



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 34 /ЕО/2020 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и по представената от възложителя писмена документация и информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, както и получено становище на Регионална здравна инспекция – Добрич,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 72624.603.361, по кадастралната карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Добрич, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „ДОВЕРИЕ - ЛТ“ ЕООД,

със седалище и адрес на управление: гр. Добрич, бул. «Трети март» № 60.

Характеристика на плана:

Предвижда се:

А/ изработване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 72624.603.361 (номер по предходен план: 603.175), с площ 5.647 дка, урбанизирана територия, ПЗ „Запад“, ул. „Хан Тервел“, по КККР на гр. Добрич, с цел отреждане на същия за „Производствена и складова дейност (ПСД)“;

Б/ изграждане на складова база, в ПИ 72624.603.361, по КККР на гр. Добрич;

В/ ел. захранването на имота да се извърши от съществуващата електропреносна мрежа, след съгласуване с експлоатационното дружество и в съответствие със съгласувана схема на електрозахранване на района;

Г/ водоснабдяването на ПИ да се извърши от съществуващата водопроводна мрежа за района на града;

Д/ образуваните битово-фекални отпадъчни води да се заустват в съществуващата градска канализация, след съгласуване с експлоатационното дружество.

Транспортният достъп до имота ще се извършва по околновръстен път на град Добрич. Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.



Всички дейности по време на строителството ще се осъществят в границите на цитирания по-горе имот.

Територията, предмет на ПУП е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*; не попада и в границите на защитени зони (ЗЗ) по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но плана, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на ЗЗ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Най-близко разположената е ЗЗ BG0000107 „Суха река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР.

МОТИВИ:

1. Реализацията на плана не противоречи на действащите планове и принципно съответства на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточен район на Област с административен център гр. Добрич, по отношение на бъдещите инициативи.

2. Кметът на Община град Добрич, със Заповед № 1839/31.12.2019г. е разрешил изработване на проект на Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.603.361, ПЗ „Запад“, в гр. Добрич, на основание чл. 124а, ал. 5 от *Закона за устройство на територията*. Предвижданията са за отреждане на имота за „ПСД“. С плана за застрояване да се предвиди запазване на заварената сграда с ново пристрояване, указано в ограничителни линии на нормативно определените отстояния от имотните граници, с устройствени показатели: Пл. на застр. – до 80%, Н – до 32м, Кинт – до 2.5 и Озел. площ – мин. 20%.

3. Теренът, предмет на плана, граничи с урбанизираната територия на гр. Добрич; в близост е до съществуващи и функциониращи бази на гр. Добрич.

4. Основните цели на плана/програмата са свързани, с:

- възможността за инвестиционна инициатива, като чрез заложените показатели, се създаде условия за изпълнение на Устройствовия план на общината и се гарантира висок естетически и природен комфорт на територията;

- необходимостта от изработване на ПУП-ПЗ и промяна предназначението на имота;

- определяне конкретната функция на предложената за промяна на предназначението на земя;

- целесъобразното и съответстващо на тази функция структуриране и зонироване на територията;

- изясняване на транспортно-комуникационната обвързаност с прилежащата територия, както и с общинската и национална пътна мрежа;

- възможностите за захранване на имота с ел. енергия;

- връзката на новопредложеният обект със структурните елементи на околната среда.

5. В представената информация няма данни за противоречие на разглеждания план с други относими към него планове, вкл. на общинско и регионално ниво.

6. Територията, предмет на проекта за ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, проекта за ПУП-ПЗ, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта за ПУП-ПЗ върху най-близката ЗЗ BG0000107 „Суха река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, е, че ПУП-ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните мотиви:

6.1 Територията, предмет на проекта за ПУП-ПЗ, е извън границите на горечитираната защитена зона – на около 6.800 км от 33 BG0000107 „Суха река“;

6.2 Местоположението на имота, предмет ПУП-ПЗ, е извън границите на защитени територии, като най-близо разположената е Защитена местност „Орлова могила“ – на около 9.3 км;

6.3 С реализацията на проекта не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 71 км, а най-близката влажна зона – „Суха река“, е на около 8.1 км от територията, предмет на проекта за ПУП-ПЗ;

6.4 Предвид характера на проекта и факта, че територията, предмет на същия, не попада в защитената зона, с реализацията му няма вероятност:

6.4.1 да бъдат засегнати пряко природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000107 „Суха река“;

6.4.2 да се окаже косвено влияние, включително и кумулативно, върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000107 „Суха река“, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на кохерентността между зоните;

6.4.3 да се окаже значително безпокойство върху видове животни, предмет на опазване в 33 BG0000107 „Суха река“;

6.4.4 не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да оказват значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000107 „Суха река“.

7. РЗИ-Добрич, със становището си, с изх. № 10-41/1/19.05.2020г., преценява, че, представената информация във връзка с реализиране на плана съдържа факти и данни, които дават основание да се направи заключение, че същото *няма да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при следните условия:*

7.1 Недопускане на вредности в прилежащата зона над допустимите здравни норми.

7.2 Транспортните средства да използват алтернативен път за достъп до имота, предмет на плана, извън населеното място – гр. Добрич, с оглед ограничаване на вредните фактори (шум и прах) в него.

7.3 Спазване на забраните и ограниченията за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, съгласно *Наредба № 3/16.10.2000г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на СОЗ около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.*

8. Съгласно представената от възложителя информация разглежданата територия предмет на плана, *не засяга:*

- съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на *Закона за културно наследство* (при извършване на строителството ще се извършва наблюдение за евентуално разкриване на неизвестни паметници и ще се действа съобразно изискванията на ЗПКМ);

- санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

9. При прилагането на проекта за ПУП-ПЗ не се очакват отрицателни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, както и въздействие върху човешкото здраве, при стриктно спазване на изискванията на екологичното законодателство и *Закона за устройство на територията.*

10. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в гр. Добрич и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има

други инвестиционни предложения (ИП) и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване.

Предвижданията на плана не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с други ИП и планове.

11. На основание чл. 8, ал. 4 от *Наредбата за ЕО* РИОСВ-Варна, на 02.04.2020г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за изработване на проект, за изразяване на становища от заинтересованите лица относно цитирания по-горе проект.

12. На основание чл. 13, ал. 5 от *Наредбата за ЕО* РИОСВ-Варна, на 07.05.2020г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за осигурен достъп до информацията по Приложение № 4 от същата наредба на интернет адрес, за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитирания план.

13. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

14. Реализирането на предвижданията на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя/възложителите или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/възложителите новият/новите трябва да уведоми/уведомят РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен проекта за ПУП.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Добрич, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 04.06.2020

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

