



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 40 /ЕО/2020 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 4, т. 2 и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и по представената от възложителя писмена документация и информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО*, както и получено становище на Регионална здравна инспекция – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 05102.128.63, по плана на с. Бозвелийско, общ. Провадия, обл. Варна, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „АЛТЕО БГ“ ООД,

със седалище и адрес на управление: гр. Провадия, ул. «Цар Освободител» № 50.

Характеристика на плана:

Предвижда се:

А/ изработване на проект на ПУП-ПЗ за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 05102.128.63 (номер по предходен план: 000063), с площ 6513 кв.м, с НТП „За стопански двор“ по плана на с. Бозвелийско, общ. Провадия, обл. Варна, с цел отреждане „За производствени и складови дейности“ - изграждане на склад за строителни материали.

На територията на имота има изградена промишлена сграда със ЗП 373 кв.м за производство на етерични масла и сушене на билки, въведена в експлоатация с Удостоверение № 9/17.04.2007г. за въвеждане в експлоатация на строеж на основание чл. 177, ал. 3 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)*;

Б/ ел. захранването на имота да се извърши от съществуващата електроразпределителна мрежа, чрез изграждане на подземен електропровод, след съгласуване с експлоатационното дружество и в съответствие със съгласувана схема на електрозахранване на района;

В/ водоснабдяването на ПИ да се извърши от съществуващата водопроводна мрежа за района на селото;

Г/ образуваните битово-фекални отпадъчни води да се отвеждат във водоплътна черпателна яма отговаряща на техническите и санитарно – хигиенните изисквания. Събраните количества ще се предават за пречистване на оторизирани за целта дружества. За предаването на отпадъчните води, възложителят има сключен договор с фирма оторизирана за дейността. За предадените количества ще се води необходимата отчетност.



Достъпът до имота се извършва по съществуващи пътища. Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Всички дейности по време на строителството ще се осъществяват в границите на цитирания по-горе имот.

Територията, предмет на ПУП е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, но ПИ с идентификатор 05102.128.63 попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата "Натура 2000" - ЗЗ BG0002038 „Провадийско-Роякско плато“ за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-134/10.02.2012г., с изм. и доп. със Заповед № РД-73/28.01.2013г. и двете заповеди на *министъра на околната среда и водите*.

МОТИВИ:

1. Реализацията на плана не противоречи на действащите планове и принципно съответства на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточен район на Област с административен център гр. Варна, респективно на общ. Провадия, по отношение на бъдещите инициативи.

2. Кметът на Община Провадия със Заповед № 1277/05.05.2020г. е разрешил изработване на проект на ПУП-ПЗ по възлагане на заинтересованите лица, във връзка с чл. 110, ал. 3 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)* в обхват ПИ 05102.128.63 по плана на с. Бозвелийско, общ. Провадия, обл. Варна.

С разработката се предвижда устройствена зона за имота „Предимно-производствени дейности /Пп/“, с конкретно отреждане за „Производствени и складови дейности“, с определяне на съответните допустими параметри на застрояване.

3. Теренът, предмет на плана, отстои на около 400м от населеното място (първите жилищни сгради) с. Бозвелийско, общ. Провадия, и на около 1200м от основно училище „Васил Левски“ и читалище „Пробуда“.

Имотът, представлява парцел, с неправилна форма, като съседни са частни ниви, полски път и асфалтов път, собственост на Община Провадия. Намира се близо до стопански двор, отдалечен от регулацията на селото и близко до съществуващ път с трайна настилка.

4. Основните цели на плана/програмата са свързани, с:

- възможността за инвестиционна инициатива, като чрез заложените показатели, се създаде условия за изпълнение на Устройствения план на общината и се гарантира висок естетически и природен комфорт на територията;

- необходимостта от изработване на проекта;

- определяне на конкретната функция на новото строителство;

- целесъобразното и съответстващо на тази функция структуриране и зониране на територията;

- изясняване на транспортно-комуникационната обвързаност с прилежащата територия;

- възможностите за захранване на имота с ел. енергия;

- връзката на съществуващия обект със структурните елементи на околната среда.

5. В представената информация няма данни за противоречие на разглеждания план с други относими към него планове, вкл. на общинско и регионално ниво.

6. Територията, предмет на ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, но попада в защитени зони (ЗЗ) по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС* - защитена зона за опазване на дивите птици BG0002038 „Провадийско-Роякско плато“, обявена със Заповед № РД-134/10.02.2012г. и изменена със Заповед № РД-73/28.01.2013г. на *министъра на околната среда и водите*.

При извършена проверка за допустимост по реда на чл. 12, във връзка с чл. 40, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, е установено, че предвидените с проекта дейности са *допустими*, спрямо

режимите на защитена зона BG0002038 „Провадийско-Роякско плато“, определени със заповедта за обявяване и заповедта за изменението ѝ.

ПУП-ПЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПЗ върху 33 BG0002038 „Провадийско-Роякско плато“ е, че *планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона*, поради следните мотиви:

6.1 Имотът, предмет на ПУП-ПЗ, се намира на северната граница на 33 „Провадийско-Роякско плато“.

6.2 Местоположението на проекта е извън границите на защитени територии. Най-близо разположената е защитена местност „Рояшка скала“ - на около 8.5 км по права линия.

6.3 С реализацията на ПУП-ПЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони и свързаните с тях местообитания на видове. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 77 км. Най-близката влажна зона е река „Провадийска“ - на около 1.3 км от територията, предмет на проекта.

6.4 За реализацията и експлоатацията на ПУП-ПЗ не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

6.5 Предвид факта, че въздействието от реализацията на ИП се очаква да бъде локално, имота е в урбанизирана територия с НТП „за стопански двор“, цели се конкретно предназначение „за производствено складова дейност“, граничи с главен път, което предполага, че територията е антропогенно повлияна, няма вероятност с реализацията и експлоатацията на проекта:

6.5.1 да се доведе до унищожаване на местообитания на видове и видове птици, предмет на опазване в 33 BG0002038 „Провадийско-Роякско плато“, както и до значителни кумулативни въздействия, процентни загуби и фрагментация на популации и местообитания, изолация на видове птици.

6.6 Територията, предмет на ПУП-ПЗ, е с много малка площ поради, което ще бъде засегната само 0.0001% от площта на 33 BG0002038 „Провадийско-Роякско плато“, предвид което:

6.6.1 не се очаква отрицателно въздействие върху птици по време на миграция, вкл. възпрепятстване на свободно движещите се реещи мигриращи птици и прекъсване на биокоридорни връзки;

6.6.2 реализацията на ПУП-ПЗ няма да доведе до значително безпокойство на видовете, предмет на опазване в 33 BG0002038 „Провадийско-Роякско плато“;

6.6.3 не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002038 „Провадийско-Роякско плато“.

7. РЗИ-Варна, със становището си, с изх. № 10-41/1/19.05.2020г., счита, че, реализирането на плана *няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве*.

8. Съгласно представената от възложителя информация, разглежданата територия предмет на плана, *не засяга*:

- съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на *Закона за културно наследство* (при извършване на строителството ще се извършва наблюдение за евентуално разкриване на неизвестни паметници, и ако има такива ще се действа съобразно изискванията на ЗПКМ), и

- *не попада* в обхвата на санитарно-охранителни зони на водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

На около 200м се намира имот 05102.129.52, в с. Бозвелийско, община Провадия, общинска публична собственост, вид територия „Територия, заета от води и водни обекти“, с НТП „Язовир“.

9. При прилагането на проекта за ПУП-ПЗ не се очакват отрицателни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, както и въздействие върху човешкото здраве, при стриктно спазване на изискванията на екологичното законодателство и *Закона за устройство на територията*.

10. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в с. Бозвелийско, общ. Провадия и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има други инвестиционни предложения (ИП) и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване.

Предвижданията на плана не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с други ИП и планове.

11. На основание чл. 8, ал. 4 от *Наредбата за ЕО* РИОСВ-Варна, на 28.05.2020г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за изработване на проект, за изразяване на становища от заинтересованите лица относно цитирания по-горе проект.

12. На основание чл. 13, ал. 5 от *Наредбата за ЕО* РИОСВ-Варна, на 09.06.2020г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за осигурен достъп до информацията по Приложение № 4 от същата наредба на интернет адрес, за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитирания план.

13. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

14. Реализирането на предвижданията на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя възложителите или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/възложителите новият/новите трябва да уведоми/уведомят РИОСВ-Варна, до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен проекта за ПУП.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:14.07.2020

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ