



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА-39/ЕО/2020 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 37, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителя писмена информация и документи по чл. 8а, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ЕО*, както и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Добрич,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за частично изменение (ЧИ) на ОУП с обхват УПИ II-257 и УПИ III-260 кв. 24 на ЦГЧ град Добрич за промяна от ЗОНА „Ц2“ на ЗОНА „Ц1“ и проект за изменение на ПУП-ПРЗ със същия обхват, за образуване от същите УПИ на нов жилищен УПИ, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложители: Община град Добрич, гр. Добрич
Димитров, гр. Балчик
Апостолова, гр. Добрич

Характеристика на плана:

С изработването на проект за частично изменение на ОУП и проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II -257 и УПИ III-260 кв. 24 на ЦГЧ, за образуване от същите УПИ на нов жилищен УПИ, с ограничителни линии 3,0 м. от улично регулационната линия и нормативно определените разстояния до вътрешните регулационни линии, с ново свързано с УПИ IV-261 застрояване на 3 и 4 ет.

С писмо изх. № 94-00-135/05.06.2020 г. кмета на Община град Добрич на основания чл. 134, ал. 3 от ЗУТ е уведомил собствениците на имотите предмет на плана за допускането на двата плана.

Изработването на разглежданото частично изменение на ОУП и проекта за изменение на ПУП-ПРЗ е разрешено със Заповед № 712/10.06.2020 г. на кмета на община град Добрич. ОУП на Община град Добрич е приет с Решение №22-3/25.07.2017 г. на Общински съвет град Добрич.

Територията, предмет на план за частично изменение на ОУПО на град Добрич и проект за изменение на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени зони от мрежата “Натура 2000”. Най-близко разположена е защитена зона за опазване на природните



местообитания и на дивата флора и фауна BG0000107 „Суха река“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (МС) (ДВ бр. 21/09.03.2007 г.).

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, частичното изменение на ОУП и проекта за изменение на ПУП-ПРЗ подлежи на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на описаните защитени зони.

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение цели - Изработването на проект за частично изменение (ЧИ) на ОУП с обхват УПИ II-257 и УПИ III-260 кв. 24 на ЦГЧ град Добрич за промяна от ЗОНА „Ц2“ на ЗОНА „Ц1“ и проект за изменение на ПУП-ПРЗ със същия обхват, за образуване от същите УПИ на нов жилищен УПИ.

С Протокол №9-14/26.05.2020г. Общинския съвет град Добрич разрешава изработването на проект за Частично изменение на Общ устройствен план на Община (ЧИ на ОУПО) с обхват УПИ II-257 и УПИ III-260 кв. 24 на ЦГЧ град Добрич за промяна от ЗОНА „Ц2“, с устройствени параметри: Пл. застр. до 60%, Кинт до 1.5, на ЗОНА „Ц1“, с устройствени параметри: Пл. застр. до 70%, Кинт до 2.3 и проект за изменение на ПУП-ПРЗ със същия обхват, за образуване от същите УПИ на нов жилищен УПИ на основание чл. 134, ал. 3 от Закона за устройство на територията. Съгласно Заповед № 712/10.06.2020 г. на кмета на общ. Добрич е допуснат проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II-257 и УПИ III-260 кв. 24 на ЦГЧ, за образуване от същите УПИ на нов жилищен УПИ, с ограничителни линии 3,0 м. от улично регулационната линия и нормативно определени разстояния от вътрешните регулационни линии, с ново свързано с УПИ IV-261 застрояване на 3 и 4 ет. (Н до 10,0 м и 12,0 м).

Територията, предмет на подробния устройствен план, е в обхват на поземлени имоти с идентификатори 72624.623.257 и 72624.623.260, които са урегулирани съответно в УПИ II и УПИ III от кв. 24 по ПУП на ЦГЧ. С плана за регулация се предвижда имотите да се обединят в нов УПИ с номер XIV, предназначен за жилищно строителство и отреден за проектен имот 72624.623.262.

В новообразувания УПИ XIV ще се извърши ново застрояване, указано със задължителни и ограничителни линии както следва:

- застрояване с височина до 10 м - на разстояние 3 м от страничните регулационни линии, а по калканната стена на сграда в УПИ IV-261 - свързано;
- застрояване с височина до 12 м - на разстояние 4 м от страничните регулационни линии.
- общо за застрояването - на разстояние 3 м от уличната регулация и на 6 м от дъното на имота.

Съгласно изменение на ОУПО урегулираният имот е включен в зона от типа „Ц1“ със следните устройствени показатели: П застр. до 70%, К инт. - до 2,3 и минимална озеленена площ 30%, една трета от която трябва да се осигури за дървесна растителност.

Имота попада в район с изградена техническа инфраструктура – водопровод, ел. провод и улица.

2. Електрозахранването ще се осъществи от съществуваща електроразпределителна мрежа в района.

3. Захранването с питейна вода ще се осъществява от съществуващата водоснабдителна мрежа на района.

4. С реализацията на плана няма да се допускат дейности с вредни отделяния и влияния, изсичане на ценна дървесна растителност и засипване на водни течения.

5. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

6. Регионална здравна инспекция – Добрич в становище с изх. № 10-71-1/02.07.2020 г. счита, че реализацията на плана няма да доведе до неблагоприятно въздействие върху здравето на населението.

7. Няма данни при реализацията на плана да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

8. Предвид местоположението, характера и мащаба на предложения план, разгледаното съществуващото състояние на околната среда по компоненти и фактори в представената документация е направено заключение, че реализацията на плана и инвестиционно намерение няма да повлияят отрицателно и да създадат дискомфорт върху компонентите и факторите на околната среда и върху човешкото здраве.

9. Територията, предмет на частично изменение на ОУПО на град Добрич и проект за изменение на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредба за ОС, но проектът, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, и въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на частично изменение на ОУПО на град Добрич и проект за изменение на ПУП-ПРЗ върху най – близката защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000107 „Суха река“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (МС) (ДВ бр. 21/09.03.2007 г.), е, че предвидените с проектите дейности няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

9.1. Територията, предмет на план за частично изменение на ОУПО на град Добрич и проект за изменение на ПУП-ПРЗ, се намира извън границите на горесцитираната защитена зона. Същата отстои от ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000107 “Суха река”, на около 4 км по права линия.

9.2. Местоположението на имотите е извън границите на защитени територии, като най-близко разположената е защитена местност „Орлова могила“, която се намира на около 15 км в югозападна посока.

9.3. С реализацията на предвидените с плана за частично изменение на ОУПО на град Добрич и проект за изменение на ПУП-ПРЗ дейности, не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 72 км, а най-близката влажна зона – яз. Одринци, е на около 10 км от територията, предмет на плана.

9.4. С реализацията на проекта за частично изменение на ОУПО на град Добрич и проект за изменение на ПУП-ПРЗ за обединяване на два имота в нов УПИ за жилищно строителство, няма да се засегнат пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000107 “Суха река”, тъй като:

- имотите се намират извън границите на защитената зона;
- територията е разположена в централната градска част на гр. Добрич, в близост до обекти с обществено предназначение, което предполага, че същата е вече антропогенно повлияна;
- имотите граничат с улици от уличната мрежа на гр. Добрич.

9.5. Не се очаква косвено влияние, включително кумулативно с други ИП/ППП в района, върху типове природни местообитания и видове, предмет на опазване в зоната, както по отношение на безпокойство на животни, така и по отношение на евентуални

процентни загуби и фрагментация на популации и местообитания, поради факта, че:

- характера и предвижданията на проекта са свързани с локално въздействие върху територия, която е антропогенно повлияна от разположените в съседство обекти с обществено предназначение, околновръстен път и др.;
- територията предмет на проекта, е значително отдалечена от защитената зона.

В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Добрич, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 06.07.2020



инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ