



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 33 /ЕО/2020 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и документация, както и получено становище на Регионална здравна инспекция – Добрич,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 72624.603.366, по кадастралната карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Добрич, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „АКУМПЛАСТ“ АД,

със седалище и адрес на управление: гр. Добрич, ул. «Свещеник П. Атанасов» № 20.

Характеристика на плана:

Предвижда се:

А/изработване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 72624.603.366, с площ 10.880 дка, урбанизирана територия, ПЗ „Запад“, ул. „Хан Тервел“, по кадастралната карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Добрич, с цел отреждане на същия за „Производствена и складова дейност (ПСД)“, с устройствени показатели: Пл. на застр. – до 80%, Н – до 32м, Кинт – до 2.5 и Озел. площ – мин. 20%;

Б/ изграждане на нова база за преработка на пластмаса (дейностите по третиране на отпадъци не са предмет на настоящата процедура), като се запазва заварената сграда, в ПИ 72624.603.366, в землището на гр. Добрич, ПЗ „Запад“, ул. „Хан Тервел“, гр. Добрич, обл. Добрич;

В/ ел. храненето на имота да се извърши от съществуващата електропреносна мрежа, след съгласуване с експлоатационното дружество, в съответствие със съгласувана схема на електрохранване на района;

Г/ водоснабдяването на ПИ да се извърши от съществуващата водопроводна мрежа за района на града;

Д/ образуваните битово-фекални отпадъчни води да се заустват в съществуващата градска канализация, след съгласуване с експлоатационното дружество.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-881, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Всички дейности по време на строителството ще се извършват в границите на цитирания по-горе имот.

Територията, предмет на ПУП е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*; не попада и в границите на защитени зони (ЗЗ) по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но плана, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на ЗЗ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Най-близко разположената е ЗЗ BG0000107 „Суха река” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР.

МОТИВИ:

1. Реализацията на плана не противоречи на действащите планове и принципно съответства на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточен район на Област с административен център гр. Добрич, по отношение на бъдещите инициативи.

2. Кметът на Община град Добрич, със Заповед № 1840/31.12.2019г. е разрешил изработване на проект на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.603.366, ПЗ „Запад“, в гр. Добрич, на основание чл. 124а, ал. 5 от *Закона за устройство на територията*. Предвижданията са за отреждане на имота за „ПСД“. С плана за застрояване да се предвиди запазване на заварената сграда с ново пристрояване, указано в ограничителни линии на 5м от границата на пътя и нормативно определените отстояния от вътрешните имотни граници, с устройствени показатели: Пл. на застр. – до 80%, Н – до 32м, Кинт – до 2.5 и Озел. площ – мин. 20%.

3. Теренът предмет на плана граничи с урбанизираната територия; в близост е до съществуващи и функциониращи бази на гр. Добрич.

4. Основните цели на плана/програмата са свързани, с:

- възможността за инвестиционна инициатива, като чрез заложените показатели, се създаде условия за изпълнение на Устройствения план на общината и се гарантира висок естетически и природен комфорт на територията;

- ясната мотивировка за необходимостта от изработване на ПУП-ПЗ и промяна предназначението на имота;

- определяне конкретната функция на предложената за промяна на предназначението на земя;

- целесъобразното и съответстващо на тази функция структуриране и зонироване на територията;

- изясняване на транспортно-комуникационната обвързаност с прилежащата територия, както и с общинската и национална пътна мрежа;

- възможностите за захранване на имота с ел. енергия;

- връзката на новопредложеният обект със структурните елементи на околната среда.

5. В представената информация няма данни за противоречие на разглеждания план с други относими към него планове, вкл. на общинско и регионално ниво.

6. Територията, предмет на проекта за ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, проекта за ПУП-ПЗ, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с

предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта за ПУП-ПЗ върху най-близката 33 BG0000107 „Суха река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, е че ПУП-ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните мотиви:

6.1 Територията, предмет на проекта за ПУП-ПЗ, е извън границите на горечитираната защитена зона – на около 3.300 км от 33 BG0000107 „Суха река“;

6.2 Местоположението на имота, предмет ПУП-ПЗ, е извън границите на защитени територии, като най-близо разположената е Защитена местност „Орлова могила“ – на около 9 км;

6.3 С реализацията на проекта не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 70 км, а най-близката влажна зона – „Суха река“, е на около 8.6 км от територията, предмет на проекта за ПУП-ПЗ;

6.4 Предвид характера на проекта и факта, че територията, предмет на същия, не попада в защитената зона, с реализацията му няма вероятност:

6.4.1 да бъдат засегнати пряко природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000107 „Суха река“;

6.4.2 да се окаже косвено влияние, включително и кумулативно, върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000107 „Суха река“, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на кохерентността между зоните;

6.4.3 да се окаже значително безпокойство върху видове животни, предмет на опазване в 33 BG0000107 „Суха река“;

6.4.4 не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000107 „Суха река“.

7. РЗИ-Добрич, със становището си, с изх. № 10-42/1/19.05.2020г., преценява, че, представената информация във връзка с реализиране на плана съдържа факти и данни, които дават основание да се направи заключение, че същото няма да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при следните условия:

7.1 Недопускане на вредности в прилежащата зона над допустимите здравни норми.

7.2 Спазване на предвидените мерки за недопускане на вредности при реализиране на плана.

7.3 Транспортните средства да използват алтернативен път за достъп до имота, предмет на плана, извън населеното място – гр. Добрич, с оглед ограничаване на вредните фактори (шум и прах) в него.

7.4 Спазване на забраните и ограниченията за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, съгласно *Наредба № 3/16.10.2000г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на СОЗ около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди*.

7.5 Проектната документация да се внесе в РЗИ-Добрич, за съгласуване.

7.6 При въвеждане на обекта в експлоатация да се представят в РЗИ-Добрич, лабораторни данни от измерване на нивата на шум, прах и изпусканията в атмосферата вредни емисии.

8. Съгласно представената от възложителя информация разглежданата територия предмет на плана, не засяга:

- съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на *Закона за културно наследство* (при извършване на строителството ще се извършва наблюдение за евентуално разкриване на неизвестни паметници и ще се действа съобразно изискванията на ЗПКМ);

- санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

9. При прилагането на проекта за ПУП-ПЗ не се очакват отрицателни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, както и въздействие върху човешкото здраве, при стриктно спазване на изискванията на екологичното законодателство и *Закона за устройство на територията*.

10. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в гр. Добрич и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има други инвестиционни предложения (ИП) и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване.

Предвижданията на плана не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с други ИП и планове.

11. На основание чл. 8, ал. 4 от *Наредбата за ЕО* РИОСВ-Варна, на 02.04.2020г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за изработване на проект, за изразяване на становища от заинтересованите лица относно цитирания по-горе проект.

12. На основание чл. 13, ал. 5 от *Наредбата за ЕО* РИОСВ-Варна, на 07.05.2020г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за осигурен достъп до информацията по Приложение № 4 от същата наредба на интернет адрес, за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитирания план.

13. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

14. Реализирането на предвижданията на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Реализацията на плана да се извърши при изпълнение на следното задължително УСЛОВИЕ:

При реализация на инвестиционни предложения, свързани с настоящия план да се информира писмено компетентния орган (РИОСВ-Варна), съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Обн. ДВ бр. 25/2003г., с изм. и доп.).

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя/възложителите или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение,

възложителят/възложителите новият/новите трябва да уведоми/уведомят РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен проекта за ПУП.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Добрич, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: ... 02.06.2020.

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА,

Директор на РИОСВ