



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА -³⁰.../ЕО/2020 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителите писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, документация и получено становище на Регионална здравна инспекция - Варна

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) в съставни части: ПУП-ПРЗ за УПИ XVII и УПИ XLVIII, кв.20, по плана на гр. Вълчи дол, съответно ПИ с идентификатор № 12574.501.1776 и ПИ с идентификатор № 12574.501.1775 по КККР на гр. Вълчи дол; Инвестиционен проект за строеж „Зърнобаза-складове за насипно зърно и силозно стопанство“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „КРИС-61“ ООД, със седалище и адрес на управление: област Варна, община Вълчи дол, гр. Вълчи дол, ул. „Александър Стамболийски“ №53

Характеристика на КПИИ:

Изработване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива в съставни части:

- Градоустройство - ПУП-ПРЗ за УПИ XVII и УПИ XLVIII, кв.20, по плана на гр. Вълчи дол, съответно ПИ с идентификатор № 12574.501.1776 и ПИ с идентификатор № 12574.501.1775 по КККР на гр. Вълчи дол;

- Инвестиционен проект за строеж „Зърнобаза-складове за насипно зърно и силозно стопанство“.

С проекта за ПУП-ПРЗ се предвижда обединяването на УПИ XVII и УПИ XLVIII, кв.20 по плана на гр. Вълчи дол. Обединеният имот ще получи нов номер УПИ XLIX, за който се установява устройствена зона „Пп-Предимно производствена“ с конкретно предназначение на имота „за зърнобаза“.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-848, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

Градоустройствени показатели: Пзастр. - до 80%; Кинт - до 2,5; Н - неограничена; Озеленяване - мин. 20%; начин на застрояване-свободно. Новото застрояване ще се разположи при спазване на ограничителните застроителни линии.

С Инвестиционен проект за строеж „Зърнобаза-складове за насипно зърно и силосно стопанство" се предвижда изграждане на следните обекти:

- Два склада за насипно зърно със смесена конструкция – метални колони и греди, метална покривна конструкция и стоманобетонени стени. Обща застроена площ 2 934.84 кв. м и обща РЗП 2 934.84 кв. м;
- Силосно стопанство изградено от шест броя силози за съхранение на общо 11112 м³ зърно, състоящо се от авторазтоварище, елеваторна кула, силози, бункер за експедиция, сушилня, бункер мокро зърно, елеватори и редлери за транспорт на зърното, зърнопочистваща машини, силози за отсежки и отвежки, шибри и клапи за управление и регулиране на технологичните потоци, пасарелни пътеки с носещи стойки;
- Паркоместа – 20 броя за новопроектираните обекти в рамките на имота.

Със Заповед №228 от 12.03.2020 г. на кмета на община Вълчи дол, е допуснато изработването на Комплексен проект за инвестиционна инициатива в съставни части:

-Градоустройство – ПУП – ПРЗ за УПИ XVII и У ПИ XLVIII, кв.20, по плана на гр. Вълчи дол, съответно ПИ с идентификатор № 12574.501.1776 и ПИ с идентификатор № 12574.501.1775 по КККР на гр. Вълчи дол;

-Инвестиционен проект за строеж „Зърнобаза-складове за насипно зърно и силосно стопанство".

Електрозахранването на имота ще се осъществи от електропреносната мрежа на населеното място.

Отпадъчните води от имота ще се заустват във ВиК мрежата на населеното място.

Достъпът до новообразувания имот ще се осъществява от съществуваща изградена пътна инфраструктура.

Територията, предмет на КПИИ, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредба за ОС, но проектът, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, и въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на КПИИ върху най – близката защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000107 „Суха река”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (МС) (ДВ бр. 21/09.03.2007 г.), е, че КПИИ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната.

Със становището си РЗИ–Варна /изх. № 10-89-2/15.05.2020 г./ счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района от реализацията на КПИИ.

МОТИВИ:

1. Основание за изготвяне на КПИИ: Със Заповед №228 от 12.03.2020 г. на кмета на община Вълчи дол, е допуснато изработването на Комплексен проект за инвестиционна инициатива в съставни части:

- Градоустройство – ПУП – ПРЗ за УПИ XVII и УПИ XLVIII, кв.20, по плана на гр. Вълчи дол, съответно ПИ с идентификатор № 12574.501.1776 и ПИ с идентификатор № 12574.501.1775 по КKKP на гр. Вълчи дол;
 - Инвестиционен проект за строеж „Зърнобаза-складове за насипно зърно и силозно стопанство“.
2. С разработения проект за ПУП – ПРЗ се предвижда обединяване на УПИ XVII и УПИ XLVIII, кв.20, по плана на гр. Вълчи дол, в един общ урегулиран поземлен имот с нов номер XLIX – 1775, 1776 кв. 20 и проектна площ 22 394 кв. м.
Инвестиционен проект за строеж „Зърнобаза-складове за насипно зърно и силозно стопанство“ включва изграждане на 2 плоски склада за насипно зърно и шест броя силози за зърно всеки с вместимост 1 500 тона, ще бъдат изградени и необходимите съоръжения обслужващи силозното стопанство, както и кантар обслужващ зърнобаза-складовете и силозното стопанство. С реализацията на проекта се предвижда в новообразувания имот да бъдат извършвани товаро-разтоварна и експедиционна дейности.
 3. Отпадъците, които ще се генерират по време на строителството и експлоатацията на обектите от проекта ще се събират и транспортират до регламентирани депа, посочени от общината.
 4. За КПИИ не са налични и разгледани алтернативи предвид, че бъдещия проект е лимитиран в имотите собственост на възложителя и са указани обхвата и устройствените предвиждания на плана. От гледна точка на опазване на околната среда и човешкото здраве не е установена необходимост от изискване/разглеждане на други алтернативи.
 5. Не се очакват значителни отрицателни въздействия в резултат на реализацията на КПИИ, предвид че:
 - Предвидените дейностите не предполагат отделяне на вредности в околната среда, в количества и състав, които биха влошили качеството ѝ;
 - Осигурени са електрифициране, водоснабдяване и отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води за новообразувания имот;
 - КПИИ не предвижда източници на шум и/или вибрации, които да доведат до значително въздействие;
 - За всички формирани отпадъци възложителя ще спазва стриктно Закона за управление на отпадъците и те ще бъдат третирани съгласно неговите разпоредби.
 6. Територията, предмет на КПИИ, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредба за ОС, но проектът, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.
След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, и въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на КПИИ върху най – близката защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000107 „Суха река“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (МС) (ДВ бр. 21/09.03.2007 г.), е, че КПИИ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:
 - 6.1. Територията, предмет на КПИИ, се намира извън границите на горечитираната защитена зона. Същата отстои от 33 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000107 “Суха

- река”, на около 11 км по права линия.
- 6.2. Местоположението на имотите е извън границите на защитени територии, като най-близо разположената е защитена местност „Орлова могила”, която се намира на около 16 км в североизточна посока.
 - 6.3. С реализацията на КПИИ, не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 50 км, а най-близката влажна зона – язовир “Ген. Киселово”, е на около 5.2 км от територията, предмет на проекта.
 - 6.4. С реализацията на КПИИ, няма да се засегнат пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000107 “Суха река”, тъй като:
 - имотите се намират извън границите на защитената зона;
 - територията е урбанизирана, с НТП „за друг вид производствен, складов обект“, с изградени и в двата имота сгради, което предполага, че същата е вече антропогенно повлияна.
 - 6.5. Не се очаква косвено влияние върху природни местообитания и видове, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация на популации и местообитания, поради факта, че територията, предмет на КПИИ е урбанизирана и извън границите на защитената зона.
 - 6.6. Реализацията на КПИИ съвместно с реализацията на подобни ИП/ППП във и извън защитената зона, не е предпоставка за значително кумулативно въздействие върху видовете и местообитанията, предмет на опазване в зоната.
 7. Със становището си РЗИ-Варна, счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района от реализацията на КПИИ. Територията на имота не попада в санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване.
 8. По данни на възложителя при реализацията на КПИИ няма да се засегнат съществуващи известни културни ценности - исторически, архитектурни и археологически.
 9. Реализацията на настоящия КПИИ няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.
 10. КПИИ не е свързан с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.
 11. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО, не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

На основание чл.14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, КПИИ да се извърши при изпълнение на следните условия:

1. Всички емисии на вредни вещества от обекта да бъдат обхванати да се изпускат организирано в атмосферния въздух.
2. По време на строителството и в процес на експлоатация да се предприемат всички необходими мерки за ограничаване на емисиите на прахообразни вещества, в

съответствие с изискванията на чл. 70 от Наредба № 1 за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии (ДВ, бр. 64/2005 г.).

3. Преди въвеждане в експлоатация:

3.1 На всички организирани неподвижни източници на емисиите вредни вещества, изпускани в атмосферния въздух да се изработят и утвърдят пробовземни точки в съответствие с изискванията на чл. 11 и чл. 12 от Наредба № 6 за реда и начина за измерване на емисиите на вредни вещества, изпускани в атмосферния въздух от обекти с неподвижни източници (ДВ, бр. 31/1999 г. с изм. и доп.);

3.2 Да се извършат собствени периодични измервания на емисиите вредни вещества, изпускани в атмосферния въздух, съгласно изискванията чл. 31, ал. 1, т.1 от горесцитираната Наредба. Измерванията да се извършат в експлоатационни условия по време на 72-часовите изпитвания.

4. По време на експлоатация да се спазват изискванията на чл. 31, ал. 1, т. 2 от Наредба № 6.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план по реда на ЗУТ.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:15. 05. 2020.....

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

