



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 32 /ЕО/2020 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), § 35 от Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на ЗООС, чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и по представената от възложителя писмена документация и информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, както и получено становище на Регионална здравна инспекция – Добрич,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор: 39493.34.155 и за 1/3 ид. част от ПИ с идентификатор 39493.34.93, по плана на с. Крапец, общ. Шабла, обл. Добрич, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: Миладинова-Дачева, с адрес: гр. София.

Характеристика на плана:

Предвижда се изработване на проект на ПУП за поземлен имот (ПИ) с идентификатор: 39493.34.155 (номер по предходен план: 34091), с площ 1229 кв.м, земеделска територия, с НТП „Друг вид ПИ без определено стопанско предназначение“ и за 1/3 ид. част от ПИ с идентификатор 39493.34.93 (стар номер 034093), с площ от 276 кв.м, земеделска територия, с НТП „Нива“, местност „Дворно място“ по плана на с. Крапец, общ. Шабла, обл. Добрич, за промяна на предназначението на същите с цел урегулиране за жилищно строителство – изграждане на една еднофамилна жилищна сграда.

Предвиждат се и озеленителни мероприятия - оформяне на зелени тревни площи, озеленяване около жилищната сграда и засаждане нахарактерни за района високостеблена растителност.

Основните проблеми на територията, са: липса на инфраструктура - канализационна и водопроводна (липса на достатъчно питейна вода) мрежи, недобра пътна инфраструктура и липса на депа за ТБО, отговарящи на съвременните нормативни изисквания.

Ел. захранването на обекта ще се извърши от съществуващата електропреносна мрежа, чрез изграждане на подземен ел. провод, в съответствие със съгласувана схема на електрозахранване на района.



Водоснабдяването на ПИ ще се извърши от съществуващата водопроводна мрежа за района на селото.

Образуваните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат в малко пречиствателно съоръжение и/или в водоплътна черпателна яма, изградена в границите на ПИ, която ще отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. Събраните количества отпадъчни води ще се предават за пречистване на оторизирани за целта дружества. За предадените количества ще се води отчетност.

Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. При строителството ще се използва съществуващата пътна инфраструктура.

Територията, предмет на плана е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*; тя не попада и в границите на защитени зони (ЗЗ) по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но плана, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на ЗЗ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Най-близко разположените са: ЗЗ BG0002050 „Дуранкулашко езеро“ за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и ЗЗ BG0000154 „Езеро Дуранкулак“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон.

МОТИВИ:

1. Реализацията на плана не противоречи на действащите планове и принципно съответства на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточен район на Област с административен център гр. Добрич, по отношение на бъдещите инициативи.

2. С Решение № 45 по Протокол № 6 от проведено на 12.02.2020г. редовно заседание на Общински съвет – Шабла, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и 5 от ЗУТ, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет гр. Шабла одобрява задание за проектиране по чл. 125 от ЗУТ и разрешава изработване на ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ 39493.34.93 и 39493.34.155, землище с. Крапец, общ. Шабла, в устройствена зона – Жм, при допустимите показатели съгласно ЗУЧК и ЗУТ.

3. Основните цели на плана/програмата са свързани, с;

- възможност за инвестиционна инициатива, като чрез заложените показатели, се създаде условия за изпълнение на Устройствения план на общината и се гарантира висок естетически и природен комфорт на територията;

- необходимостта от изработване на проекта и промяна на предназначение на ПИ;

- определяне на конкретната функция на предложената територия;

- целесъобразно и съответстващо на тази функция структуриране и зониране на територията;

- изясняване на транспортно – комуникационната обвързаност с прилежащата територия, както и с общинската и национална пътна мрежа;

- възможностите за захранване на имота с ел. енергия, вода и основните параметри на техническата инфраструктура, както и начина на третиране на отпадъчните води;

- посочване на връзката на новопредложения обект със структурните елементи на околната среда.

4. В представената информация няма данни за противоречие на разглеждания план с други относими към него планове, вкл. на общинско и регионално ниво.

5. Територията, предвидена за реализиране на ПУП-ПЗ се намира извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Територията *не попада* в границите на защитена зона по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, ПУП-ПЗ подлежи на ОС.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПЗ върху 33 BG0000154 „Езеро Дуранкулак” за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, без заповед за обявяване и 33 BG0002050 „Дуранкулашко езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № 258/16.03.2010г., е, че реализацията на ПУП-ПЗ *няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие* върху предмета и целите на опазване в зоните, поради следните *мотиви*:

5.1 Територията, предмет на ПУП-ПЗ, е извън границите на горецитираните защитени зони – на около 0.745 км по права линия от 33 BG0000154 „Езеро Дуранкулак” и BG0002050 „Дуранкулашко езеро“;

5.2 Местоположението на ПУП-ПЗ, е извън границите на защитени територии, като най-близо разположената е Защитена местност „Дуранкулашко езеро“ - на около 4.3 км по права линия.

5.3 С реализацията на ПУП-ПЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 112 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 122 м от територията, предмет на ПУП-ПЗ.

5.4 Предвид характера на ПУП-ПЗ и факта, че територията, предмет на ПУП-ПЗ, не попада в гореописаните защитени зони, с реализацията на ИП няма вероятност:

5.4.1 да бъдат засегнати пряко природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000154 „Езеро Дуранкулак” и 33 BG0002050 „Дуранкулашко езеро“;

5.4.2 да се окаже косвено влияние, включително и кумулативно, върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000154 „Езеро Дуранкулак” и 33 BG0002050 „Дуранкулашко езеро“, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на кохерентността между зоните;

5.4.3 да се окаже значително безпокойство на видове животни, предмет на опазване в 33 BG0002050 „Дуранкулашко езеро“;

5.4.4 не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да оказват значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000154 „Езеро Дуранкулак” и 33 BG0002050 „Дуранкулашко езеро“.

6. РЗИ-Добрич, със становището си, с изх. № 10-37/1/11.05.2020г., преценява, че, представената информация във връзка с реализиране на плана съдържа факти и данни, които дават основание да се направи заключение, че същото *няма да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при следните условия*:

6.1 Недопускане на вредности в прилежащата зона над допустимите здравни норми.

6.2 Спазване на забраните и ограниченията за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, съгласно *Наредба № 3/16.10.2000г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на СОЗ около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди*.

6.3 Недопускане влошаване качеството на морската вода в зоните за къпане.

7. Съгласно представената информация на територията, предмет на плана, както и в близко съседство няма регистрирано наличие на исторически, археологически и архитектурни паметници на културата, определени по реда на *Закона за културно наследство*. При реализация на плана ще се следи за откриването и запазването на

исторически и археологически културни ценности и ако се открият такива, своевременно ще се уведомяват компетентните органи.

8. За територията предмет на плана няма данни за засягане на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници за минерални води, използвани за питейни и хигиенни нужди, и др.

9. При прилагането на проекта за ПУП-ПЗ не се очакват отрицателни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, както и въздействие върху човешкото здраве, при стриктно спазване на изискванията на екологичното законодателство и действащите норми и нормативи за Р България.

10. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в с. Крапец и неговото землище, има други инвестиционни предложения (ИП) и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване.

Предвижданията на плана не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с други ИП и планове.

11. На основание чл. 8, ал. 4 от *Наредбата за ЕО* РИОСВ-Варна, на 11.07.2019г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за изработване на проект, за изразяване на становища от заинтересованите лица относно цитирания по-горе проект.

12. На основание чл. 13, ал. 5 от *Наредбата за ЕО* РИОСВ-Варна, на 27.04.2020г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за осигурен достъп до информацията по Приложение № 4 от същата наредба на интернет адрес, за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитирания проект.

13. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

14. Реализирането на предвижданията на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план по реда на ЗУТ.

При промяна на плана, на възложителя/възложителите или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/възложителите новият/новите трябва да уведоми/уведомят РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен проекта за ПУП.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - София, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: ...1.9.05..2020..

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА

Директор на РИОСВ