



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА -²⁹/ЕО/2020 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал.1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителите писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО*, документация и получено становище на Регионална здравна инспекция - Варна

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ II, III, IV, кв.50, по плана на с. Слънчево, общ. Аксаково, обл. Варна, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложители: Янакиев и Станева
с адрес: гр. Аксаково, обл. Варна

Характеристика на проект за ПУП – ПРЗ:

С проекта за ПУП-ПРЗ се предвижда промяна на действащия ПУП в обхвата на УПИ II, III, IV, кв.50, по действащия плана на с. Слънчево, общ. Аксаково, отредени „за жилищни сгради и сгради за безвредни производствени дейности“ и обособяване на четири нови УПИ „за безвредно производствено складова дейност“.

Градоустройствени показатели: Пзастр. $\leq 60\%$; Кинт - 1,2; Озеленяване $\geq 40\%$; начин на застрояване-свободно; етажност/височина – 3 ет./10 м.

Със Заповед № ЗД-5 от 18.02.2020 г. на директора на Дирекция „Устройство на територията“ при Община Аксаково, е допуснато изработването на проект за промяна на действащия ПУП в обхвата на УПИ II, III, IV, кв.50, по плана на с. Слънчево, общ. Аксаково, отредени „за жилищни сгради и сгради за безвредни производствени дейности“ и обособяване на четири нови УПИ „за безвредно производствено складова дейност“.

Електрозахранването на имотите ще се осъществи от електропреносната мрежа в района, чрез полагане на подземен кабел в съответствие със съгласувателната схема за ел. захранване.

Имотите ще се водоснабдяват от съществуващ уличен водопровод, чрез водопроводно отклонение.

Поради липса на канализация в района, образуваните отпадъчни битово-фекални води ще се събират във водоплътни черпателни шахти с проектен обем 20 м³ и ще



бъдат предавани на лица, имащи съответния документ за заустването им в ПСОВ, съгласно разпоредбите на *Закона за водите*.

Транспортният достъп до имотите ще се извършва по съществуващата пътна мрежа на с. Слънчево, общ. Аксаково. Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредба за ОС, но проектът, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, и въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПРЗ върху най – близката защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000132 „Побити камъни“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (МС) (ДВ бр. 21/09.03.2007 г.), е, че ПУП-ПРЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната.

Със становището си РЗИ–Варна /изх. №10-93-1/04.05.2020 г./ счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района от реализацията на проекта на ПУП-ПРЗ.

МОТИВИ:

1. Основание за изготвяне на ПУП-ПРЗ: Със Заповед № ЗД-5 от 18.02.2020 г. на директора на Дирекция „Устройство на територията“ при Община Аксаково, е допуснато изработването на проект за промяна на действащия ПУП в обхвата на УПИ II, III, IV, кв.50, по плана на с. Слънчево, общ. Аксаково, отредени „за жилищни сгради и сгради за безвредни производствени дейности“ и обособяване на четири нови УПИ „за безвредно производствено складова дейност“.
2. С ПУП-ПРЗ се предвижда обособяване на четири самостоятелни УПИ и определяне на устройствените показатели и установено предназначение „за безвредно производствено складова дейност“.

Основните цели на плана са:

- Осигуряване на обвързаност със съседните територии в комуникационно отношение и по съвместимост с устройствените зони;
 - Определяне на характера и начина на застрояване на територията;
 - Определяне на техническите параметри и условия на техническата инфраструктура;
 - Да се поддържа в добро състояние качеството на компонентите на околната среда и осигуряването на природосъобразен живот на населението.
3. Финансирането на плана ще се осъществи със средства на възложителите.
 4. За проекта на ПУП-ПРЗ не са налични и разгледани алтернативи предвид, че:
 - бъдещия проект е лимитиран в имотите и са указани обхвата и устройствените предвиждания на плана.
 - теренът е частна собственост и е с подходящи дадености за конкретната цел на възложителите;
 - от гледна точка на опазване на околната среда и човешкото здраве не е

- установена необходимост от изискване/разглеждане на други алтернативи.
5. Не се очакват значителни отрицателни въздействия в резултат на реализацията на проекта за ПУП-ПРЗ, предвид че:
- Предвидените дейности не предполагат отделяне на вредности в околната среда, в количества и състав, които биха влошили качеството ѝ;
 - Водоснабдяването и електрозахранването на имотите ще се осъществи от съществуващата техническа инфраструктура в района;
 - ПУП-ПРЗ не предвижда източници на вредни лъчения, шум и/или вибрации, които да доведат до значително отрицателно въздействие;
 - За всички формиращи отпадъци възложителите ще спазват стриктно Закона за управление на отпадъците и те ще бъдат третираны съгласно неговите разпоредби.
6. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредба за ОС, но проектът, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.
- След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, и въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПРЗ върху най – близката защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000132 „Побити камъни”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (МС) (ДВ бр. 21/09.03.2007 г.), е, че ПУП-ПРЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:
- 6.1 Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, се намира извън границите на горечитираната защитена зона. Същата отстои от ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000132 „Побити камъни”, на около 10 м по права линия.
- 6.2 Местоположението на имотите е извън границите на защитени територии, като най-близко разположената е защитена местност „Побити камъни”, която се намира на около 12 м в югоизточна посока.
- 6.3 С реализацията на плана, не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 32 км, а най-близката влажна зона – Системата Варненско и Белославско езеро, е на около 5.5 км от територията, предмет на проекта.
- 6.4 С реализацията на предвидените с ПУП-ПРЗ дейности, няма да се засегнат пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000132 „Побити камъни”, тъй като:
- имотите се намират извън границите на защитената зона;
 - територията е отредена „за жилищни сгради и сгради за безвредни производствени дейности“, и факта, че същата граничи с други урбанизирани територии, което предполага, че същата е вече антропогенно повлияна.
- 6.5 Не се очаква косвено влияние върху природни местообитания и видове, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация на популации и местообитания, поради факта, че територията, предмет на ПУП-ПРЗ е отредена „за жилищни сгради и сгради за безвредни производствени дейности“ и е извън границите на защитената зона.

- 6.6 Реализацията на плана съвместно с реализацията на подобни ИП/ППП във и извън защитената зона, не е предпоставка за значително кумулативно въздействие върху видовете и местообитанията, предмет на опазване в зоната.
7. Със становището си РЗИ-Варна, счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района от реализацията на проекта за ПУП-ПРЗ.
 8. Няма данни съгласно представената информация от възложителите, реализацията на плана да засегне съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на Закона за културно наследство.
 9. Реализацията на настоящия проект на ПУП-ПРЗ няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.
 10. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО, не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.
 11. Проекта на ПУП-ПРЗ не е свързан с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план по реда на ЗУТ.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:12.05.2020

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ