



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА-43/ЕО/2020 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация и документи по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО, както и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхвата на ПИ с идентификатор 68998.97.592 по КК на с. Старо оряхово, общ. Долни чифлик, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: Колев, с. Ново оряхово, общ. Долни чифлик

Характеристика на плана:

С изработването на проект за ПУП-ПРЗ се предвижда промяна предназначението на ПИ с идентификатор 68998.97.592 по КК на с. Старо оряхово, общ. Долни чифлик, определяне режим, начин, характер и параметри на застрояване, и конкретно отреждане за „производствено-складова база, магазин и офис“. С Решение № 159 по Протокол № 8/ 26.03.2020 г., Общински съвет – Долни чифлик, обл. Варна разрешава изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 68998.97.592, площ от 2194 кв.м, и НТП „овощна градина“ по КК на с. Старо оряхово, общ. Долни чифлик, във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, урегулиране на имота и установяване на застроителен режим.

Територията, предмет на проекта на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Най-близко разположени са:

- 33 BG0002045 „Комплекс Камчия“ за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-354/03.05.2012г. на Министъра на околната среда и водите (Обн. ДВ бр. 37/2012г.);

- 33 BG0000116 „Камчия“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР.

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП-ПРЗ подлежи на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на описаните защитени зони.

На основание чл. 2, ал. 2, т. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и във връзка с чл. 91, ал. 2 от ЗООС разглежданият план подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

МОТИВИ:



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952)678-852, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

1. С изработването на проект за ПУП-ПРЗ се предвижда промяна предназначението на ПИ с идентификатор 68998.97.592 по КК на с. Старо оряхово, общ. Долни чифлик, определяне режим, начин, характер и параметри на застрояване, и конкретно отреждане за „производствено-складова база, магазин и офис“. С одобряването на плана ще се създаде възможност за изграждането на производствено-складовата база за производство на бетонови изделия, с магазин и офис към нея. Имота попада в район с изградена техническа инфраструктура – водопровод, ел. провод и улица.

2. За новоизградения обект електрозахранването ще се осъществи от съществуваща електроразпределителна мрежа в района, като присъединяването ще се извърши в съответствие със съгласувателна схема с електроснабдителното дружество. Захранването с питейна вода ще се осъществява от съществуващата водоснабдителна мрежа на района.

3. С реализацията на плана няма да се допускат дейности с вредни отделения и влияния, изсичане на ценна дървесна растителност и засипване на водни течения.

4. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

5. Регионална здравна инспекция – Варна в становище с изх. № 10-124-3/ 15.07.2020 г. счита, че реализацията на плана няма да доведе до неблагоприятно въздействие върху здравето на населението.

6. Няма данни при реализацията на плана да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

7. Предвид местоположението, характера и мащаба на предложения план, разгледаното съществуващото състояние на околната среда по компоненти и фактори в представената документация е направено заключение, че реализацията на плана и инвестиционно намерение няма да повлияят отрицателно и да създадат дискомфорт върху компонентите и факторите на околната среда и върху човешкото здраве.

8. Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредба за ОС, но проектът, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, и въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта на ПУП-ПРЗ върху най-близко разположените защитени зони – ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002045 „Комплекс Камчия“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.) и обявена със Заповед № РД-354/03.05.2012 г. на министъра на околната среда и водите и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000116 „Камчия“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (МС), е, че планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоните, поради следните мотиви:

9.1. Територията, предмет на ПУП – ПРЗ, е извън границите на горечитираните защитени зони. Същата отстои от ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002045 „Комплекс Камчия“ и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000116 „Камчия“, на около 0.5 км, по права линия.

9.2. Местоположението на имота, предмет на плана, е извън границите на защитени територии. Най-близко разположените са защитена местност „Лонгоза“ и Резерват „Камчия“, отстоят на около 4.6 км по права линия.

9.3. С реализацията на ПУП - ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 6 км, а най-близката влажна зона – река Камчия, е на около 3 км от територията, предмет на плана.

9.4. Поради предвижданията на плана, свързани с промяна предназначението на земеделска земя, урегулирането и отреждането на имота за „производствено-складова база, магазин и офис“, местоположението му-извън защитените зони, граничи с регулацията на селото, граничи с улица, в близост с петролен склад, които предполагат, че територията е вече антропогенно повлияна, няма вероятност с реализацията на плана:

➤ да се засегнат пряко природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002045 „Комплекс Камчия“ и ЗЗ BG0000116 „Камчия“;

➤ предвижданията му, да окажат косвено влияние върху видове, включително и кумулативно, както и върху техни местообитания, предмет на опазване в горещитираните защитени зони, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;

➤ да се окаже значително и дълготрайно безпокойство, както и изолация на животински видове, или преграда за прелитащите птици, предмет на опазване в защитените зони, предвид това, че имотът е значително отдалечен от зоните, както и близостта му с населеното място и предвидените ниски параметри на застрояване;

➤ да се доведе до прогонване на видове и последващо намаляване на числеността и плътността на популациите им, предмет на опазване в 33 BG0002045 „Комплекс Камчия“;

➤ да се доведе до пряко унищожаване и/или увреждане на местообитания и популации на видове, предмет на опазване в 33 BG0000116 „Камчия“;

9.5. В резултат на реализиране на плана не се очаква да се генерират емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в двете защитени зони.

В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедури за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

23.07.2020

Дата:.....

инж. Валери Янев
Директор дирекция „КОС“

За Директор на РИОСВ
Съгласно Заповед № 189/16.07.2018г.
на директора на РИОСВ-Варна