



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 37 /ЕО/2020 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и по представената от възложителя писмена документация и информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, както и получено становище на Регионална здравна инспекция – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 10135.2569.314, в гр. Варна, район „Приморски“, к.к. „Св. Св. Константин и Елена“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „СВЕТИ СВЕТИ КОНСТАНТИН И ЕЛЕНА ХОЛДИНГ“ АД,
със седалище и адрес на управление: гр. Варна, К.К. „Св. св. Константин и Елена“, адм. сграда.

Характеристика на плана:

Предвижда се изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 10135.2569.314 (номер по предходен план: квартал: 19, парцел: IV-77, 218, 242), с площ 13556 кв.м, по кадастралната карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Варна, район „Приморски“, к.к. „Св. Св. Константин и Елена“.

С разработката за ПУП не се променя улична регулация по действащият ПУП-ПРЗ на к.к. „Св. Св. Константин и Елена“. Изменението касае промяна в граници на дворищна регулация на УПИ IV-77, 218, 242, кв.19 ≡ ПИ № 10135.2569.314.

С плана се формират две отделни УПИ IX-314 „за жилищни сгради и ТП“ и УПИ X-314 „за хотел, общ. обслужване и жилищни сгради и ТП“, съобразно заданието и във връзка с целесъобразното устройство на предложената територия.

Отреждането на територията по проекта за ОУП на Община Варна, одобрен със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.2012г. на Министъра на регионалното развитие и благоустройството, е Ок (За курортни зони и комплекси), като част от разглежданата територията се предвижда за проектиране на улична и инженерна инфраструктура.

Електроснабдяването на имота ще се извърши от съществуващата електропреносна мрежа, чрез изграждане на подземен електропровод, и в съответствие със съгласувана схема на ел. захранване на района.



Водоснабдяване и канализация

Водоснабдяването на имота ще се извърши от съществуващата изграденост за района. Захранването с питейна вода ще се осъществява от съществуващата водоснабдителна мрежа.

За територията, предмет на плана, съществува канализационна мрежа (колектори и съоръжения), собственост на „ВиК-Варна“ ООД. На територията на плана ще се изгради ВиК мрежа и съоръжения. Предложена е смесена канализационна система.

Възложителят има сключен договор с „ВиК-Варна“ ООД.

Предвижда се част от разглежданата територията за проектиране на улична и инженерна инфраструктура.

Поради близостта на имота до уличната регулация на курортния комплекс не се предвижда проектиране на нови пътища, като част от комплекса. Имот № 10135.2569.112 (в момента алея), ще е за достъп до жилищно строителство, в УПИ IX. Достъпът до УПИ X може да се извърши през ПИ 10135.2569.108, с НТП „Второстепенна улица“.

В района поради наличието на автобусни спирки, в западната част и пешеходни зони – в посока морето се очаква и пешеходно движение. С оглед осигуряване на безопасно движение ще се въведе ограничение на скоростта на 30 км/час.

Територията, предмет на плана е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*; тя не попада и в границите на защитени зони (ЗЗ) по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, по проекта за изменение на плана, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на ЗЗ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Най-близко разположената е ЗЗ BG0002082 „Батова“ за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012г., с изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013г. и Заповед № РД-389/07.07.2016г. и трите заповеди на министъра на околната среда и водите.

МОТИВИ:

1. Реализацията на плана не противоречи на действащите планове и принципно съответства на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточен район на Област с административен център гр. Варна, по отношение на бъдещите инициативи.

2. Със Заповед № 282/03.06.2020г. гл. арх. на община Варна е разрешил изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ IV-77, 218, 242 „за жилищни сгради и ТП (ПИ 10135.2569.314)“ в кв. 19 по плана на „Св. Св. Константин и Елена“, гр. Варна, одобрен със Заповед № РД-02-15-90/12.10.2017г. на зам. министъра на РРБ, при запазване на ценната едроразмерна растителност и Заповед № 5512/31.12.2019г. на кмета на Община Варна.

3. Най-близката жилищна сграда е в ПИ 10135.2569.80.13; най-близката обществена сграда е в ПИ 10135.2569.314.1, хотел „Емона“. Територията предмет на проект за изменение, граничи с имота на хотела.

4. Основните цели на плана/програмата са свързани, с;

- ефективно използване на територията;
- инфраструктурата на общината, при ефективно и природно съобразно ползване на ладеностите на терена с гарантиране на висок естетически и природен комфорт;
- поддържане в добро състояние качеството на компонентите на околната среда и осигуряване на природосъобразен живот на населението;
- подобряване качеството на живот на населението на страната чрез осигуряване на благоприятна околна среда и запазване на богатата природа на основата на устойчиво развитие и управление на околната среда;
- запазване и разширяване на териториите с добро качество на околната среда;

- опазване и поддържане на богатото биологично разнообразие;
- подобряване управлението на отпадъците.

5. В представената информация няма данни за противоречие на разглеждания план с други относими към него планове, вкл. на общинско и регионално ниво.

6. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *ЗБР*.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта за изм. на ПУП-ПРЗ върху най-близката защитена зона BG0002082 „Батова“ за опазване на дивите птици, е, че плана *няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната*, поради следните мотиви:

6.1 Територията, предмет на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ, е извън границите на горещитираната 33 BG0002082 „Батова“ - отстои на около 3.800 м.

6.2 Местоположението на ПУП-ПРЗ, е извън границите на защитени територии, като най-близко разположената е Природен парк „Златни пясъци“ - на около 4.2 км по права линия и Защитена местност „Аладжа манастир“ - на около 6.4 км по права линия.

6.3 С реализацията на проекта на ПУП-ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 42 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 0.500 км по права линия от територията, предмет на изменение на ПУП-ПРЗ.

6.4 Предвид характера на изменение на ПУП-ПРЗ и факта, че територията, предмет на проекта, не попада в защитената зона, с реализацията на ПУП-ПРЗ няма вероятност:

6.4.1 да бъдат засегнати пряко местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова“;

6.4.2 да се окаже косвено влияние, включително и кумулативно, върху местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова“, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на кохерентността между зоните;

6.4.3 да се окаже значително безпокойство върху видове животни, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова“;

6.4.4 не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова“.

7. РЗИ-Варна, със становището си, с изх. № 10-120/1/26.06.2020г., счита, че, реализирането на плана няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве.

8. Съгласно представената информация при реализацията на плана, не се очаква засягане на съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на *Закона за културно наследство*; за опазване на евентуални културни ценности открити по време на строителството ще бъдат заложили съответните мерки съобразени с действащото законодателство.

9. Съгласно представената от възложителя информация разглежданата територия предмет на изменението на плана, не попада в санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

10. При прилагането на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ не се очакват отрицателни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, както и въздействие върху човешкото здраве, при стриктно спазване на изискванията на екологичното законодателство и действащите норми и нормативи за Р България.

11. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в гр. Варна и неговото землище, има други инвестиционни предложения (ИП) и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване.

Предвижданията на плана не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с други ИП и планове.

12. На основание чл. 8, ал. 4 от *Наредбата за ЕО* РИОСВ-Варна, на 13.05.2020г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за изработване на проект, за изразяване на становища от заинтересованите лица относно цитирания по-горе проект за изменение на план.

13. На основание чл. 13, ал. 5 от *Наредбата за ЕО* РИОСВ-Варна, на 15.06.2020г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за осигурен достъп до информацията по Приложение № 4 от същата наредба на интернет адрес, за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитирания проект.

14. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

15. Реализирането на предвижданията на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ да се извърши при изпълнение на следното задължително условие:

При реализация на инвестиционни предложения, свързани с настоящия план да се информира писмено компетентния орган (РИОСВ-Варна), съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Обн. ДВ бр. 25/2003г., с изм. и доп.).

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на Общия устройствен план по реда на ЗУТ.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен проекта за ПУП.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 30.06.2020

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВ,

Директор на РИОСВ