



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 31 /ЕО/2020 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и по представената от възложителя писмена документация и информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, както и получено становище на Регионална здравна инспекция – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за изменение на Подобен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлени имоти №№ 36868.201.409, 36868.201.408, 36868.201.514 и 36868.201.114, в с. Кипра, общ. Девня, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложители:

1. **Димитров**, с адрес: с. Кипра, общ. Девня;
2. **Община Девня**, с адрес: гр. Девня.

Характеристика на плана:

Предвижда се изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за поземлени имоти (ПИ) №№ 36868.201.409, 36868.201.408, 36868.201.514 и 36868.201.114, всички в урбанизирана територия, по плана на с. Кипра, общ. Девня, с цел обединяване на трите ПИ 36868.201.409, 36868.201.408 и 36868.201.514 в един УПИ „За обществено обслужване“, и ПИ 36868.201.114 от „За обект комплекс за образование“ в УПИ „За научен център“.

Планът за регулация обхваща УПИ VII-114 „За научен център“ (ПИ 36868.201.114, с НТП „За обект комплекс за образование“ с площ 2773 кв.м), УПИ IV „За обществено обслужване“ (ПИ 36868.201.409, с НТП „Ниско застрояване – до 10м“ с площ 383 кв.м), УПИ V „За обществено обслужване“ (ПИ 36868.201.408, с НТП „Ниско застрояване – до 10м“ с площ 369 кв.м) и УПИ VI „За обществено обслужване“ (ПИ 36868.201.514, с НТП „За друг обществен обект, комплекс“ с площ 143 кв.м), кв. 18 на с. Кипра, общ. Девня.



С планът за регулация се обединяват УПИ IV „За общ. обсл.“, УПИ V „За общ. обсл.“ и УПИ VI „За общ. обсл.“, кв. 18, като към тях от северо-източната част на новообразувания УПИ се предават 67 кв.м от УПИ VII-114 „За научен център“.

Урегулират се два нови имота:

- УПИ VIII-114 „За научен център“, кв. 18 с площ 2703 кв.м;
- УПИ IX „За общ. обсл.“, кв. 18 с площ 965 кв.м.

Планът за застрояване определя линии на застрояване, за:

- УПИ VIII-114 „За научен център“, кв. 18, с. Кипра, общ. Девня: на север – 3м от улична регулация, изток - 3м от улична регулация, запад - 3м от улична регулация и на юг - 3 м от регулационната граница, а в определена част е на имотна граница с УПИ IX „За общ. обсл.“;

- УПИ IX „За общ. обсл.“, кв. 18, с. Кипра, общ. Девня: на север – 3м от регулационна граница, а в определена част е на имотна граница с УПИ VIII-114 „За научен център“; на изток - съвпада с улична регулация; на запад - съвпада с улична регулация и на юг – съвпада с улична регулация.

Имотите, предмет на изм. на проекта:

- са в район с изградена техническа инфраструктура - водопровод, улична канализация, ел. провод; необходими са само отклонения, след съгласуване с експлоатационните дружества;

- граничат с три асфалтирани улици на село Кипра;

- представляват имоти с изградена сграда – училище, което по настоящем се ползва за кметство на село Кипра, съседните имоти са жилищни сгради.

Съществуващите сгради са захранени с ел. енергия от съществуващата ел. преносна мрежа за района на с. Кипра, общ. Девня.

Образуваните битово-фекални отпадъчни води от съществуващата училищна сграда (в която понастоящем се помещава кметство Кипра) и от съседните жилищни сгради са отведени в съществуващ клон на битовата канализация.

Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Съседните имоти на изток, юг и запад са застроени със жилищни сгради.

На север се намира православен храм.

Територията, предмет на изм. на плана е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*; тя не попада и в границите на защитени зони (ЗЗ) по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но плана, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на ЗЗ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Най-близко разположената е ЗЗ BG0000132 „Побити камъни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР.

МОТИВИ:

1. Реализацията за изм. на плана (*свързано с обединяване на три УПИ в един на от „Ниско застрояване – до 10м“ в УПИ „За обществено обслужване“ и УПИ от „За обект, комплекс за образование“ в „За научен център“*) не противоречи на действащите планове

и принципно съответства на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточен район на Област с административен център гр. Варна, по отношение на бъдещите инициативи.

2. Кметът на Община Девня със Заповед № 1002-5/07.01.2020г. е разрешил изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-114 „За научен център“, УПИ IV „За обществено обслужване“, УПИ V „За обществено обслужване“ и УПИ VI „За обществено обслужване“, кв. 18 по ПУП-ПР на с. Кипра, общ. Девня, одобрен със Заповед № 34/01.04.1999г. и последно изменен със Заповед № 1002-155/14.05.2018г. и двете на кмета на община Девня по отношение на ПИ с идентификатори: 36868.201.114, 36868.201.409, 36868.201.408 и 36868.201.514, по КККР на с. Кипра, общ. Девня, при спазване на действащата нормативна уредба за територията.

3. Основните цели на плана/програмата са свързани, с;

- урегулиране и застрояване на територията;
- възможността за устойчиво и прогресивно развитие на село Кипра и общината;
- осигуряване на устойчиво и ново функционално развитие на територията;
- ефективно използване на съществуващата инфраструктура в района;
- постигане на определен икономически и социален ефект чрез доразвитие на обслужващи дейности.

4. В представената информация няма данни за противоречие на разглеждания план с други относими към него планове, вкл. на общинско и регионално ниво.

5. Територията, предмет на изм. на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но ПУП, което ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на изм. на ПУП-ПРЗ върху най-близката защитена зона (ЗЗ) за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000132 „Побити камъни“, без заповед за обявяване е, че проекта *няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната*, поради следните мотиви:

5.1 Територията, предмет на изм. на ПУП-ПРЗ, е извън границите на горечитираната ЗЗ BG0000132 „Побити камъни“ на около 5.100 км.

5.2 Местоположението на проекта за изм. на ПУП-ПРЗ, е извън границите на защитени територии, като най-близо разположената е ЗМ „Побити камъни“ - на около 5.100 км по права линия.

5.3 С реализацията на проекта не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 32 км, а най-близката влажна зона – река Девня, е на около 2.300 км от територията, предмет на проекта.

5.4 Предвид характера на проекта за изм. на ПУП-ПРЗ и факта, че територията, предмет на проекта, не попада в защитената зона, с реализацията на му няма вероятност:

5.4.1 да бъдат засегнати пряко природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000132 „Побити камъни“;

5.4.2 да се окаже косвено влияние, включително и кумулативно, върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000132 „Побити камъни“, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на кохерентността между зоните;

5.4.3 да се окаже значително безпокойство върху местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000132 „Побити камъни“;

5.4.4 не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да оказват значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000132 „Побити камъни”.

6. РЗИ-Варна, със становището си, с изх. № 10-96/1/11.05.2020г., счита, че, реализирането на конкретния план няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве.

7. Съгласно представената информация на територията, предмет на плана, няма:

- исторически, археологически и архитектурни паметници на културата, определени по реда на *Закона за културно наследство*. Най-близките исторически паметници са с местно значение - паметник костница на площада и бункер-скривалище на „Зейнун Говедаров“;

- данни за засягане на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници за минерални води, използвани за питейни и хигиенни нужди, и др.

8. При прилагането на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ не се очакват отрицателни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, както и въздействие върху човешкото здраве, при стриктно спазване на изискванията на екологичното законодателство и действащата нормативна уредба за устройство на територията.

9. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в с. Кипра и неговото землище, има други инвестиционни предложения (ИП) и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване.

Предвижданията на плана не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с други ИП и планове.

10. На основание чл. 8, ал. 4 от *Наредбата за ЕО РИОСВ-Варна*, на 18.03.2020г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за изработване на проект за изм. на ПУП, за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитирания проект.

11. На основание чл. 13, ал. 5 от *Наредбата за ЕО РИОСВ-Варна*, на 30.04.2020г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за осигурен достъп до информацията по Приложение № 4 от същата наредба на интернет адрес, за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитирания проект.

12. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията на плана за изм. на ПУП.

13. Реализирането на предвижданията на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Реализацията на проекта за изм. на ПУП-ПРЗ да се извърши при изпълнение на следното задължително УСЛОВИЕ:

При реализация на инвестиционни предложения, свързани с настоящия план за изменение да се информира писмено компетентния орган (РИОСВ-Варна), съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Обн. ДВ бр. 25/2003г., с изм. и доп.).

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план по реда на ЗУТ.

При промяна на плана, на възложителя/възложителите или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/възложителите новият/новите трябва да уведоми/уведомят РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен проекта за ПУП.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 19. 05. 2020

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ