



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

**РЕШЕНИЕ № ВА - 3.../ЕО/2020 год.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка**

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, във връзка чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителите писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО*, документация и получено становище на Регионална здравна инспекция – Варна

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ за поземлени имоти с идентификатор №№ 20482.146.682; 20482.146.685 и УПИ 684, 683, в които влизат ПИ №20482.146.708 и ПИ №20482.146.709, по КККР на гр.Девня, чрез които се образуват три нови УПИ:

- УПИ 682,685,708 „за промишлена и складова дейност, пункт за ГТП, автосервиз, паркинг“, с площ 2102 кв.м;
- УПИ 708, „за промишлена и складова дейност“, с площ 7184 кв.м;
- УПИ 709 „за промишлена и складова дейност“, с площ 8268 кв.м

Възложители:

1. „ИЗИ ТРАНС“ ООД

Седалище и адрес на управление: ул. „Елин Пелин“, № 6, обл. Варна, гр. Девня

2. „ВКУС 2“ ООД



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-880, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

Седалище и адрес на управление: ж.к. „Девня“ бл.5, вх.Б, ет.5, ап.29, обл. Варна, гр. Девня
3. Георгиев - гр. Девня

Характеристика на проект за изменение на ПУП- ПРЗ:

Проектът за подробен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ предвижда промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и отреждането и за промишлена и складова дейност по отношение на поземлени имоти с идентификатор № № 20482.146.682 и 20482.146.685, както и УПИ 684, 683, в които влизат ПИ №20482.146.708 и ПИ № 20482.146.709, по КKKP на гр.Девня, с обща площ от 17,554 дка, с възложители „ИЗИ ТРАНС“ ООД, „ВКУС 2“ ООД и Георгиев.

С ПУП-ПРЗ се образуват три нови УПИ:

- УПИ 682,685,708 „за промишлена и складова дейност, пункт за ГТП, автосервиз, паркинг“ – с площ 2102 кв.м.;
- УПИ 708 „за промишлена и складова дейност“, с площ 7184 кв.м.;
- УПИ 709 „за промишлена и складова дейност“, с площ 8268 кв.м.

Изработването на плана е при следните показатели на застрояване:

- Плътност на застрояване: мах. 80%;
- Кинт: мах. 2.5;
- Озеленена площ: мин. 20%;

Имотите ще бъдат отредени като “предимно производствена зона (Пп)“.

С проекта за ПУП-ПРЗ не се предвиждат нови проекти за електроснабдяване. В района са налични уличен водопровод, електропровод, газопровод и улична ВиК мрежа, към които ще бъдат присъединени имотите.

Проектът за ПУП-ПРЗ, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за ОС*, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПРЗ върху най-близките защитени зони- защитена зона за опазване на дивите птици BG0002038 „Провадийско-Роякско плато” и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG 0000104 „Провадийско-Роякско плато” , е, че проектът за ПУП-ПРЗ **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху предмета на опазване в зоните.

Със становището си РЗИ–Варна /изх. №10-217-1/18.12.2019г./ счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху човешкото здраве.

МОТИВИ:

1. Проектът за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/, разрешен със Заповед № 1002-428/21.11.2018 г. на кмета на община Девня, предвижда отреждането за предимно производствена зона по отношение на поземлени имоти с идентификатор № № 20482.146.682 и 20482.146.685, както и УПИ 684, 683, в които влизат ПИ №20482.146.708 и ПИ № 20482.146.709

2. Териториалния обхват на настоящия план е за имоти, в землището на град Девня, община Девня.

3. Основната цел на ПУП-ПРЗ е:

- обособяване на територията в предимно производствена зона /Пп/;
- определяне на техническите параметри и условията на техническата инфраструктура;
- осигуряване изграждането на зелена система в имота.

4. Не се очакват отрицателни въздействия в резултат на реализацията на проекта за ПУП-ПРЗ, предвид че:

- Осигурени са електрифициране, водоснабдяване и отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води за имота;

- Дейностите не предполагат отделяне на вредности в околната среда, количества и състав, които биха влошили качеството и;

- Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, няма характеристика на ценна или уязвима територия /не е част от район/ландшафт с признат национален статут на защита; не са установени превишения на стандарти за качество на околната среда в района.

5. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на реализация на ПУП-ПРЗ върху най-близките защитени зони - защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG 0000104 „Провадийско-Роякско плато” и защитена зона за опазване на дивите птици BG 0002038 „Провадийско-Роякско плато”, е че, **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху предмета на опазване в зоните, поради следните мотиви:

5.1. Територията, е извън границите на горечитираните защитени зони. Същата отстои от 33 BG0000104 „Провадийско-Роякско плато” и 33 BG0002038 „Провадийско-Роякско плато” на около 2,5 км и 6 км, по права линия.

5.2. Местоположението на ПУП-ПРЗ е извън границите на защитени територии. Най-близко разположените са защитена местност „Голямата канара” и природна забележителност „Урумово лале“, които отстоят на около 6.7 км по права линия в югозападна и югоизточна посока.

5.3. С реализацията на проекта на ПУП-ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, на разстояние около 31 км, а най-близката влажна зона – Системата Варненско и Белославско езеро, е на около 5,5 км от територията, предмет ПУП-ПРЗ.

5.4. Предвид характера на проекта на ПУП-ПРЗ и имайки предвид, че въздействието от реализацията му се очаква да бъде локално, единствено в границите на имота, както и местоположението на имота – в близост до главен път Варна-Шумен, отстои на около 250м от АМ „Хемус“, извън границите на защитените зони, предполагат, че територията е антропогенно повлияна и няма вероятност с реализацията и експлоатацията на ПУП-ПРЗ:

- да се окаже косвено влияние, включително и кумулативно, върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000104 „Провадийско-Роякско плато” и 33 BG0002038 „Провадийско-Роякско плато”, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;

- да се засегнат пряко типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ ВГ0000104 „Провадийско-Роякско плато”;

- да се окаже значително и дълготрайно безпокойство, както и изолация на животински видове, вкл. прогонващ ефект, предмет на опазване в ЗЗ ВГ0002038 „Провадийско-Роякско плато”, поради това, че имотите са значително отдалечени от защитената зона;

- да се генерират емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горесцитираните защитени зони, предвид факта, че различните по вид и количества генерирани отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обектите ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.

6. Със становището си РЗИ–Варна, счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района от реализацията на ПУП-ПРЗ.

7. С реализацията на ПУП-ПРЗ няма да се увеличат и променят естествените процеси по отношение на климата, състоянието на водите и почвите.

8. Реализацията на ПУП-ПРЗ не е свързана с рискове за геоложката среда и няма да провокира неблагоприятни свлачищни, ерозионни и други неблагоприятни физико-геоложки процеси.

9. ПУП-ПРЗ не съдържа обекти или мероприятия, които да доведат до поява на нови, значими по количество замърсители в разглежданата територия. Имайки предвид настоящото състояние на ландшафта в разглеждания район може да се твърди, че няма да доведат до значими негативни изменения в състоянието на ландшафта.

10. За района не е характерно минерално разнообразие. Реализацията и експлоатацията на проекта за ПУП-ПРЗ не са свързани с въздействие върху този аспект на околната среда.

11. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в град Девня, община Девня и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване.

12. Реализацията на настоящия проект за ПУП-ПРЗ няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

13. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

14. Проектът за ПУП-ПРЗ не е свързан с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

На основание чл.14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми проекта за ПУП-ПРЗ да се извърши при изпълнение на следното условие:

Планове, проекти и инвестиционни предложения, свързани с проекта за изменение на ПУП-ПРЗ, попадащи в обхвата на Приложения 1 и/или 2 на ЗООС или извън тях, и попадащи в чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони, могат да бъдат одобрени само след издадено положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението/становището.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове

и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план по реда на ЗУТ.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП-ПРЗ.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 13. 01. 2020

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ