зоните, както и местоположението им в границите на населеното място и предвидените параметри на застрояване;
 - да се доведе до прогонване на видове птици и последващо намаляване на числеността и плътността на популациите им, предмет на опазване в ЗЗ BG0002045 „Комплекс Камчия“;
 - да се доведе до пряко унищожаване и/или увреждане на местообитания и популации на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000116 „Камчия“.
- 7.5. В резултат на реализиране на плана не се очаква да се генерират емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в двете защитени зони.
8. Със становището си РЗИ–Варна, счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района от реализацията на проекта за ПУП-ПРЗ.
9. По данни на възложителя при реализацията на проекта за ПУП-ПРЗ няма да се засегнат съществуващи известни културни ценности - исторически, архитектурни и археологически.
10. Реализацията на настоящия проект на ПУП-ПРЗ няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

11. Проекта на ПУП-ПРЗ не е свързан с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.
12. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО, не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

На основание чл.14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми проекта за ПУП-ПРЗ да се извърши при изпълнение на следното условие:

- За бъдещи планове, проекти и инвестиционни предложения, свързани с проекта за ПУП-ПРЗ, попадащи в обхвата на Приложения № 1 и/или 2 на ЗООС или извън тях, и попадащи в чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони, могат да бъдат одобрени само след издадено положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението/становището.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план по реда на ЗУТ.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:14.08.2020.....

инж. Валери Янев
Директор дирекция „КОС“

За Директор на РИОСВ
Съгласно Заповед № 189/16.07.2018 г.
на директора на РИОСВ-Варна