



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 44/ЕО/2020 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), във връзка чл. 31, ал. 4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал.1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителите писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, документация и получено становище на Регионална здравна инспекция – Варна

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхвата на ПИ 83404.14.183 и ПИ 83404.14.184 по КККР на с. Шкорпиловци, общ. Долни чифлик, обл. Варна, с цел обособяване на нов УПИ I-183,184 „за курортно строителство“, кв. 14, с площ 1600 кв.м.

Възложител: Костадинов
Адрес за кореспонденция: гр. Варна,

Характеристика на проект за ПУП-ПРЗ:

Проектът за Подобен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхвата на ПИ 83404.14.183 и ПИ 83404.14.184 по КККР на с. Шкорпиловци, общ. Долни чифлик, обл. Варна е с цел обособяване на нов УПИ I-183,184 „за курортно строителство“, кв. 14, с площ 1600 кв.м, с възложител Валентин Костадинов.

Изработването на плана е при следните показатели на застрояване:

- плътност на застрояване – 30 %;
- максимална интензивност на застрояване Кинт – до 1,5;
- озеленена площ: мин. 50%;



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-880, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

- начин на застрояване – свободно (е);
- височина – 15 м;

Имотите предмет на настоящия проект, попадат в зона “Б” съгласно ЗУЧК. В границите на двата ПИ 83404.14.183 и ПИ 83404.14.184 има съществуващи постройки – бунгала и са с начин на трайно ползване „за почивен лагер“.

Устройствената зона, в която попада УПИ I-183,184 “за курортно строителство“, е новопредвидена територия за рекреационни дейности, курортни и вилни зони (Ок).

Устройството на разработваната територия се извършва, като се съобразява с трайните естествени и антропогенни ограничители, характера на релефа, достъпа до имота, опазване на околната среда.

С проекта за ПУП-ПРЗ се предвижда присъединяване към съществуващи водоснабдителна и електропреносна мрежа в района на село Шкорпиловци, общ. Долни чифлик. Не се предвижда промяна в транспортната инфраструктура.

Проектът за ПУП-ПРЗ, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за ОС*, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в защитена зона (ЗЗ) за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна BG0000100 „Плаж Шкорпиловци“, включена в списък със защитените зони, приет с РМС № 802/04.12.2007 г.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта върху ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000100 „Плаж Шкорпиловци“ е, че изработване на проекта за ПУП-ПРЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната.

Със становището си РЗИ–Варна /изх.№10-135-1/21.07.2020г./ счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху човешкото здраве. /приложение/

МОТИВИ:

1. Съгласно Акт № 9612 за частна държавна собственост ПИ 83404.14.183 е собственост на Министерство на земеделието, храните и горите.

2. С писмо с изх. № 66-2860/15.01.2020 г. на Министъра на земеделието, храните и горите е изразено предварително съгласие по искането на гореописания възложител за изработването на ПУП-ПРЗ за ПИ 83404.14.183, земеделска територия, с площ 314 кв.м, НТП „За почивен лагер“, собственост на държавен поземлен фонд и ПИ 83404.14.184 – частна собственост, земеделска територия, с площ 1286 кв.м, НТП „За почивен лагер“, с. Шкорпиловци, общ. Долни чифлик, обл. Варна.

3. С Решение № 175 от проведено заседание на 30.04.2020г на Община Долни чифлик е разрешено изработване на проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), на основание чл. 21, ал. 2 и във връзка с чл. 12, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и ал. 7, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ.

4. Териториалния обхват на настоящия план е за имот, в землището на село Шкорпиловци, общ. Долни чифлик, обл. Варна.

5. Основната цел на ПУП-ПРЗ е:

- отреждане на имота „за курортно строителство“;
- определяне на техническите параметри и условията на техническата инфраструктура;
- осигуряване изграждането на зелена система в имота.

6. Не се очакват отрицателни въздействия в резултат на реализацията на проекта за ПУП-ПРЗ, предвид че:

- осигурени са електрифициране, водоснабдяване и отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води за имота;
- дейностите не предполагат отделяне на вредности в околната среда, количества и състав, които биха влошили качеството и;
- територията, предмет на ПУП-ПРЗ, няма характеристика на ценна или уязвима територия /не е част от район/ ландшафт с признат национален статут на защита; не са установени превишения на стандарти за качество на околната среда в района.

7. След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта върху ЗЗ за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна BG0000100 „Плаж Шкорпиловци“ е, че изработване на проекта за ПУП-ПРЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

7.1. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в защитена територия. Най-близо разположените са: резерват „Камчия“ на около 3,2 км по права линия и защитена местност „Лонгоза“ - на около 2,3 км по права линия.

7.2. Територията, не засяга пряко типове природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000100 „Плаж Шкорпиловци“, вкл. дюнни природни местообитания.

7.3. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, не засяга пряко местообитания на риби, безгръбначни и бозайници, предмет на опазване в ЗЗ BG0000100 „Плаж Шкорпиловци“.

7.4. С реализацията на ПУП-ПРЗ няма вероятност от значително отрицателно въздействие, вкл. безпокойство върху бозайници, влечуги, земноводни и безгръбначни, предмет на опазване в ЗЗ BG0000100 „Плаж Шкорпиловци“, поради това, че територията, предмет на проекта, е урбанизирана и антропогенно повлияна / в границите на имота има съществуващи постройки –бунгала и е с начин на трайно ползване–„за почивен лагер“/, което не я прави привлекателна за постоянно обитаване от видове, предмет на опазване в зоната;

7.5. Предвид факта, че с реализацията на ПУП-ПРЗ не се засягат ключови елементи на защитената зона, същото няма да доведе до фрагментация на популации на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000100 „Плаж Шкорпиловци“, както и до промени в структурата, функциите и природозащитните цели на зоната. Не се очаква значително кумулативно отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в зоната, от реализацията на настоящия проект съвместно с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

7.6. От реализацията на проекта не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горечитираната защитена зона, предвид характера на планираното с изработването на проект за ПУП-ПРЗ за обединяване на двата имота.

8. С реализацията на ПУП-ПРЗ няма да се увеличат и променят естествените процеси по отношение на климата, състоянието на водите и почвите.

9. Реализацията на ПУП-ПРЗ не е свързана с рискове за геоложката среда и няма да провокира неблагоприятни свлачищни, ерозионни и други неблагоприятни физико-геоложки процеси.

10. ПУП-ПРЗ не съдържа обекти или мероприятия, които да доведат до поява на нови, значими по количество замърсители в разглежданата територия. Имайки предвид настоящото състояние на ландшафта в разглеждания район може да се твърди, че няма да доведат до значими негативни изменения в състоянието на ландшафта.

11. За района не е характерно минерално разнообразие. Реализацията и експлоатацията на проекта за ПУП-ПРЗ не са свързани с въздействие върху този аспект на околната среда.

12. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в село Шкорпиловци, община Долни чифлик и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване.

13. Реализацията на настоящия проект за ПУП-ПРЗ няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

14. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

15. Със становището си РЗИ- Варна, счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района на ПУП-ПРЗ.

16. Проектът за ПУП-ПРЗ не е свързан с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

На основание чл.14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми проекта за ПУП-ПРЗ да се извърши при изпълнение на следното условие:

Планове, проекти и инвестиционни предложения, свързани с проекта за ПУП-ПРЗ, попадащи в обхвата на Приложения 1 и/или 2 на ЗООС или извън тях, и попадащи в чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони, могат да бъдат одобрени само след издадено положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението/становището.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план по реда на ЗУТ.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП-ПРЗ.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 06. 08. 2020

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ