



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 42 /ЕО/2020 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и по представената от възложителя писмена документация и информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, както и получено становище на Регионална здравна инспекция – Добрич,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 72624.301.20, по кадастралната карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Добрич, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „ГАМИ“ ООД,

със седалище и адрес на управление: гр. Добрич, ул. „Дора Габе“ № 8А.

Характеристика на плана:

Предвижда се изработване на проект за ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 72624.301.20, с площ 5.404 дка, земеделска територия, с НТП „нива“, по КККР на гр. Добрич, с цел промяна предназначението на имота (с отреждане за производствена и складова дейност /ПСД/ и търговия), начина и характера на застрояване, устройствените показатели и установяване на линиите на застрояване - за изграждане на складова база за техника, инвентар и други промишлени стоки и тяхната продажба.

В територията на имота ще се изградят две сгради, всяка с по 1000 кв.м, с метални конструкции, и термопанели за стени и покрив, и необходимата инфраструктура. В сградите ще се оформят складови, търговски, санитарни и офис части.

„ВиК - Добрич“ АД със становището си, от 10.03.2020г. удостоверява, че ПИ 72624.301.20, в землището на гр. Добрич може да бъде водоснабден след изграждане на водопровод до имота за сметка на възложителя. Разрешено водно количество до 2 куб.м/ден.

В района няма изградена канализация. За противопожарни нужди да се изгради резервоар.

За предварителното проучване и условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа ЕРП „Север“ е изразил с Предварителното си становище, от 15.05.2020г., че в посочения район на присъединяване има изградена електроразпределителна мрежа.



Присъединяването на обекта ще бъде възможно, чрез монтаж на електроразпределителна кабелна касета ШК-4 на границата на имота към улична регулация, електрозахранена от "ТП 274 –Добрич", след изграждане на кабелна линия НН.

В района няма изградена канализация. Предвид това, образуваните битово-фекални отпадъчни води ще се събират във водоплътна изгребна яма, която ще отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. Събраните количества отпадъчни води периодично ще се предават за пречистване на оторизирани за целта дружества и ще се води отчетност за предадените количества.

Транспортният достъп до имота ще се извършва по околоръстен път и по вътрешно площадкови алеи. Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Всички дейности по време на строителството ще се осъществят в границите на цитирания по-горе имот.

Територията, предмет на ПУП е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*; не попада и в границите на защитени зони (ЗЗ) по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но плана, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на ЗЗ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Най-близко разположената е ЗЗ BG0000107 „Суха река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР.

МОТИВИ:

1. Реализацията на плана не противоречи на действащите планове и принципно съответства на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточен район на Област с административен център гр. Добрич, по отношение на бъдещите инициативи.

2. Общинският съвет в град Добрич, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 1 от *Закона за устройство на територията* разрешава изработване на проект на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.301.20, в землището на гр. Добрич, за промяна предназначението му за „Производствена и складова дейност /ПСД/ и търговия“, с ново, свободно застрояване с ограничителни линии на 25м от пътното платно, на 5м от пътя и 4м от вътрешните граници, с устройствени показатели: Пл. на застр. – до 80%, Кинт – до 2.5 и Озел. площ – мин. 20% и Н до 12м, с Решение № 7-4 по Протокол № 7/16.04.2020г. от проведено заседание на Общински съвет град Добрич.

3. Имотът, предмет на плана, е разположен в източните покрайнини на гр. Добрич, в непосредствена близост до околоръстен път и граничи, на:

- север – с нива и на около 100м със складова база за торове и препарати за растителна защита;

- юг – с ниви и на около 200м със ситуюирана бензиностанция;

- североизток – с път;

- изток – със земеделски земи;

- запад – с околоръстен път.

4. Основните цели на плана/програмата са свързани, с:

- възможността за инвестиционна инициатива, като чрез заложените показатели, се създаде условия за изпълнение на Устройствения план на общината и се гарантира висок естетически и природен комфорт на територията;

- необходимостта от изработване на ПУП-ПЗ и промяна предназначението на земята;

- устойчиво развитие на района, със съчетаване на общественно-икономическите интереси и изискванията на екологичното законодателство;

- създаване на нови работни места.

5. В представената информация няма данни за противоречие на разглеждания план с други относими към него планове, вкл. на общинско и регионално ниво.

6. Територията, предвидена за изработване на проект за ПУП-ПЗ се намира *извън защитени територии* по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Територията *не попада* в границите на защитена зона по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, ПУП-ПЗ подлежи на ОС.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПЗ върху защитена зона за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна BG0000107 „Суха река”, е, че реализацията на проекта *няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие* върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните мотиви:

6.1 При реализацията на проекта за ПУП-ПЗ, няма да бъдат фрагментирани популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна BG0000107 „Суха река”, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им.

6.2 Няма вероятност реализацията на проекта за ПУП-ПЗ да доведе до намаляване числеността на видовете, предмет на опазване в 33 BG0000107 „Суха река”.

6.3 Предвид краткостта на въздействието по време на реализацията на проекта за ПУП-ПЗ, не се очакват негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно безпокойство на видове и значително намаляване на площта на техните местообитания, предмет на опазване в зоната.

6.4 С реализацията на проекта за ПУП-ПЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние повече от 68 км, а най-близката влажна зона – река Добричка, е на около 1.5 км от територията предмет на плана.

6.5 Местоположението на проекта е извън границите на защитена територия, като най-близо разположената е Защитена местност “Орлова могила” – на около от 14 км.

6.6 Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

6.7 Реализацията на проекта за ПУП-ПЗ няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

7. РЗИ-Добрич, със становището си, с изх. № 10-70/1/09.07.2020г., преценява, че, представената информация във връзка с реализиране на плана съдържа факти и данни, които дават основание да се направи заключение, че същото *няма да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при следните условия:*

7.1 Недопускане на вредности в прилежащата зона над допустимите здравни норми.

7.2 Транспортните средства да използват алтернативен път за достъп до площадката, предмет на плана, извън населеното място, с цел ограничаване на вредните фактори (шум и прах) в него.

7.3 Спазване на забраните и ограниченията за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, съгласно *Наредба № 3/16.10.2000г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на СОЗ около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (ДВ бр. 88/2000г.)*.

8. Съгласно представената от възложителя информация в границите на имота, предмет на плана, няма обекти със статут на недвижими културни ценности (исторически, архитектурни и

археологически), определени по реда на *Закона за културно наследство*. При реализация на плана ще се следи за откриване на културни ценности, и ако се открият такива, своевременно ще се уведомяват компетентните органи.

9. В близост до имота няма санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, и др.

10. При прилагането на проекта за ПУП-ПЗ не се очакват отрицателни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, както и въздействие върху човешкото здраве, при стриктно спазване на изискванията на екологичното законодателство и *Закона за устройство на територията*.

11. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в гр. Добрич и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има други инвестиционни предложения (ИП) и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване.

Предвижданията на плана не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с други ИП и планове.

12. На основание чл. 8, ал. 4 от *Наредбата за ЕО* РИОСВ-Варна, на 23.04.2020г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за изработване на проект, за изразяване на становища от заинтересованите лица относно цитирания по-горе план.

13. На основание чл. 13, ал. 5 от *Наредбата за ЕО* РИОСВ-Варна, на 25.06.2020г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за осигурен достъп до информацията по Приложение № 4 от същата наредба на интернет адрес, за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитирания план.

14. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

15. Реализирането на предвижданията на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя/възложителите или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/възложителите новият/новите трябва да уведоми/уведомят РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен проекта за ПУП.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Добрич, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: ..20..07..2020..

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ