



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 38 /ЕО/2020 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и по представената от възложителя писмена документация и информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, както и получено становище на Регионална здравна инспекция – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 00182.28.33, местност „Мюхлюза“ по кадастралната карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Аксаково, общ. Аксаково, обл. Варна, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: Барудова, с адрес: гр. Варна.

Характеристика на плана:

Предвижда се изработване на проект за ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 00182.28.33 (номер по предходен план: 028033), с площ 3.130 дка, земеделска територия, с НТП „Нива“, местност „Мюхлюза“ по КККР на гр. Аксаково с цел промяна отреждането на имота от за „жилищно строителство“ в устройствена зона за „Безвредни производствени и складови дейности“.

Съгласно предварително становище на ЕРП „Север“, от 30.04.2020г. в посочения район на присъединяване има изградена електроразпределителна мрежа.

За осигуряване на присъединяването на обекта следва да се използва съществуващата ел. изграденост на района - доставка и монтаж на трафопост тип БКТП в имота на възложителя с лице към улична регулация, на граница на имот. Захранване на БКТП с кабел 20 kV след РОМЗК и вентилни отводи, монтирани на подходящ стълб на ВЕЛ „Аксаково“ от ПС 110/20 kV „Север“. Монтиране на ТМ съобразно заявената мощност. Монтаж на табло ЕМТ на фасадата на БКТП и захранването му от трансформатора. Монтиране на СТИ и необходимата предпазна и комутационна апаратура. Изграждане на кабелна линия от БКТП до ГРТ на обекта.

Съгласно становище на „ВиК – Варна“ ООД, от 23.04.2020г. съществуващите водопроводна и канализационна мрежи в близост до имота могат да осигурят нормално водоподаване и да отведат отпадъчните води.



Възможно е присъединяването на имота към съществуващ уличен водопровод Ф110 ПЕВП (по ул. „Добруджа“), след проектиране и изграждане на уличен водопровод (УВ) и сградно водопроводно отклонение (СВО).

Приблизителен свободен напор Н св. = 10-15м.

Да се предвиди съоръжение за повишаване на налягането - хидрофор.

Възможно е отвеждането на отпадъчните води от имота в съществуваща улична битова канализация Ф200 PVC, след проектиране и изграждане на сградно канализационно отклонение (СКО). Дълбочина на ревизионна шахта РШ 1h = 1.80м.

Транспортният достъп е осигурен от съществуващата пътна мрежа на града.

Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Територията, предмет на плана е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*; тя не попада и в границите на защитени зони (ЗЗ) по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но плана, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на ЗЗ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Най-близко разположената е ЗЗ BG0002082 „Батова“ за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012г., с изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013г. и Заповед № РД-389/07.07.2016г. и трите заповеди на *министъра на околната среда и водите*.

МОТИВИ:

1. Реализацията на плана не противоречи на действащите планове и принципно съответства на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточен район на Област с административен център гр. Варна, по отношение на бъдещите инициативи.

2. Със Заповед № ЗД-8/28.02.2020г. Общинският съвет по устройство на територията при община Аксаково е разрешил изработване на проект за промяна на действащия за УПИ ХХХ-8033 в кв. 1 по плана на гр. Аксаково ПУП-ПРЗ, с цел промяна на конкретното отреждане на имота от за „жилищно строителство“ в устройствена зона за „Безвредни производствени и складови дейности“.

3. Основните цели на плана/програмата са свързани, с;

- ефективно използване на територията;
- ефективно и природно съобразно ползване на даденостите на терена с гарантиране на висок естетически и природен комфорт;
- запазване и разширяване на териториите с добро качество на околната среда;
- опазване и поддържане на богатото биологично разнообразие;
- подобряване управлението на отпадъците;
- по-добро обвързване на плана към опазването на околната среда, увеличаване на участието в процеса на вземане на решение на представители на различни заинтересовани групи и институции, чрез запознаване с плана и неговата оценка;
- анализиране и оценяване на потенциалните въздействия на предвижданията на плана и посочване на мерки за предотвратяване на неблагоприятните последствия върху околната среда и здравето на хората;
- развитие на инфраструктурата и природно съобразно ползване на даденостите на територията;
- осигуряване на устойчиво развитие на тази територия, както и перспектива за развитие на община Аксаково;
- урбанизиране на територията и бъдещо застрояване;
- поддържане в добро състояние качеството на компонентите на околната среда и осигуряване на природосъобразен живот на населението.

4. В представената информация няма данни за противоречие на разглеждания план с други относими към него планове, вкл. на общинско и регионално ниво.

5. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *ЗБР*.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта на ПУП-ПРЗ върху най-близката защитена зона BG0002082 „Батова“ за опазване на дивите птици, е, че плана *няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната*, поради следните *мотиви*:

5.1 Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, е извън границите на горечитираната 33 BG0002082 „Батова“ - отстои на около 950 м.

5.2 Местоположението на ПУП-ПРЗ, е извън границите на защитени територии, като най-близко разположената е Защитена местност „Побити камъни“- на около 9.400 км по права линия.

5.3 С реализацията на проекта на ПУП-ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 50 км, а най-близката влажна зона – Варненско езеро, е на около 7 км по права линия от територията, предмет на ПУП-ПРЗ.

5.4 Предвид характера на ПУП-ПРЗ и факта, че територията, предмет на проекта на ПУП-ПРЗ, не попада в защитената зона, с реализацията на ПУП-ПРЗ няма вероятност:

5.4.1 да бъдат засегнати пряко местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова“;

5.4.2 да се окаже косвено влияние, включително и кумулативно, върху местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова“, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на кохерентността между зоните;

5.4.3 да се окаже значително безпокойство върху видове животни, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова“;

5.4.4 не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова“.

6. РЗИ-Варна, със становището си, с изх. № 10-123/1/24.06.2020г., счита, че, реализирането на плана няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве.

7. *Съгласно представената информация:*

- на територията, предмет на плана, няма регистрирани исторически, археологически и архитектурни паметници на културата, определени по реда на *Закона за културно наследство*. При реализация на плана ще се следи за откриването и запазването на исторически и археологически културни ценности и ако се открият такива, своевременно ще се уведомят компетентните органи;

- територията попада в границите на пояси II и III на санитарно-охранителни зони около минерален водоизточник „Вн-35х-Кранево“, учреден със Заповед на *министъра на околната среда и водите* № РД-255/22.04.2008г., пояси II и III на СОЗ около минерални водоизточници Тх-15х, С-29, определени със Заповеди на МОСВ № РД-662/22.08.2012г. и РД-663/22.08.2012г., Р-54х и Р-6х, учредени със Заповеди на МОСВ № РД-209/09.03.2012г. и РД-208/09.03.2012г., Р-179х - с. Осеново, учредена със Заповед на МОСВ № РД-206/08.03.2012г.

В посочените заповеди няма въведени конкретни забрани за реализиране на плана.

8. При прилагането на проекта за ПУП-ПРЗ не се очакват отрицателни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, както и въздействие върху човешкото

здраве, при стриктно спазване на изискванията на екологичното законодателство и действащите норми и нормативи за Р България.

9. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в гр. Аксаково и неговото землище, има други инвестиционни предложения (ИП) и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване.

Предвижданията на плана не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с други ИП и планове.

10. На основание чл. 8, ал. 4 от *Наредбата за ЕО* РИОСВ-Варна, на 29.05.2020г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за изработване на проект, за изразяване на становища от заинтересованите лица относно цитирания по-горе проект.

11. На основание чл. 13, ал. 5 от *Наредбата за ЕО* РИОСВ-Варна, на 18.06.2020г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за осигурен достъп до информацията по Приложение № 4 от същата наредба на интернет адрес, за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитирания проект.

12. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

13. Реализирането на предвижданията на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Проектът на ПУП-ПРЗ да се извърши при изпълнение на следното задължително условие:

При реализация на инвестиционни предложения, свързани с настоящия план да се информира писмено компетентния орган (РИОСВ-Варна), съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Обн. ДВ бр. 25/2003г., с изм. и доп.).

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план по реда на ЗУТ.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен проекта за ПУП.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 03.07.2020

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ